Приложение №1

к распоряжению администрации

Богучарского муниципального

района «06» марта 2019г. № 57-р

**Реестр описания процедур,**

**включенных в Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства,**

**утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел I перечня процедур | | | | | | | | | | | |
| Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства | Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры | Случаи, в которых требуется проведение процедуры | Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти | | | | | | | |
| Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры | Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры | Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры | Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры | Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости | Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме) | Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры |
| 20(1). Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации). | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Постановление администрации Богучарского муниципального района Воронежской области от02.09.2015 № 461 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера. | Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) постановления администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги | Заявление; схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовывать или изменить; копии прав правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним | -заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  - заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7,  - заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;  - полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;  - разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;  - несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;  - расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории. | Не должен превышать 14 календарный дней | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в электронной форме | Отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района |
| 27.Предоставление градостроительного плана земельного участка | Градостроительный кодекс Российской Федерации ст.56, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», приказ Министерства регионального развития РФ от 18.08.2006 № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», Уставом Богучарского муниципального района и другими правовыми актами. | Постановление об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»  Градостроительный кодекс Российской Федерации ст.56, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», приказ Министерства регионального развития РФ от 18.08.2006 № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» | для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам. | Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача градостроительного плана земельного участка, либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги | Заявление; правоустанавливающие документы на земельный участок или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости; правоустанавливающие документы на объект недвижимости , расположенные на земельном участке или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Заявление не соответствует установленной форме не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки. | Земельный участок не сформирован в установленном порядке; земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке; наличие ранее утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, указанного в заявлении. | Не должен превышать 20 календарных дней | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в электронной форме | Отдел по строительству и архитектуре, транспорту, топливно-энергетическому комплексу, ЖКХ администрации Богучарского муниципального района |
| 59.Предоставление разрешения на строительство | Градостроительный кодекс Российской Федерации ст.56,Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-фз «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», приказ Министерства регионального развития РФ от 19.10.2006 № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство, Уставом Богучарского муниципального района и другими правовыми актами. | Постановление об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство» от 11.08.2015 № 442  Градостроительный кодекс Российской Федерации ст.56,Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-фз «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», приказ Министерства регионального развития РФ от 19.10.2006 № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство | для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом. | Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, обоснованный отказ в выдаче разрешения на строительство | Заявление; правоустанавливающие документы на земельный участок; материалы содержащиеся в проектной документации: пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия, публичных сервитутов, объектов археологического наследия, схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документов по планировке территорий применительно к линейным объектам, схемы отображающие архитектурные решения, сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; проект организации строительства объекта капитального строительства, проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства или их частей; положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства; копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если предоставлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации; согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта; решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | Заявление подано в ненадлежащей форме | Отсутствие полного пакета документов; несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории; несоответствие предоставленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. | Не должен превышать 7 календарных дней | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном или электронном носители | Отдел по строительству и архитектуре, транспорту, топливно-энергетическому комплексу, ЖКХ администрации Богучарского муниципального района |
| 60.Продление срока действия разрешения на строительство(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской федерации | Градостроительный кодекс Российской Федерации ст.56,Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-фз «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», приказ Министерства регионального развития РФ от 19.10.2006 № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство, Уставом Богучарского муниципального района и другими правовыми актами. | Постановление об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство» от 11.08.2015 № 442  Градостроительный кодекс Российской Федерации ст.56,Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-фз «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», приказ Министерства регионального развития РФ от 19.10.2006 № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство» | Для продления срока действия разрешения на строительство, реконструкции объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом. | Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, обоснованный отказ в выдаче разрешения на строительство | Заявление; правоустанавливающие документы на земельный участок; материалы содержащиеся в проектной документации: пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия, публичных сервитутов, объектов археологического наследия, схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документов по планировке территорий применительно к линейным объектам, схемы отображающие архитектурные решения, сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; проект организации строительства объекта капитального строительства, проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства или их частей; положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства; копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если предоставлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации; согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта; решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | Заявление подано в ненадлежащей форме | Отсутствие полного пакета документов; несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории; несоответствие предоставленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. | Не должен превышать 7 календарных дней | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном или электронном носители | Отдел по строительству и архитектуре, транспорту, топливно-энергетическому комплексу, ЖКХ администрации Богучарского муниципального района |
| 62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Градостроительный кодекс Российской Федерации ст.56, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Уставом Богучарского муниципального района и другими правовыми актами. | Постановление об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» от 11.09.2015 № 479  Градостроительный кодекс Российской Федерации ст.56, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» | систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений. | Результатом предоставления муниципальной услуги является направление (выдача) сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, либо уведомления об отказе в предоставлении сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. | Заявление, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок или объект капитального строительства, договор аренды, зарегистрированный в установленном законом порядке без выдачи свидетельства о регистрации, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН, кадастровая выписка об объекте недвижимости, кадастровый паспорт недвижимости, кадастровый план территории | Заявление подано в ненадлежащей форме; заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | Установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации запрет в предоставлении указанных сведений заинтересованному лицу | Не должен превышать 14 календарных дней | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном или электронном носители | Отдел по строительству и архитектуре, транспорту, топливно-энергетическому комплексу, ЖКХ администрации Богучарского муниципального района |
| 127. Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию | Градостроительный кодекс Российской Федерации ст.56,Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановление правительства Российской Федерации от 01.03.2013 № 175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», Уставом Богучарского муниципального района, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/п «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  и другими правовыми актами. | Постановление об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию» от 02.09.2015 № 460  Градостроительный кодекс Российской Федерации ст.56,Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановление правительства Российской Федерации от 01.03.2013 № 175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/п «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»  и другими правовыми актами. | строительство, реконструкция, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации. | Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо принятие решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Заявление, правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка или проект планировки территории и проект межевания территории, разрешение на строительство, заключение органа государственного строительного надзора | Заявление подано не в ненадлежащей форме | Отсутствие полного пакета документов | Не должен превышать 10 календарных дней | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном или электронном носители | Отдел по строительству и архитектуре, транспорту, топливно-энергетическому комплексу, ЖКХ администрации Богучарского муниципального района |