

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «24» февраля 2022 года № 316**

г. Богучар

О внесении изменений в решение Совета

народных депутатов Богучарского муниципального

района Воронежской области от 24.12.2021 № 299

«О прогнозном плане приватизации муниципального

имущества Богучарского муниципального района

Воронежской области на 2022 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 26.09.2015 № 268 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Богучарского муниципального района», решением Совета народных депутатов от 22.07.2008 № 50 «Об утверждении порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества Богучарского муниципального района Воронежской области», Совет народных депутатов Богучарского муниципального района **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 24.12.2021 № 299 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области на 2022 год»:

1.1. Приложение к решению Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 24.12.2021 № 299 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области на 2022 год» изложить согласно приложению.

2.Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Богучарского муниципального района по бюджету, финансам, налогам и предпринимательству (Жданов В.К.) и заместителя главы администрации муниципального района Кожанова А.Ю.

Председатель Совета народных депутатов

Богучарского муниципального района Ю.В. Дорохина

Глава Богучарского

муниципального района В.В. Кузнецов

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Богучарского муниципального района

от «24» 02.2022 года №316

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области на 2022 год**

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области.

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации (программы) приватизации недвижимого имущества Богучарского муниципального в 2022 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации. Приватизация недвижимого имущества Богучарского муниципального района направлена на оптимизацию структуры муниципальной собственности и привлечение дополнительных неналоговых доходов в районный бюджет.

По состоянию на 1 января 2021 года в собственности Богучарского муниципального района Воронежской области находится 398 объектов недвижимости.

Согласно прогнозному плану приватизации в 2022 году предполагается приватизировать 4 объекта недвижимого имущества.

Продажа недвижимого муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Объекты недвижимого имущества Богучарского муниципального района Воронежской области, подлежащие приватизации в 2022году.

Для продажи предлагается 4 объекта муниципального уровня собственности.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь объекта/земельного участка, кв.м. | Адрес объекта | Рыночная оценка, тыс. руб. |
| 1. | Нежилое здание и земельный участок | 727,4/2000 | Воронежская область, Богучарский район, с. Грушовое, ул. Центральная, 1 «г» | 274,9 |
| 2. | Нежилое здание и земельный участок | 119,5/1300 | Воронежская область, Богучарский район, х. Дядин, ул. Пионерская, 2 | 155,2 |
| 3. | Нежилое здание; нежилое здание котельной и земельный участок | 552,5; 11,2/3000 | Воронежская область, Богучарский район, с. Красногоровка, ул. Солнечная, 16 | 873,6 |
| Итого: | | | | 1303,7 |

Экспертная оценка объектов составляет 1303,7 тыс. руб.

Затраты на подготовку объектов к продаже (регистрация права собственности, независимая оценка) составят 15,0 тыс. руб.

1. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Прогноз поступления в бюджет муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий.

Вследствие реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2022 году количество объектов недвижимости снизится на 1,0 процент.

По результатам реализации программы приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества не менее 1303,7 тыс. руб.