

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «26» января 2016 г. № 26

г. Богучар

**Об установлении цены земельных участков**

**при продаже земельных участков,**

**находящихся в собственности Богучарского**

**муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BCFE0CD2F4557C6F14289917E86A3C8E456E757K6y9I) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BCFE0CD2F4557C6F1498E927186A3C8E456E75769E19831F5AB13B3K8y6I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BCFE0CD2F4557C6FE4185947B86A3C8E456E75769E19831F5AB16B6849504K7yFI) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BD1EDDB431A52C6FD1F80917C8BF696BB0DBA0060EBCF76BAF254F28995027FED4BKAyAI) Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2015 № 279 «Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 26.07.2012 № 1325 «Об установлении цены земельных участков при продаже земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области или государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Богучарского муниципального района, в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Богучарского муниципального района Воронежской области, администрация Богучарского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Установить цену земли при продаже земельных участков, находящихся в собственности Богучарского муниципального района Воронежской области, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений в размере ее кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления.

2. Установить цену земли при продаже земельных участков, находящихся в собственности Богучарского муниципального района Воронежской области в размере 60 процентов кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемых земельных участках.

3. Установить цену земли при продажи земельных участков, находящихся в собственности Богучарского муниципального района Воронежской области, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и приобретаемых гражданином или юридическим лицом на основании [пункта 9 части 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BCFE0CD2F4557C6F1498E927186A3C8E456E75769E19831F5AB13B2K8y0I) Земельного кодекса Российской Федерации, в размере рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, определенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BCFE0CD2F4557C6FE43859F7086A3C8E456E757K6y9I) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в районной газете «Сельская Новь» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.11.2015.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Богучарского муниципального района Воронежской области Кожанова А.Ю.

Глава администрации

Богучарского муниципального района В.В. Кузнецов