

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в Дьяченковском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской област

26 декабря 2011г 10.00 ч. здание
администрации Дьяченковского сельского поселения

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 21 человек (список прилагается).

Приглашенные:

Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

Председатель публичных слушаний Сыкалов В.И. - глава Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Циркунова Л.В. - специалист 2 категории - юрисконсульт администрации Дьяченковского сельского поселения.

Голосовали

«За»- 21. «Против » - нет «Воздержались»- нет

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали:

«За» - 21. «Против» - нет «Воздержались» -нет

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос повестки дня:

1. «О Правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Докладчик: Сыкалов В.И.- глава Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали «За »- 21. «Против»-нет, «Воздержались»-нет

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут
- для выступлений – до 5 минут
- для справок – до 3 минут

СЛУШАЛИ: 1. О Правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Докладчик – Сыкалов В.И. - глава Дьяченковского сельского поселения.

В своём докладе Сыкалов В.И. доложил, что Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дьяченковского сельского поселения.

Правила вводят в Дьяченковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны.

ВЫСТУПИЛИ: Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своем выступлении Журавлев Ю.А. отметил необходимость принятия Правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения. Настоящие Правила необходимы для создания условий развития территории Дьяченковского сельского поселения, обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, контролирующими градостроительную деятельность на территории Дьяченковского сельского поселения..

Строителева Л.И. - депутат Совета народных депутатов Дьяченковского сельского поселения, избирательного округа № 2.

В своем выступлении Строителева Л.И.. предложила направить данный документ в Совет народных депутатов Дьяченковского сельского поселения для утверждения.

РЕШИЛИ: рекомендовать Совету народных депутатов Дьяченковского сельского поселения утвердить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Голосовали:

« За » - 21. «Против» – нет «Воздержались» - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу.

Председательствующий глава Дьяченковского сельского поселения Сыкалов В.И. . объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

В.И.Сыкалов

Секретарь публичных слушаний
Л.В.Циркунова

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
В ДЬЯЧЕНКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БОГУЧАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

26.12.2011 г . № 10

с. Дьяченково

О Правилах землепользования и застройки
Дьяченковского сельского поселения
Богучарского муниципального района
Воронежской области

В соответствии со ст. 24 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 –ФЗ «Градостроительный кодекс», рассмотрев и обсудив Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний

Р Е Ш И Л И :

1. Одобрить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

2. Рекомендовать Совету народных депутатов Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района утвердить Правила

землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

3. .Обнародовать данное решение на территории Дьяченковского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний

В.И.Сыкалов

Секретарь публичных слушаний

Л.В.Циркунова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в Дьяченковском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской

26 декабря 2011г 12.00 ч.
Терешковского ДК

Здание

с.Терешково

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 21 человек (список прилагается).

Приглашенные:

Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

Председатель публичных слушаний Сыкалов В.И. - глава Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Нарожная О.В. – директор Терешковского ДК.

Голосовали

«За»- 21. «Против » - нет «Воздержались»- нет

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали:

«За» - 21. «Против» - нет «Воздержались» -нет

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос повестки дня:

1. «О Правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Докладчик: Сыкалов В.И.- глава Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали «За »- 21. «Против»-нет, «Воздержались»-нет

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут

- для выступлений – до 5 минут

- для справок – до 3 минут

СЛУШАЛИ: 1. О Правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Докладчик – Сыкалов В.И. - глава Дьяченковского сельского поселения.

В своём докладе Сыкалов В.И. доложил, что Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дьяченковского сельского поселения.

Правила вводят в Дьяченковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны.

ВЫСТУПИЛИ: Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своем выступлении Журавлев Ю.А. отметил необходимость принятия Правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения. Настоящие Правила необходимы для создания условий развития территории Дьяченковского сельского поселения, обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, контролирующими градостроительную деятельность на территории Дьяченковского сельского поселения..

Гокова Е.И. - депутат Совета народных депутатов Дьяченковского сельского поселения..

В своем выступлении Гокова Е.И.. предложила направить данный документ в Совет народных депутатов Дьяченковского сельского поселения для утверждения.

РЕШИЛИ: рекомендовать Совету народных депутатов Дьяченковского сельского поселения утвердить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Голосовали:

« За » - 21. «Против» – нет «Воздержались» - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу.

Председательствующий глава Дьяченковского сельского поселения Сыкалов В.И. . объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

В.И.Сыкалов

Секретарь публичных слушаний

О.В.Нарожная

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
В ДЬЯЧЕНКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

26.12.2011 г . № 11

с. Терешково

О Правилах землепользования и застройки
Дьяченковского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

В соответствии со ст. 24 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 –ФЗ «Градостроительный кодекс», рассмотрев и обсудив Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний

Р Е Ш И Л И :

1. Одобрить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

2. Рекомендовать Совету народных депутатов Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района утвердить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

3. .Обнародовать данное решение на территории Дьяченковского сельского поселения

Председатель публичных слушаний

В.И.Сыкалов

Секретарь публичных слушаний

О.В.Нарожная

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в Дьяченковском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской

26 декабря 2011г 14.00 ч

здание Полтавского клуба

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 21 человек (список прилагается).

Приглашенные:

Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

Председатель публичных слушаний Сыкалов В.И. - глава Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний:

Сушкина Л.В. – директор Полтавского клуба

Голосовали

«За»- 21. «Против » - нет «Воздержались»- нет

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали:

«За» - 21. «Против» - нет «Воздержались» -нет

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос повестки дня:

1. «О Правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Докладчик: Сыкалов В.И.- глава Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали «За»- 21. «Против»-нет, «Воздержались»-нет

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут
- для выступлений – до 5 минут
- для справок – до 3 минут

СЛУШАЛИ: 1. О Правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Докладчик – Сыкалов В.И. .- глава Дьяченковского сельского поселения.

В своём докладе Сыкалов В.И. доложил, что Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дьяченковского сельского поселения.

Правила вводят в Дьяченковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны.

ВЫСТУПИЛИ: Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своем выступлении Журавлев Ю.А. отметил необходимость принятия Правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения. Настоящие Правила необходимы для создания условий развития территории Дьяченковского сельского поселения, обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, контролирующими градостроительную деятельность на территории Дьяченковского сельского поселения..

Янченко Т.И. - депутат Совета народных депутатов Дьяченковского сельского поселения.

В своем выступлении Янченко Т.И. предложила направить данный документ в Совет народных депутатов Дьяченковского сельского поселения для утверждения.

РЕШИЛИ: рекомендовать Совету народных депутатов Дьяченковского сельского поселения утвердить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Голосовали:

« За » - 21. «Против» – нет «Воздержались» - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу.

В.И. . объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

В.И.Сыкалов

Секретарь публичных слушаний

Л.В.Сушкина

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
В ДЬЯЧЕНКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ
ПОСЕЛЕНИИ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

26.12.2011 г . № 12

с.Полтавка

О Правилах землепользования и застройки

Дьяченковского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

В соответствии со ст. 24 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 –ФЗ «Градостроительный кодекс», рассмотрев и обсудив Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний

Р Е Ш И Л И :

1. Одобрить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

2. Рекомендовать Совету народных депутатов Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района утвердить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

3. .Обнародовать данное решение на территории Дьяченковского сельского поселения

Председатель публичных слушаний

В.И.Сыкалов

Секретарь публичных слушаний

Л.В.Сушкина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в Дьяченковском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской

26 декабря 2011г 16.00 ч

здание Красногоровского ДК

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 21 человек (список прилагается).

Приглашенные:

Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

Председатель публичных слушаний Сыкалов В.И. - глава Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний:

Чередникова О.Д. – директор Красногоровского ДК

Голосовали

«За»- 21. «Против » - нет «Воздержались»- нет

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали:

«За» - 21. «Против» - нет «Воздержались» -нет

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос повестки дня:

1. «О Правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Докладчик: Сыкалов В.И.- глава Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали «За »- 21. «Против»-нет, «Воздержались»-нет

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут
- для выступлений – до 5 минут
- для справок – до 3 минут

СЛУШАЛИ: 1. О Правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Докладчик – Сыкалов В.И. .- глава Дьяченковского сельского поселения.

В своём докладе Сыкалов В.И. доложил, что Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дьяченковского сельского поселения.

Правила вводят в Дьяченковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны.

ВЫСТУПИЛИ: Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своем выступлении Журавлев Ю.А. отметил необходимость принятия Правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения. Настоящие Правила необходимы для создания условий развития территории Дьяченковского сельского поселения, обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, контролирующими градостроительную деятельность на территории Дьяченковского сельского поселения..

Котельникова О.В. – житель с.Красногоровка.

В своем выступлении Котельникова О.В. предложила направить данный документ в Совет народных депутатов Дьяченковского сельского поселения для утверждения.

РЕШИЛИ: рекомендовать Совету народных депутатов Дьяченковского сельского поселения утвердить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Голосовали:

« За » - 21. «Против» – нет «Воздержались» - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу.

Председательствующий глава Дьяченковского сельского поселения Сыкалов В.И. . объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

В.И.Сыкалов

Секретарь публичных слушаний
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

О.Д.Чередникова

**СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В ДЬЯЧЕНКОВСКОМ
БОГУЧАРСКОГО**

Р Е Ш Е Н И Е

26.12.2011 г . № 13

с.Красногоровка

О Правилах землепользования и застройки

Дьяченковского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

В соответствии со ст. 24 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 –ФЗ «Градостроительный кодекс», рассмотрев и обсудив Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний

Р Е Ш И Л И :

1. Одобрить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

2. Рекомендовать Совету народных депутатов Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района утвердить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

3. .Обнародовать данное решение на территории Дьяченковского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний

В.И.Сыкалов

Секретарь публичных слушаний

О.Д.Чередникова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в Дьяченковском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской

26 декабря 2011г 18.00 ч

здание Абросимовской почты

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 8 человек (список прилагается).

Приглашенные:

Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

Председатель публичных слушаний Сыкалов В.И. - глава Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний:

Сивоконева А.В. – житель с.Абросимово

Голосовали

«За»- 8. «Против » - нет «Воздержались»- нет

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали:

«За» - 8.

«Против» - нет

«Воздержались» -нет

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос повестки дня:

1. «О Правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Докладчик: Сыкалов В.И.- глава Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали «За »- 8. «Против»-нет, «Воздержались»-нет

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут
- для выступлений – до 5 минут
- для справок – до 3 минут

СЛУШАЛИ: 1. О Правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Докладчик – Сыкалов В.И. .- глава Дьяченковского сельского поселения.

В своём докладе Сыкалов В.И. доложил, что Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дьяченковского сельского поселения.

Правила вводят в Дьяченковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны.

ВЫСТУПИЛИ: Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своем выступлении Журавлев Ю.А. отметил необходимость принятия Правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения. Настоящие Правила необходимы для создания условий развития территории Дьяченковского сельского поселения, обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, контролирующими градостроительную деятельность на территории Дьяченковского сельского поселения..

Ткачев А.П. - депутат Совета народных депутатов Дьяченковского сельского поселения.

В своем выступлении Ткачев А.П. предложил направить данный документ в Совет народных депутатов Дьяченковского сельского поселения для утверждения.

РЕШИЛИ: рекомендовать Совету народных депутатов Дьяченковского сельского поселения утвердить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Голосовали:

« За » - 8. «Против» – нет «Воздержались» - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу.

Председательствующий глава Дьяченковского сельского поселения Сыкалов В.И. . объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

В.И.Сыкалов

Секретарь публичных слушаний

А.В.Сивоконева

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
В ДЬЯЧЕНКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

26.12.2011 г . № 14

с. Абросимово

О Правилах землепользования и застройки

Дьяченковского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

В соответствии со ст. 24 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 –ФЗ «Градостроительный кодекс», рассмотрев и обсудив Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения

Богучарского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний

Р Е Ш И Л И :

1. Одобрить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

2. Рекомендовать Совету народных депутатов Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района утвердить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

3. .Обнародовать данное решение на территории Дьяченковского сельского поселения

Председатель публичных слушаний

В.И.Сыкалов

Секретарь публичных слушаний

А.В.Сивоконева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Наименование муниципального образования: Дьяченковское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Дьяченковского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами

Воронежской области, Уставом Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Дьяченковского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Дьяченковского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Дьяченковском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Дьяченковского сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;

3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Дьяченковского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Дьяченковского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования являются утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Дьяченковского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№1. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Дьяченково;

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Дьяченковского сельского поселения, на которые распространяется действие

градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 26.12.2011 года по 26.12.2011 г. проведено

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на стендах в здании администрации Дьяченковского сельского поселения по адресу: с. Дьяченково, улица Школьная, 33;

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Дьяченково 26.12.2011г. , присутствовало 21 человек. Протокол № 1 от 26.12.2011г.

В ходе публичных слушаний принятых к рассмотрению замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 26.12.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Дьяченковского сельского поселения.

26.12.2011 год

Глава Дьяченковского сельского поселения
В.И.Сыкалов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Наименование муниципального образования: Дьяченковское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Дьяченковского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Дьяченковского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Дьяченковского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Дьяченковском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Дьяченковского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;

3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Дьяченковского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Дьяченковского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Дьяченковского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№ 5. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Терешково;

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Дьяченковского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 26.12.2011 года по 26.12.2011 г. проведено

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на стендах в здании администрации Дьяченковского сельского поселения по адресу: с.Дьяченково, улица Школьная,33;

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Терешково 26.12.2011г. , присутствовало 21 человек. Протокол № 2 от 26.12.2011г.

В ходе публичных слушаний принятых к рассмотрению замечаний не поступило.

.Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 26.12.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Дьяченковского сельского поселения.

26.12.2011 год

Глава Дьяченковского сельского поселения
В.И.Сыкалов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по проекту правил землепользования и застройки Дьяченковского
сельского поселения Богучарского муниципального района
Воронежской**

Наименование муниципального образования: Дьяченковское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Дьяченковского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Дьяченковского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Дьяченковского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные

регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Дьяченковском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Дьяченковского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;

3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Дьяченковского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Дьяченковского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Дьяченковского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№2. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Абросимово;

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Дьяченковского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 26.12.2011 года по 26.12.2011 г. проведено

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на стендах в здании администрации Дьяченковского сельского поселения по адресу: с. Дьяченково, улица Школьная, 33;

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Абросимово 26.12.2011г., присутствовало 8 человек. Протокол № 5 от 26.12.2011г.

В ходе публичных слушаний принятых к рассмотрению замечаний не поступило.

.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 26.12.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Дьяченковского сельского поселения.

26.12.2011 год

Глава Дьяченковского сельского поселения
В.И.Сыкалов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по проекту правил землепользования и застройки Дьяченковского
сельского поселения Богучарского муниципального района
Воронежской**

Наименование муниципального образования: Дьяченковское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

**Краткое описание проекта правил землепользования и застройки
Дьяченковского сельского поселения:**

27 октября 2010 года администрация Дьяченковского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Дьяченковского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Дьяченковского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Дьяченковском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Дьяченковского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;

3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Дьяченковского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Дьяченковского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования являются утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Дьяченковского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№3. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Красногоровка;

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Дьяченковского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных

регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 26.12.2011 года по 26.12.2011 г. проведено

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на стендах в здании администрации Дьяченковского сельского поселения по адресу: с. Дьяченково, улица Школьная, 33;

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Красногоровка 26.12.2011г. , присутствовало 21 человек. Протокол № 4 от 26.12.2011г.

В ходе публичных слушаний принятых к рассмотрению замечаний не поступило.

.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 26.12.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Дьяченковского сельского поселения.

26.12.2011 год

Глава Дьяченковского сельского поселения
В.И.Сыкалов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по проекту правил землепользования и застройки Дьяченковского
сельского поселения Богучарского муниципального района
Воронежской**

Наименование муниципального образования: Дьяченковское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Дьяченковского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Дьяченковского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Дьяченковского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Дьяченковском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Дьяченковского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;

3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий,

строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Дьяченковского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Дьяченковского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Дьяченковского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№4. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Полтавка;

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Дьяченковского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 26.12.2011 года по 26.12.2011 г. проведено

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на стендах в здании администрации Дьяченковского сельского поселения по адресу: с. Дьяченково, улица Школьная, 33;

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Полтавка 26.12.2011г. , присутствовало 21 человек. Протокол № 3 от 26.12.2011г.

В ходе публичных слушаний принятых к рассмотрению замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 26.12.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Дьяченковского сельского поселения.

26.12.2011 год

Глава Дьяченковского сельского поселения
В.И.Сыкалов

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ДЬЯЧЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 08.11.2012 г. № 114
с. Дьяченково

Об утверждении Правил
землепользования застройки
Дьяченковского сельского поселения
Богучарского муниципального района
Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», уставом Дьяченковского сельского поселения, Генеральным планом Дьяченковского сельского поселения, учитывая решение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения, Совет народных депутатов Дьяченковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Дьяченковского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области согласно приложению.
2. Обнародовать данное решение на территории Дьяченковского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Дьяченковского сельского поселения Сыкалова В.И.



В.И. Сыкалов

В.И.СЫКАЛОВ