**Анкета по инвестиционным площадкам**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Муниципальный район** | | | **Богучарский** |
| Адрес | | | Воронежская область, Богучарский район, 900 м на запад от урочища Семенцов, 2400 м на восток от балки Большая Глубокая, в северо-западном направлении от с. Залиман |
| Название объекта | | | ***Земельный участок в придорожной полосе автодороги М-4 «Дон»*** |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | ***Земельный участок*** |
| Общее описание | | | Пашня |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая | | 6 9495 кв.м. |
| Площадь, га, свободная | | 6 9495 кв.м. |
| Категория земель | | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование | | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собств-ти на землю | | Муниципальная собственность |
| Документы | |  |
| Варианты приобретения | | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровые номера | | 36:03:5200014:254 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | |  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | | Автомобильная трасса М4-«Дон» |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | | 60 м |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления  (1,2 МПа, d – 325 мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. | 575 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 4050 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м. | |  |
| Офисная, общая, кв.м. | |  |
| Офисная, свободная, кв.м. | |  |
| Доп. информация | |  |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | | | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | | | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | | | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | | | щебеночный карьер - 13500 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | | | 2500 м г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | | | 2400 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | | | до объектов здравоохранения – 3900 м, до гостинично-деловой сферы – 3850м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | | | 4770 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | | |  |
| Контакты | | | (47366) 2-33-06 |
| Контактное лицо | | | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района |
| Координаты площадки (широта) | | |  |
| Координаты площадки (долгота) | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Муниципальный район** | | | **Богучарский** |
| Адрес | | | Воронежская область, Богучарский район, 1000 м на северо-восток от оврага Берестовый, 1000 м на юго-запад от урочища Семенцов в северо-западном направлении от с. Залиман. |
| Название объекта | | | ***Земельный участок в придорожной полосе автодороги М-4 «Дон»*** |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | ***Земельный участок*** |
| Общее описание | | | Пашня |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая | | 6 0000 кв.м. |
| Площадь, га, свободная | | 6 0000 кв.м. |
| Категория земель | | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование | | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собств-ти на землю | | Муниципальная собственность |
| Документы | |  |
| Варианты приобретения | | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровые номера | | 36:03:5200015:182 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | |  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | | Автомобильная трасса М4-«Дон» |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | | 50 м |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления  (1,2 МПа, d – 325 мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. | 575 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 4050 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м. | |  |
| Офисная, общая, кв.м. | |  |
| Офисная, свободная, кв.м. | |  |
| Доп. информация | |  |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | | | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | | | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | | | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | | | щебеночный карьер - 13500 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | | | 2500 м г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | | | 2400 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | | | до объектов здравоохранения – 3900 м, до гостинично-деловой сферы – 3850м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | | | 4770 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | | |  |
| Контакты | | | (47366) 2-33-06 |
| Контактное лицо | | | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района |
| Координаты площадки (широта) | | |  |
| Координаты площадки (долгота) | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Муниципальный район** | | | **Богучарский** |
| Адрес | | | Воронежская область, Богучарский район, 492 м на запад от реки Дон, 424 м на север от урочища Рубеж, в северо-восточном направлении от х. Тихий Дон |
| Название объекта | | |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | ***Земельный участок*** |
| Общее описание | | | пашня |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая | | 19 7196 кв.м. |
| Площадь, га, свободная | | 19 7196 кв.м. |
| Категория земель | | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование | | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собств-ти на землю | | Муниципальная собственность |
| Документы | | - |
| Варианты приобретения | | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровый номер | | 36:03:5300001:177 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | |  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | | Автомобильная трасса М4-«Дон» |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | | 5000 м |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 92 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Магистральный газопровод  Газопровод высокого давления  (1,2 Мпа, d – 325 мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. | 5000 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 2500 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | - |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Водопровод х. Тихий Дон – 100 м |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | - |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | - |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | |  |
| Производ-ая, своб., кв.м. | |  |
| Офисная, общая, кв.м. | |  |
| Офисная, свободная, кв.м. | |  |
| Доп. информация (высота помещения, наличие кран-балок, наличие мест разгрузки) | | - |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | | | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | | | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | | | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | | | щебеночный карьер - 1200 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | | | 900 м от х. Тихий Дон |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | | | 11900 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | | | до объектов здравоохранения – 14400м, до гостинично-деловой сферы – 14300м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | | | 15400 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | | |  |
| Контакты | | | (47366) 2-33-06 |
| Контактное лицо | | | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района |
| Координаты площадки (широта) | | | 50° 04' 17" С.Ш. |
| Координаты площадки (долгота) | | | 40° 31' 40" В.Д. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Муниципальный район** | | | **Богучарский** |
| Адрес | | | Воронежская область, Богучарский район, 960 м на запад от реки Дон, 340 м на север от урочища Рубеж, в северо-восточном направлении от х. Тихий Дон |
| Название объекта | | |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | ***Земельный участок*** |
| Общее описание | | | пашня |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая | | 12 9097 кв.м. |
| Площадь, га, свободная | | 12 9097 кв.м. |
| Категория земель | | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование | | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собств-ти на землю | | Муниципальная собственность |
| Документы | |  |
| Варианты приобретения | | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровые номера | | 36:03:5300001:175 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | |  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | | Автомобильная трасса М4-«Дон» |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | | 5000 м |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 92 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления  (1,2 МПа, d – 325 мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. | 5000 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ЛЭП 110 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 2500 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Водопровод х. Тихий Дон – 100 м |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м. | |  |
| Офисная, общая, кв.м. | |  |
| Офисная, свободная, кв.м. | |  |
| Доп. информация | |  |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | | | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | | | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | | | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | | | щебеночный карьер - 1200 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | | | 950 м от х. Тихий Дон |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | | | 12000 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | | | до объектов здравоохранения – 14600м, до гостинично-деловой сферы – 14550м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | | | 15600 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | | |  |
| Контакты | | | (47366) 2-33-06 |
| Контактное лицо | | | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района |
| Координаты площадки (широта) | | | 50° 04' 21" С.Ш. |
| Координаты площадки (долгота) | | | 40° 31' 15" В.Д. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. Муниципальный район** | | | **Богучарский** |
| Адрес | | | Воронежская область, Богучарский район, 1140 м на юго-запад от ур. Семенцов, 570 м на запад от яра Барьевка, в северо-западном направлении от с. Залиман. |
| Название объекта | | | ***Земельный участок в придорожной полосе автодороги М-4 «Дон»*** |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | ***Земельный участок*** |
| Общее описание | | | Пашня |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая | | 240173 кв.м. |
| Площадь, га, свободная | | 240173кв.м. |
| Категория земель | | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование | | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собств-ти на землю | | Муниципальная собственность |
| Документы | |  |
| Варианты приобретения | | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровые номера | | 36:03:5300009:168 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | |  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | | Автомобильная трасса М4-«Дон» |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | | 175 м |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 74 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления  (1,2 МПа, d – 325 мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. | 575 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 4025 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м. | |  |
| Офисная, общая, кв.м. | |  |
| Офисная, свободная, кв.м. | |  |
| Доп. информация | |  |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | | | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | | | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | | | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | | | щебеночный карьер - 13800 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | | | 2500 м г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | | | 2400 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | | | до объектов здравоохранения – 3900 м, до гостинично-деловой сферы – 3850м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | | | 4770 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | | |  |
| Контакты | | | (47366) 2-33-06 |
| Контактное лицо | | | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района |
| Координаты площадки (широта) | | | 49° 57' 33" С.Ш. |
| Координаты площадки (долгота) | | | 40° 30' 16" В.Д. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6. Муниципальный район** | | | **Богучарский** |
| Адрес | | | Установлено относительно ориентира 735км (право) автомагистрали М-4 «Дон», расположенного в границах участка, адрес ориентира: область Воронежская, район Богучарский; Участок находится примерно в 900м по направлению на юго-запад от ориентира балка Семенцово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: область Воронежская, район Богучарский, установлено относительно ориентира на северо-запад от села Залиман, расположенного в границах участка, адрес ориентира: область Воронежская, район Богучарский |
| Название объекта | | | ***Земельный участок в придорожной полосе автодороги М-4 «Дон»*** |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | ***Земельный участок*** |
| Общее описание | | | Пашня |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая | | 10 0000 кв.м. |
| Площадь, га, свободная | | 10 0000 кв.м. |
| Категория земель | | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование | | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собств-ти на землю | | Муниципальная собственность |
| Документы | |  |
| Варианты приобретения | | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровые номера | | 36:03:5200015:134 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | |  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | | Автомобильная трасса М4-«Дон» |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | | 15 м |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 74 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления  (1,2 Мпа, d – 325 мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. | 575 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 600 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м. | |  |
| Офисная, общая, кв.м. | |  |
| Офисная, свободная, кв.м. | |  |
| Доп. информация | |  |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | | | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | | | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | | | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | | | щебеночный карьер - 13800 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | | | 2500 м г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | | | 2400 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | | | до объектов здравоохранения – 3900 м, до гостинично-деловой сферы – 3850м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | | | 4770 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | | |  |
| Контакты | | | (47366) 2-33-06 |
| Контактное лицо | | | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района |
| Координаты площадки (широта) | | |  |
| Координаты площадки (долгота) | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Муниципальный район** | | | **Богучарский** |
| Адрес | | | Воронежская область, г. Богучар, ул. Дзержинского, 200 «В» |
| Название объекта | | |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | ***Земельный участок*** |
| Общее описание | | |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая | | 13018 кв.м. |
| Площадь, га, свободная | | 13018кв.м. |
| Категория земель | | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование | | Под объекты промышленности |
| Форма собств-ти на землю | | Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена. |
| Документы | |  |
| Варианты приобретения | | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровый квартал | | 36:03:0100033 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | |  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | | Автомобильная трасса М4-«Дон» |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | | 290 м |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод низкого давления  (0,3 МПа) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. | 70 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 100 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м. | |  |
| Офисная, общая, кв.м. | |  |
| Офисная, свободная, кв.м. | |  |
| Доп. информация | |  |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | | | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | | | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | | | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | | | щебеночный карьер - 19700 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | | | г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | | | 8000 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | | | до объектов здравоохранения – 4600 м, до гостинично-деловой сферы – 150м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | | | 3200 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | | |  |
| Контакты | | | (47366) 2-33-06 |
| Контактное лицо | | | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района |
| Координаты площадки (широта) | | |  |
| Координаты площадки (долгота) | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **8. Муниципальный район** | | | **Богучарский** |
| Адрес | | | Воронежская область, г. Богучар, ул. 50 лет Победы, 4 «Б» |
| Название объекта | | |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | ***Земельный участок*** |
| Общее описание | | |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая | | 30000 кв.м. |
| Площадь, га, свободная | | 30000 кв.м. |
| Категория земель | | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование | | Под объекты промышленности |
| Форма собств-ти на землю | | Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена. |
| Документы | |  |
| Варианты приобретения | | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровый квартал | | 36:03:0100013 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | |  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | | Автомобильная трасса М4-«Дон» |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | | 4200 м |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления  (0,6 МПа, d – 110ПЭ мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. | 30 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 30 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м. | |  |
| Офисная, общая, кв.м. | |  |
| Офисная, свободная, кв.м. | |  |
| Доп. информация | |  |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | | | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | | | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | | | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | | | щебеночный карьер - 19700 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | | | г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | | | 8000 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | | | до объектов здравоохранения – 700 м, до гостинично-деловой сферы – 500м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | | | 2000 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | | |  |
| Контакты | | | (47366) 2-33-06 |
| Контактное лицо | | | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района |
| Координаты площадки (широта) | | |  |
| Координаты площадки (долгота) | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **9. Муниципальный район** | | | **Богучарский** |
| Адрес | | | Воронежская область, г. Богучар, ул. 50 лет Победы, 2 «ж» |
| Название объекта | | |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | ***Земельный участок*** |
| Общее описание | | |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая | | 20000 кв.м. |
| Площадь, га, свободная | | 20000 кв.м. |
| Категория земель | | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование | | Под объекты промышленности |
| Форма собств-ти на землю | | Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена. |
| Документы | |  |
| Варианты приобретения | | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровый квартал | | 36:03:0100014 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | |  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | | Автомобильная трасса М4-«Дон» |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | | 4500 м |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления  (1,2 МПа) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. | 20 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 30 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м. | |  |
| Офисная, общая, кв.м. | |  |
| Офисная, свободная, кв.м. | |  |
| Доп. информация | |  |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | | | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | | | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | | | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | | | щебеночный карьер - 20000 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | | | г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | | | 8300 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | | | до объектов здравоохранения – 350 м, до гостинично-деловой сферы – 370м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | | | 2000 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | | |  |
| Контакты | | | (47366) 2-33-06 |
| Контактное лицо | | | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района |
| Координаты площадки (широта) | | |  |
| Координаты площадки (долгота) | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **10. Муниципальный район** | | | **Богучарский** |
| Адрес | | | Воронежская область, Богучарский район, с. Дьченково, |
| Название объекта | | |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | ***Земельный участок*** |
| Общее описание | | |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая | | 30000 кв.м. |
| Площадь, га, свободная | | 30000 кв.м. |
| Категория земель | | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование | | Под объекты промышленности |
| Форма собств-ти на землю | | Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена. |
| Документы | |  |
| Варианты приобретения | | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровый квартал | | 36:03:0200016 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | |  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | | Автомобильная трасса М4-«Дон» |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | | 6400 м |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления  (1,2 МПа) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. | 200 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 200 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м. | |  |
| Офисная, общая, кв.м. | |  |
| Офисная, свободная, кв.м. | |  |
| Доп. информация | |  |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | | | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | | | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | | | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | | | щебеночный карьер - 26700 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | | | г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | | | 13000 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | | | до объектов здравоохранения – 7700 м, до гостинично-деловой сферы – 7700м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | | | 6200 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | | |  |
| Контакты | | | (47366) 2-33-06 |
| Контактное лицо | | | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района |
| Координаты площадки (широта) | | |  |
| Координаты площадки (долгота) | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **11. Муниципальный район** | | | **Богучарский** |
| Адрес | | | Воронежская область, Богучарский район, с. Залиман, ул. Малаховского |
| Название объекта | | |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | ***Земельный участок*** |
| Общее описание | | |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая | | 60000 кв.м. |
| Площадь, га, свободная | | 60000 кв.м. |
| Категория земель | | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование | | Под объекты промышленности |
| Форма собств-ти на землю | | Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена. |
| Документы | |  |
| Варианты приобретения | | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровый квартал | | 36:03:0700015 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | |  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | | Автомобильная трасса М4-«Дон» |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | | 7400 м |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления  (0,6 МПа, d – 110ПЭ мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. | 70 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 50 м |
| Стоимость подключения, руб. | - |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м. | |  |
| Офисная, общая, кв.м. | |  |
| Офисная, свободная, кв.м. | |  |
| Доп. информация | |  |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | | | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | | | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | | | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | | | щебеночный карьер - 22900 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | | | г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | | | 11200 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | | | до объектов здравоохранения – 4000 м, до гостинично-деловой сферы – 3900м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | | | 4200 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям | | |  |
| Контакты | | | (47366) 2-33-06 |
| Контактное лицо | | | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | | | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района |
| Координаты площадки (широта) | | |  |
| Координаты площадки (долгота) | | |  |