**Анкета по инвестиционным площадкам**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Муниципальный район** | **Богучарский** |
| Адрес | Воронежская область, Богучарский район, 900 м на запад от урочища Семенцов, 2400 м на восток от балки Большая Глубокая, в северо-западном направлении от с. Залиман |
| Название объекта | ***Земельный участок в придорожной полосе автодороги М-4 «Дон»*** |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | ***Земельный участок***  |
| Общее описание | Пашня |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  |   6 9495 кв.м. |
| Площадь, га, свободная  |     6 9495 кв.м. |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собств-ти на землю | Муниципальная собственность  |
| Документы  |   |
| Варианты приобретения | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровые номера | 36:03:5200014:254  |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |   |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | Автомобильная трасса М4-«Дон»  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | 60 м  |
| Железнодорожная ветка, удаленность |  Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки |  Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название |  Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название |  т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность |  78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления(1,2 МПа, d – 325 мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. |  575 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) |  ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 4050 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Теплоснабжение  | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) |   Нет |
| Доп. информация |   - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация |  -  |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Связь, описание |   - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м.  |   |
| Офисная, общая, кв.м.  |   |
| Офисная, свободная, кв.м. |  |
| Доп. информация |   |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | щебеночный карьер - 13500 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | 2500 м г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | 2400 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | до объектов здравоохранения – 3900 м, до гостинично-деловой сферы – 3850м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | 4770 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям |  |
| Контакты | (47366) 2-33-06  |
| Контактное лицо | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района   |
| Координаты площадки (широта) |  |
| Координаты площадки (долгота) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Муниципальный район** | **Богучарский** |
| Адрес | Воронежская область, Богучарский район, 1000 м на северо-восток от оврага Берестовый, 1000 м на юго-запад от урочища Семенцов в северо-западном направлении от с. Залиман. |
| Название объекта | ***Земельный участок в придорожной полосе автодороги М-4 «Дон»*** |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | ***Земельный участок***  |
| Общее описание | Пашня |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  |   6 0000 кв.м. |
| Площадь, га, свободная  |     6 0000 кв.м. |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собств-ти на землю | Муниципальная собственность  |
| Документы  |   |
| Варианты приобретения | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровые номера | 36:03:5200015:182 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |   |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | Автомобильная трасса М4-«Дон»  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | 50 м  |
| Железнодорожная ветка, удаленность |  Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки |  Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название |  Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название |  т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность |  78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления(1,2 МПа, d – 325 мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. |  575 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) |  ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 4050 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Теплоснабжение  | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) |   Нет |
| Доп. информация |   - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация |  -  |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Связь, описание |   - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м.  |   |
| Офисная, общая, кв.м.  |   |
| Офисная, свободная, кв.м. |  |
| Доп. информация |   |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | щебеночный карьер - 13500 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | 2500 м г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | 2400 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | до объектов здравоохранения – 3900 м, до гостинично-деловой сферы – 3850м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | 4770 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям |  |
| Контакты | (47366) 2-33-06  |
| Контактное лицо | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района   |
| Координаты площадки (широта) |  |
| Координаты площадки (долгота) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Муниципальный район** | **Богучарский** |
| Адрес | Воронежская область, Богучарский район, 492 м на запад от реки Дон, 424 м на север от урочища Рубеж, в северо-восточном направлении от х. Тихий Дон |
| Название объекта |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | ***Земельный участок***  |
| Общее описание | пашня |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  |  19 7196 кв.м. |
| Площадь, га, свободная  |  19 7196 кв.м. |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собств-ти на землю | Муниципальная собственность |
| Документы  |  -  |
| Варианты приобретения | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровый номер | 36:03:5300001:177  |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |   |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | Автомобильная трасса М4-«Дон»  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | 5000 м  |
| Железнодорожная ветка, удаленность |  Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки |  Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название |  Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название |  т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность |  92 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Магистральный газопроводГазопровод высокого давления(1,2 Мпа, d – 325 мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. |  5000 м |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) |  ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 2500 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Теплоснабжение  | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) |   - |
| Доп. информация |   - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Водопровод х. Тихий Дон – 100 м  |
| Доп. информация |  -  |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) |   - |
| Доп. информация |   - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) |   - |
| Доп. информация |   - |
| Связь, описание |   - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  |   |
| Производ-ая, своб., кв.м.  |   |
| Офисная, общая, кв.м.  |   |
| Офисная, свободная, кв.м. |  |
| Доп. информация (высота помещения, наличие кран-балок, наличие мест разгрузки) |  - |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | щебеночный карьер - 1200 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | 900 м от х. Тихий Дон |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | 11900 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | до объектов здравоохранения – 14400м, до гостинично-деловой сферы – 14300м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | 15400 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям |  |
| Контакты | (47366) 2-33-06  |
| Контактное лицо | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района   |
| Координаты площадки (широта) | 50° 04' 17" С.Ш.  |
| Координаты площадки (долгота) | 40° 31' 40" В.Д. |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Муниципальный район** | **Богучарский** |
| Адрес | Воронежская область, Богучарский район, 960 м на запад от реки Дон, 340 м на север от урочища Рубеж, в северо-восточном направлении от х. Тихий Дон |
| Название объекта |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | ***Земельный участок*** |
| Общее описание | пашня |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  |  12 9097 кв.м. |
| Площадь, га, свободная  |  12 9097 кв.м. |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собств-ти на землю | Муниципальная собственность  |
| Документы  |  |
| Варианты приобретения | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровые номера | 36:03:5300001:175  |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |   |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | Автомобильная трасса М4-«Дон»  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | 5000 м   |
| Железнодорожная ветка, удаленность |  Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки |  Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название |  Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название |  т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность |  92 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления(1,2 МПа, d – 325 мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. |  5000 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) |  ЛЭП 110 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 2500 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Теплоснабжение  | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) |   Нет |
| Доп. информация |   - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Водопровод х. Тихий Дон – 100 м  |
| Доп. информация |  -  |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Связь, описание |   - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м.  |   |
| Офисная, общая, кв.м.  |   |
| Офисная, свободная, кв.м. |  |
| Доп. информация |   |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | щебеночный карьер - 1200 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | 950 м от х. Тихий Дон |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | 12000 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | до объектов здравоохранения – 14600м, до гостинично-деловой сферы – 14550м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | 15600 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям |  |
| Контакты | (47366) 2-33-06  |
| Контактное лицо | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района   |
| Координаты площадки (широта) | 50° 04' 21" С.Ш.  |
| Координаты площадки (долгота) | 40° 31' 15" В.Д. |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Муниципальный район** | **Богучарский** |
| Адрес | Воронежская область, Богучарский район, 1140 м на юго-запад от ур. Семенцов, 570 м на запад от яра Барьевка, в северо-западном направлении от с. Залиман. |
| Название объекта | ***Земельный участок в придорожной полосе автодороги М-4 «Дон»*** |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | ***Земельный участок***  |
| Общее описание | Пашня |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  |   240173 кв.м. |
| Площадь, га, свободная  |   240173кв.м. |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собств-ти на землю | Муниципальная собственность  |
| Документы  |   |
| Варианты приобретения | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровые номера | 36:03:5300009:168  |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |   |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | Автомобильная трасса М4-«Дон»  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | 175 м  |
| Железнодорожная ветка, удаленность |  Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки |  Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название |  Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название |  т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность |  74 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления(1,2 МПа, d – 325 мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. |  575 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) |  ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 4025 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Теплоснабжение  | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) |   Нет |
| Доп. информация |   - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация |  -  |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Связь, описание |   - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м.  |   |
| Офисная, общая, кв.м.  |   |
| Офисная, свободная, кв.м. |  |
| Доп. информация |   |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | щебеночный карьер - 13800 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | 2500 м г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | 2400 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | до объектов здравоохранения – 3900 м, до гостинично-деловой сферы – 3850м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | 4770 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям |  |
| Контакты | (47366) 2-33-06  |
| Контактное лицо | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района   |
| Координаты площадки (широта) |  49° 57' 33" С.Ш.  |
| Координаты площадки (долгота) |  40° 30' 16" В.Д. |

|  |  |
| --- | --- |
| **6. Муниципальный район** | **Богучарский** |
| Адрес | Установлено относительно ориентира 735км (право) автомагистрали М-4 «Дон», расположенного в границах участка, адрес ориентира: область Воронежская, район Богучарский; Участок находится примерно в 900м по направлению на юго-запад от ориентира балка Семенцово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: область Воронежская, район Богучарский, установлено относительно ориентира на северо-запад от села Залиман, расположенного в границах участка, адрес ориентира: область Воронежская, район Богучарский |
| Название объекта | ***Земельный участок в придорожной полосе автодороги М-4 «Дон»*** |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | ***Земельный участок***  |
| Общее описание | Пашня |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  |   10 0000 кв.м. |
| Площадь, га, свободная  |   10 0000 кв.м. |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Целевое использование | Для сельскохозяйственного производства |
| Форма собств-ти на землю | Муниципальная собственность  |
| Документы  |   |
| Варианты приобретения | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровые номера | 36:03:5200015:134 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |   |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | Автомобильная трасса М4-«Дон»  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | 15 м  |
| Железнодорожная ветка, удаленность |  Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки |  Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название |  Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название |  т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность |  74 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления(1,2 Мпа, d – 325 мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. |  575 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) |  ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 600 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Теплоснабжение  | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) |   Нет |
| Доп. информация |   - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация |  -  |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Связь, описание |   - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м.  |   |
| Офисная, общая, кв.м.  |   |
| Офисная, свободная, кв.м. |  |
| Доп. информация |   |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | щебеночный карьер - 13800 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | 2500 м г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | 2400 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | до объектов здравоохранения – 3900 м, до гостинично-деловой сферы – 3850м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | 4770 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям |  |
| Контакты | (47366) 2-33-06  |
| Контактное лицо | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района   |
| Координаты площадки (широта) |  |
| Координаты площадки (долгота) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **7. Муниципальный район** | **Богучарский** |
| Адрес | Воронежская область, г. Богучар, ул. Дзержинского, 200 «В» |
| Название объекта |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | ***Земельный участок***  |
| Общее описание |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  |   13018 кв.м. |
| Площадь, га, свободная  |     13018кв.м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование | Под объекты промышленности |
| Форма собств-ти на землю | Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена. |
| Документы  |   |
| Варианты приобретения | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровый квартал | 36:03:0100033 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |   |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | Автомобильная трасса М4-«Дон»  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | 290 м  |
| Железнодорожная ветка, удаленность |  Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки |  Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название |  Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название |  т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность |  78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод низкого давления(0,3 МПа) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. |  70 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) |  ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 100 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Теплоснабжение  | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) |   Нет |
| Доп. информация |   - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация |  -  |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Связь, описание |   - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м.  |   |
| Офисная, общая, кв.м.  |   |
| Офисная, свободная, кв.м. |  |
| Доп. информация |   |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | щебеночный карьер - 19700 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | 8000 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | до объектов здравоохранения – 4600 м, до гостинично-деловой сферы – 150м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | 3200 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям |  |
| Контакты | (47366) 2-33-06  |
| Контактное лицо | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района   |
| Координаты площадки (широта) |  |
| Координаты площадки (долгота) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **8. Муниципальный район** | **Богучарский** |
| Адрес | Воронежская область, г. Богучар, ул. 50 лет Победы, 4 «Б» |
| Название объекта |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | ***Земельный участок***  |
| Общее описание |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  |   30000 кв.м. |
| Площадь, га, свободная  |     30000 кв.м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование | Под объекты промышленности |
| Форма собств-ти на землю | Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена. |
| Документы  |   |
| Варианты приобретения | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровый квартал | 36:03:0100013 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |   |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | Автомобильная трасса М4-«Дон»  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | 4200 м  |
| Железнодорожная ветка, удаленность |  Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки |  Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название |  Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название |  т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность |  78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления(0,6 МПа, d – 110ПЭ мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. |  30 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) |  ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 30 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Теплоснабжение  | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) |   Нет |
| Доп. информация |   - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация |  -  |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Связь, описание |   - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м.  |   |
| Офисная, общая, кв.м.  |   |
| Офисная, свободная, кв.м. |  |
| Доп. информация |   |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | щебеночный карьер - 19700 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | 8000 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | до объектов здравоохранения – 700 м, до гостинично-деловой сферы – 500м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | 2000 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям |  |
| Контакты | (47366) 2-33-06  |
| Контактное лицо | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района   |
| Координаты площадки (широта) |  |
| Координаты площадки (долгота) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **9. Муниципальный район** | **Богучарский** |
| Адрес | Воронежская область, г. Богучар, ул. 50 лет Победы, 2 «ж» |
| Название объекта |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | ***Земельный участок***  |
| Общее описание |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  |   20000 кв.м. |
| Площадь, га, свободная  |     20000 кв.м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование | Под объекты промышленности |
| Форма собств-ти на землю | Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена. |
| Документы  |   |
| Варианты приобретения | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровый квартал | 36:03:0100014 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |   |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | Автомобильная трасса М4-«Дон»  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | 4500 м  |
| Железнодорожная ветка, удаленность |  Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки |  Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название |  Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название |  т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность |  78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления(1,2 МПа) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. |  20 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) |  ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 30 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Теплоснабжение  | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) |   Нет |
| Доп. информация |   - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация |  -  |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Связь, описание |   - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м.  |   |
| Офисная, общая, кв.м.  |   |
| Офисная, свободная, кв.м. |  |
| Доп. информация |   |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | щебеночный карьер - 20000 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | 8300 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | до объектов здравоохранения – 350 м, до гостинично-деловой сферы – 370м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | 2000 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям |  |
| Контакты | (47366) 2-33-06  |
| Контактное лицо | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района   |
| Координаты площадки (широта) |  |
| Координаты площадки (долгота) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **10. Муниципальный район** | **Богучарский** |
| Адрес | Воронежская область, Богучарский район, с. Дьченково, |
| Название объекта |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | ***Земельный участок***  |
| Общее описание |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  |   30000 кв.м. |
| Площадь, га, свободная  |     30000 кв.м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование | Под объекты промышленности |
| Форма собств-ти на землю | Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена. |
| Документы  |   |
| Варианты приобретения | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровый квартал | 36:03:0200016 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |   |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | Автомобильная трасса М4-«Дон»  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | 6400 м  |
| Железнодорожная ветка, удаленность |  Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки |  Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название |  Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название |  т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность |  78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления(1,2 МПа) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. |  200 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) |  ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 200 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Теплоснабжение  | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) |   Нет |
| Доп. информация |   - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация |  -  |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Связь, описание |   - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м.  |   |
| Офисная, общая, кв.м.  |   |
| Офисная, свободная, кв.м. |  |
| Доп. информация |   |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | щебеночный карьер - 26700 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | 13000 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | до объектов здравоохранения – 7700 м, до гостинично-деловой сферы – 7700м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | 6200 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям |  |
| Контакты | (47366) 2-33-06  |
| Контактное лицо | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района   |
| Координаты площадки (широта) |  |
| Координаты площадки (долгота) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **11. Муниципальный район** | **Богучарский** |
| Адрес | Воронежская область, Богучарский район, с. Залиман, ул. Малаховского |
| Название объекта |  |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | ***Земельный участок***  |
| Общее описание |  |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая  |   60000 кв.м. |
| Площадь, га, свободная  |     60000 кв.м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование | Под объекты промышленности |
| Форма собств-ти на землю | Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена. |
| Документы  |   |
| Варианты приобретения | Аренда, приобретение в собственность |
| Кадастровый квартал | 36:03:0700015 |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики |   |
| Ближайшая федеральная авто трасса, название | Автомобильная трасса М4-«Дон»  |
| Ближайшая федеральная авто трасса, удаленность | 7400 м  |
| Железнодорожная ветка, удаленность |  Нет |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки |  Нет |
| Ближайший международный аэропорт, название |  Аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название |  т/п Кантемировский |
| Ближайший таможенный пост, удаленность |  78 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ  | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления(0,6 МПа, d – 110ПЭ мм) |
| Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), удаленность. |  70 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) |  ЛЭП 10 кВ |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | 50 м  |
| Стоимость подключения, руб. |   - |
| Доп. информация |   - |
| Теплоснабжение  | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) |   Нет |
| Доп. информация |   - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Нет |
| Доп. информация |  -  |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Нет |
| Доп. информация |   - |
| Связь, описание |   - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м.  | Нет |
| Производ-ая, своб., кв.м.  |   |
| Офисная, общая, кв.м.  |   |
| Офисная, свободная, кв.м. |  |
| Доп. информация |   |
| Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | нет |
| Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревьев, кустарники, особо ценные породы) | нет |
| Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности | рельеф спокойный, заболоченности нет |
| Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые, щебеночные карьеры) | щебеночный карьер - 22900 м |
| Удаленность земельного участка от населенных пунктов | г. Богучар |
| Удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО | 11200 м |
| Удаленность земельного участка до объектов здравоохранения, гостинично-деловой сферы | до объектов здравоохранения – 4000 м, до гостинично-деловой сферы – 3900м. |
| Удаленность земельного участка от пожарной части | 4200 м |
| Фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям |  |
| Контакты | (47366) 2-33-06  |
| Контактное лицо | Комаров Олег Александрович |
| Дополнительная информация | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района   |
| Координаты площадки (широта) |  |
| Координаты площадки (долгота) |  |