Пояснительная записка

к решению Совета народных депутатов

Богучарского муниципального района

Об утверждении «Местных нормативов градостроительного проектирования Богучарского муниципального района Воронежской области».

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Богучарского муниципального района Воронежской области (далее - Богучарский муниципальный район) разработаны в соответствии со [статьями 14,](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=14) [29.2](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=292) и [29.4](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=293) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанным в [пункте 1](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=23051) [части 5 статьи 23](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=23051) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Богучарского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Богучарского муниципального района.

Нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального [законодательства](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=0) в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Богучарского муниципального района, на устойчивое развитие территорий Богучарского муниципального района с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов района, на обеспечение пространственного развития Богучарского муниципального района и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Богучарского муниципального района, социально-­демографического состава и плотности населении Богучарского муниципального района, природно-­климатических особенностей Богучарского муниципального района, стратегий, программ и планов социально­-экономического развития, предложения органов местного самоуправления.

Применение.

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения гармоничного развития территориальных ресурсов Богучарского муниципального района и достижения уровня качества жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития Богучарского муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселение, документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Структура местных нормативов градостроительного проектирования

Богучарского муниципального района Воронежской области

|  |  |
| --- | --- |
| Часть | Состав части |
| I | Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Богучарского муниципального района Воронежской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Богучарского муниципального района) Воронежской области) |
| II | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Богучарского муниципального района Воронежской области |
| III | Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Богучарского муниципального района Воронежской области |