

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «27» 12. 2023 года № 97**

**г. Богучар**

**О прогнозном плане приватизации**

**муниципального имущества Богучарского**

**муниципального района Воронежской области на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Богучарского муниципального района от 24.09.2015 № 268 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Богучарского муниципального района», решением Совета народных депутатов от 22.07.2008 № 50 «Об утверждении порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества Богучарского муниципального района Воронежской области», Совет народных депутатов Богучарского муниципального района р е ш и л:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области на 2024 год согласно приложению.

2. Финансирование реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области на 2024 год осуществлять за счет средств местного бюджета.

3. Заместителю главы администрации Богучарского муниципального района - руководителю аппарата администрации района Самодуровой Н.А. опубликовать информационное сообщение о прогнозном плане приватизации муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области на 2024 год в районной газете «Сельская новь».

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Богучарского муниципального района по бюджету, финансам, налогам и предпринимательству (Сывороткина М.С.) и первого заместителя главы администрации муниципального района Кожанова А.Ю.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Богучарского муниципального района Ю.В. Дорохина**

**Глава Богучарского**

**муниципального района В.В. Кузнецов**

**Приложение к решению**

**Совета народных депутатов**

**Богучарского муниципального района**

**от « 27» 12. 2023 года № 97**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области на 2024 год

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области.

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации (программы) приватизации недвижимого имущества Богучарского муниципального в 2024 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации. Приватизация недвижимого имущества Богучарского муниципального района направлена на оптимизацию структуры муниципальной собственности и привлечение дополнительных неналоговых доходов в районный бюджет.

По состоянию на 1 января 2024 года в собственности Богучарского муниципального района Воронежской области находится 395 объектов недвижимости.

Согласно прогнозному плану приватизации в 2024 году предполагается приватизировать 8 объектов недвижимого имущества.

Продажа недвижимого муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Объекты недвижимого имущества Богучарского муниципального района Воронежской области, подлежащие приватизации в 2024 году.

Для продажи предлагается 8 объектов муниципального уровня собственности.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь объекта/земельного участка, кв.м. | Адрес объекта | Рыночная оценка, тыс. руб. |
| 1. | Незавершенный строительством объект (многоэтажный жилой дом) и земельный участок | 606,2/3528 | Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Рубцова, 63 | 3491,1 |
| 2. | Нежилое здание аптеки; гараж-сарай; пристройка к зданию аптеки (котельная) и земельный участок | 236,7; 73,3; 10,2/800 | Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Дзержинского, 32 | 4313,6 |
| 3. | Нежилое здание (сарай) | 62,3 | Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Прокопенко, 1 | 24,6 |
| 4. | Нежилое здание (склад) | 19,1 | Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Прокопенко, 1 | 51,0 |
| 5. | Нежилое помещение (гараж) | 28,1 | Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Прокопенко, 1 | 120,7 |
| 6. | Нежилое здание и земельный участок | 75,1/617 | Воронежская область, Богучарский район, с. Радченское, ул. Воробьева, 85 | 344,4 |
| Итого: | | | | 8345,4 |

Экспертная оценка объектов составляет 8345,4 тыс. руб.

Затраты на подготовку объектов к продаже (регистрация права собственности, независимая оценка) составят 30,0 тыс. руб.

1. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 .07. 1998 № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Прогноз поступления в бюджет муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий.

Вследствие реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2024 году количество объектов недвижимости снизится на 2,03 процента.

По результатам реализации программы приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества не менее 8345,4 тыс. руб.