**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «31» марта 2016 г. № 37

 с. Залиман

**О внесении изменений в Генеральный план Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района**

**Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 07.07.2006 № 31-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Залиманского сельского поселения, с учетом решения участников публичных слушаний в Залиманском сельском поселении от 02.03.2016, Совет народных депутатов Залиманского сельского поселения **решил:**

1. Внести в Генеральный план Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области следующие изменения:

1.1. Том 2 «Положение о территориальном планировании» изложить в редакции согласно приложению.

1. Опубликовать настоящее решение в Вестнике органов местного самоуправления Залиманского сельского поселения.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Лунева С.А..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Глава Залиманского сельского поселения С. А. Лунев  |  |  |

Приложение

к решению совета народных депутатов

Залиманского сельского поселения

от 31.03.2016 № 37

**ТОМ II**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Стр. |
| 1. | Введение……………………………………………………………………. | 3 |
| 2. | Общие положения…………………………………………………………. | 3 |
| 3. | Цели и задачи территориального планирования ………………………... | 3 |
| 4. | Перечень мероприятий по территориальному планированию…………. | 5 |
|  | 4.1. Экономическая база…………………………………………………... | 5 |
|  | 4.2. Население……………………………………………………………… | 8 |
|  | 4.3. Норма жилищной обеспеченности…………………………………. | 8 |
|  | 4.4. Жилищный фонд……………………………………………………… | 9 |
|  | 4.5. Новое жилищное строительство……………………………………... | 9 |
|  | 4.6. Система социального и культурно-бытового обслуживания……… | 9 |
|  | 4.7. Территории необходимые для размещения нового жилищного строительства и объектов социального и культурно-бытового обслуживания……………………………………………………………… | 11 |
|  | 4.8. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура…………………………………………………………………… | 11 |
|  | 4.9. Транспортная инфраструктура………………………………………. | 13 |
|  | 4.10. Инженерная инфраструктура……………………………………….. | 14 |
|  |  | 4.10.1. Электроснабжение………………………………………….. | 14 |
|  |  | 4.10.2. Теплоснабжение…………………………………………….. | 15 |
|  |  | 4.10.3. Газоснабжение………………………………………………. | 15 |
|  |  | 4.10.4.Связь………………………………………………………….. | 15 |
|  |  | 4.10.5. Водоснабжение……………………………………………… | 15 |
|  |  | 4.10.6. Водоотведение………………………………………………. | 16 |
|  |  | 4.10.7.Отходы производства и потребления………………………. | 16 |
|  | 4.11. Мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов, благоустройство территории………………………………… | 16 |
|  | 4.12. Оздоровление окружающей среды…………………………………. | 17 |
|  | 4.13 Предложения по формированию строительных программ ………. | 18 |
|  | 4.14 Предложения по оптимизации административно-территориального устройства, в части перевода земель и земельных участков из одной категории в другую | 21 |
| 5. | Основные технико-экономические показатели………………………….. | 23 |
| 6. | Приложение. Графические материалы………………….………… | 29 |
|  | 6.1. Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон | 30 |
|  | 6.2. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж) | 31 |

### Введение

ООО «Институт строительных проектов» (Санкт-Петербург) по заказу Администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на основании муниципального контракта от 14.01.2009 № 1, в соответствии с Заданием на подготовку проекта генерального плана Залиманского сельского поселения выполнил проект «Генеральный план Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Внесение изменений в Генеральный план Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации Залиманского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 77 от 30.07.2015.

# 2. Общие положения

Территориальное планирование – вид градостроительной деятельности, установленный Градостроительным Кодексом Российской Федерации, наряду с последующими ее видами – градостроительным зонированием, планировкой территории, архитектурно-строительным проектированием, строительством и реконструкцией объектов капитального строительства.

Генеральный план поселения относится к документам территориального планирования муниципального образования и утверждается представительным органом местного самоуправления. Утвержденный в установленном законом порядке генеральный план поселения (и внесение изменений в него) являются обязательным для органов государственной власти и органов местного самоуправления, при принятии ими решений в области градостроительной деятельности, осуществляемой на территории поселения и реализации таких решений.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами самоуправления решений о резервировании земель, их изъятии, в том числе путем выкупа для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, при отсутствии документов территориального планирования (генерального плана поселения).

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проектам генеральных планов, (внесению в них изменений), с участием жителей поселений, проводятся в обязательном порядке.

Утвержденный генеральный план поселения (или внесение изменений в него) в части функционального зонирования территории является основой для разработки Правил землепользования и застройки поселения и установления в них территориальных зон, их границ и градостроительных регламентов.

# 3. Цели и задачи территориального планирования

Общей целью территориального планирования является определение в его документах назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Генеральный план поселения как документ территориального планирования разрабатывается с целью определения долгосрочной перспективы социально- экономического и градостроительного развития его территории на 15-20 лет, с выделением I-ой очереди строительства на 10 лет.

Принятые в генеральном плане поселения проектные решения основываются на комплексном анализе:

* + положения и значения поселения в системе расселения субъекта Российской Федерации и муниципального района, в системе социально-экономических и транспортных связей федерального, регионального и местного уровней;
	+ существующего ресурсного потенциала территории (природного, материального, людского);
	+ современного состояния территории и действующих ограничений на ее использование;
	+ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
	+ имеющихся программ социально-экономического развития поселения, муниципального района субъекта Российской Федерации;
	+ реализации решений предшествующего генерального плана и документов территориального планирования муниципального района.

В Генеральном плане поселения определяются принципиальные направления его экономического развития, прогнозируемая численность населения, объемы жилищного, общественно-делового, транспортного, инженерного и рекреационного строительства, а также площади территорий, необходимых для размещения указанных видов строительства.

С учетом конкретных природных и градостроительных условий территорий формируются:

* направления и характер территориально развития поселения (территориально- пространственная модель) с установлением зон размещения объектов капитального строительства;
* проектное функциональное зонирование территории поселения с определением назначения и границ функциональных зон;
* проектная транспортная структура территории;
* проектная архитектурно-планировочная структура территории;
* проектная инженерная инфраструктура территории с определением границ зон объектов водоснабжения, водоотведения, электро-, тепло-, газоснабжения, связи;
* мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* мероприятия по охране и оздоровлению окружающей среды;
* предложения по изменению городской черты.

С целью резервирования территорий для государственных и муниципальных нужд при осуществлении последующих видов градостроительной деятельности в генеральном плане поселения, определяются границы территорий общего пользования (улиц, дорог, проездов, площадей, набережных, скверов, бульваров).

# 4. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию предусмотрены настоящим генеральным планом с учетом сложившейся социально-экономической ситуации и основных направлений развития хозяйственной деятельности – устойчивого развития существующих предприятий сельского хозяйства, ориентированных, в основном, на растениеводство, а также восстановление производственных мощностей в животноводстве и организации туристской деятельности.

С целью обеспечения комплексного развития территории и строительства жилых, общественных и производственных объектов намечается ряд мероприятий, выполняемых по периодам реализации генерального плана:

период 2009-2015гг. – I очередь строительства;

период 2016-2030гг. – расчетный срок.

# 4.1. Экономическая база

Главной стратегической целью социально-экономического и градостроительного развития Залиманского сельского поселения является обеспечение проведения в достаточно короткие сроки комплексного обновления экономического потенциала с целью создания благоприятных условий для устойчивого развития территории и жизнедеятельности населения.

Приоритетными отраслями экономики поселения в прогнозируемый настоящим генеральным планом период (2009-2030 гг.) будут сельское хозяйство и производства, связанные с ним, а также жилищное строительство, малое предпринимательство, социальная и природоохранная инфраструктура.

Основными направлениями развития ***сельского хозяйства*** являются восстановление и возобновление роста производства, создание благоприятных условий для устойчивого развития отрасли, обеспечивающего продовольственную безопасность, уменьшение продовольственной зависимости от других поставщиков и исключение посредников. Достижение указанных результатов будет возможно при условии:

- предоставления инвестиций, компенсаций, дотаций для формирования экономических условий по преодолению убыточности сельскохозяйственных товаропроизводителей, повышения доходности фермерских и личных подсобных хозяйств на основе использования различных схем расчетов за продукцию, налогового стимулирования;

- внедрение системы устойчивого ведения сельского хозяйства для наращивания объемов производства;

- усиление сферы производственного обслуживания сельскохозяйственного производства (электротехническое, ветеринарное, организация племенного дела, агрохимических работ);

- развитие перерабатывающей промышленности;

- сохранение и организация системы подготовки кадров;

- государственное содействие формированию структур, обеспечивающих справедливое распределение дохода между сельскохозяйственными товаропроизводителями, перерабатывающими предприятиями, сферой реализации и торговли.

В земельном фонде сельского поселения значительных изменений не предусматривается. Однако необходимо улучшение существующих угодий: восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

В растениеводстве выращивание зерновых культур для Залиманского сельского поселения – первоочередная задача, решение которой позволит развиваться животноводству и перерабатывающим отраслям.

В животноводстве основными задачами являются:

- развитие молочного животноводства, восстановление оптимального поголовья скота с учетом обеспечения продовольственной безопасности населения не только самого поселения, но и района и области в целом;

- создание сбалансированной кормовой базы, обеспечивающей потребности всего скотопоголовья при минимальном расходе кормов на единицу продукции, рационального использования лугопастбищных угодий и применения передовых технологий при заготовке кормов;

- формирование стад животных с высокой продуктивностью.

Развитие животноводства должно стимулироваться во всех хозяйствах: личных подсобных, крестьянских (фермерских), коллективных и др.

Роль личного сектора в производстве сельхозпродукции сохранится. Функционирование личных подсобных хозяйств, развитие в них товарного производства должно осуществляться при активной государственной поддержке, с учетом их большой не только экономической, но и социальной значимости, поскольку ЛПХ способны выполнить функцию «стабилизатора» системы расселения.

Настоящим генеральным планом Залиманского поселения учитывается возможность последующей трансформации части ЛПХ в крестьянские (фермерские) хозяйства, а также дальнейшее их развитие как формы семейного предпринимательства. В этой форме хозяйств развитие производства органически слито с ведением домашнего хозяйства, используются как основные, так и дополнительные трудовые ресурсы (престарелые, дети). В семейном хозяйстве используется более гибкое, динамичное распределение всего дохода на потребление и накопление.

Предлагаемый настоящим проектом уровень развития сельскохозяйственного производства в 2 раза может быть достигнут при ликвидации существующих недостатков, создании материально-производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов. При неблагоприятных условиях развития (дальнейший упадок, отсутствие достаточных инвестиций и законодательной базы и др.) экономическое развитие поселения будет несостоятельным и обеспечение населения продуктами питания будет производиться по-прежнему, в основном за счет личных подсобных хозяйств и небольшого количества рентабельных сельхозпредприятий, крепких фермерских хозяйств, а доля ввозимых продуктов значительно увеличится.

Настоящим генеральным планом принимается оптимистический вариант экономического развития поселения, в котором предложения по восстановлению и развитию сельскохозяйственного производства базируются в первую очередь на задаче максимального обеспечения потребностей населения поселения основными продуктами питания местного производства.

Гипотезой развития экономики поселения, заложенной настоящим генеральным планом, учитывается устойчивое развитие существующих предприятий отрасли, ориентированных, в основном, на растениеводство (выращивание подсолнечника), а также восстановление и создание новых производственных мощностей в животноводстве.

Настоящим проектом предусматривается восстановление 2 ферм крупного рогатого скота, 3 молочно-товарных ферм, что позволит удовлетворить потребности собственного населения поселения в продуктах питания.

Для выращивания овощных культур на территории Залиманского сельского поселения выделяются территории порядка 100 га, а также предусматривается воссоздание ранее существовавшего тепличного хозяйства в с. Залиман (4,5 га).

Основополагающую роль в развитии сельского хозяйства будет играть не только производство сельскохозяйственной продукции, но и ее хранение и переработка. Для этих целей генеральным планом выделены территории для организации минипредприятий для первичной переработки сельскохозяйственной продукции и заготовительно-складских баз, в частности, для переработки овощеводческой продукции.

Оперативное решение по формированию структуры перерабатывающих и заготовительных предприятий даст предпосылки к созданию при администрации (или на кооперативных началах) электронных бирж (например, в с. Залиман) для рекламы, цивилизованного сбыта сельскохозяйственной продукции или покупки необходимых для производства товаров (удобрений, кормов ит.д.), а также даст возможность обеспечить круглогодичную занятость трудоспособного сельского населения, стимулирует развитие малого предпринимательства.

В сфере ***малого бизнеса*** приоритетным направлением должно являться развитие фермерских (крестьянских) хозяйств, а также производств, связанных с первичной переработкой, хранением и заготовкой сельскохозяйственной продукции. Кроме того, в несельскохозяйственной деятельности развитие малого бизнеса будет связано с сельской торговлей, социально-культурным и бытовым обслуживанием населения, возрождением народных промыслов и ремесел, туризмом и т.д.

Развитие малого бизнеса в сельской местности позволит снизить безработицу, диверсифицировать источники дохода сельских жителей, способствуя росту благосостояния и сохранению сельских населенных пунктов.

Предложенные меры по повышению занятости и доходов местного населения, наряду с господдержкой, будут стимулировать ***жилищное строительство*** в поселении. Приоритет должен быть отдан комплексной, компактной застройке, с высоким уровнем благоустройства. Устройство уличных дорог, тротуаров и озеленение – в комплексе создадут благоприятную жизненную среду для будущих жителей. Жилая застройка, преимущественно в 1-2-х этажном исполнении, должна отражать исторические традиции и особенности проживания населения. Наиболее простые строительные работы, входящие в традиционный спектр умений местного населения будет выполняться самими будущими жильцами. При этом устанавливается, что свой дом, построенный на своей земле – это серьезный фактор улучшения социального самочувствия, укрепления семьи, физического и эмоционального оздоровления человека.

Для решения жилищной проблемы необходимо разработать соответствующую программу, где должны быть предусмотрены организационно-техническая и информационная поддержка, а также создана система финансовой поддержки застройщиков (на районном и областном уровнях) для обеспечения доступности качественным жильём для всех категорий граждан. Обеспечение доступности жильём молодых семей и молодых специалистов необходимо осуществить на льготных условиях с использованием механизмов ипотечного кредитования.

Приоритетными направлениями ***природоохранной деятельности*** в рассматриваемый генеральным планом период (до2030г.) должны являться:

- обеспечение комплексного и сбалансированного развития экономики поселения;

- обеспечение экологической защиты;

- оптимизация структуры использования земельных ресурсов.

В ***социальной политике*** первоочередными задачами должны являться:

- укрепление здоровья жителей поселения на основе доступности для всех слоев населения медицинской помощи, улучшения качества медицинских услуг;

- развитие массовой физической культуры и спорта;

- создание условий для сохранения жизни, здоровья в процессе трудовой деятельности;

- оптимизация адресности социальной поддержки населения.

# 4.2. Население

Расчетная численность населения Залиманского сельского поселения составит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность населения | I очередь (2015 г.) | Расчетный срок(2030 г.) |
| Численность постоянного населения – *всего,* в том числе: | ***3,3*** | ***3,3*** |
| с. Залиман | 2,6 | 2,6 |
| х. Галиевка | 0,6 | 0,6 |
| с. Грушовое | 0,1 | 0,1 |

# 4.3. Норма жилищной обеспеченности

Настоящим проектом средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека принимается:

|  |  |
| --- | --- |
| * На I-ю очередь строительства (2015 г.)
 | * 25 м2 общей площади/чел.
 |
| * К расчетному сроку (2030 г.)
 | * 35 м2 общей площади/чел.
 |

# 4.4. Жилищный фонд

Общий объем жилищного фонда Залиманского сельского поселения достигнет:

|  |  |
| --- | --- |
| * На I-ю очередь строительства (2015 г.)
 | * 90,5 тыс. м2 общей площади
 |
| * К расчетному сроку (2030 г.)
 | * 122,0 тыс. м2 общей площади
 |

Общий объем сноса ветхого жилищного фонда составит 2 тыс. м2.

# 4.5. Новое жилищное строительство

Общий объем нового жилищного строительства Залиманского сельского поселения составит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * К расчетному сроку (2030 г.):
 |  -47,5 тыс. м2 | * 100%
 |
| * в индивидуальной жилой застройке (1-2 эт. дома с участками до 20 соток)
 | * 10,0 тыс. м2
 | * 21%
 |
| * в малоэтажной застройке (2-эт.)
 | * 37,5 тыс. м2
 | * 79%
 |
| из них: |  |  |
| * На I-ю очередь строительства (2015 г.):
* в индивидуальной жилой застройке (1-2 эт. дома с участками до 20 соток)
 | * 14,5 тыс. м2
 | * 30%
 |

Территории, предусмотренные проектом для размещения нового жилищного строительства определены в количестве 80 га.

# 4.6. Система социального и культурно-бытового обслуживания

Общие задачи в системе социального и культурно-бытового обслуживания предусматривают:

* удовлетворение потребности населения Залиманского сельского поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом экономического потенциала и масштаба развития поселения;
* достижение для жителей поселения уровня обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, соответствующего нормируемому социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;
* проведение мероприятий по укреплению и обновлению материально-технической базы учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни.

***Предложения по дальнейшему развитию и совершенствованию социальной сферы по основным направлениям***

*Образование*

* строительство детского сада на 90 мест в с. Залиман, детского сада на 25 мест в х. Галиевка;
* строительство новой школы на 350 мест в с. Залиман (вместо ликвидируемой Залиманской общеобразовательной школы, находящейся в ветхом состоянии);
* проведение капитального ремонта/реконструкции здания Галиевской начальной школы, вместимость которой составит 50 мест.
* организация групп внешкольного образования детей (музыкальный, художественный кружок, кружок детского творчества) при новой школе в с. Залиман и реконструируемой Галиевской начальной школе.

*Здравоохранение*

* проведение мероприятий по реконструкции или капитальному ремонту зданий учреждений здравоохранения поселения (ФАП в х. Галиевка, с. Грушовое), укреплению материально-технической базы медучреждений, организации при них аптечных пунктов и раздаточных пунктов молочной кухни.

*Физическая культура и спорт*

* строительство стадиона в с. Залиман, футбольного поля и спортивных площадок в с. Галиевка;
* строительство физкультурно-оздоровительных комплексов со спортзалами и бассейном в с. Залиман и в х. Галиевка.

*Культура и искусство*

* проведение капитального ремонта существующих зданий сельских клубов;
* организация в школах медиатек (интернет-класса) в соответствии с федеральной программой;
* обновление книжного фонда библиотек, развитие процесса информатизации и компьютеризации библиотечной системы.

*Торговля и общественное питание*

* строительство в с. Залиман 2 торгово-бытовых центров, включающих магазины непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания (ремонтные мастерские, парикмахерская);
* строительство новых предприятий общественного питания (кафе, столовых) и магазинов непродовольственных товаров в селах Залиман, Галиевка, Грушовое;
* размещение магазинов, предприятий общественного питания в составе предлагаемых к строительству придорожных центрах (с. Залиман, х. Галиевка), туристско-гостиничном центре (с. Залиман), автотуристическом сервисном комплексе (вблизи с. Залиман, вдоль трассы М4 «Дон»).

*Учреждения коммунального и бытового обслуживания*

* строительство в с. Залиман комплекса коммунального обслуживания, включающего предприятия по стирке и химчистке белья (в том числе и предприятия самообслуживания),
* размещение предприятий бытового обслуживания в составе нового торгово-бытового центра в с. Залиман, а также в жилой застройке.
* восстановление бани в с. Галиевка на 20 помывочных мест; организация бани/сауны в составе физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Залиман;
* строительства автотуристического сервисного комплекса, включающего обслуживающие, ремонтные мастерские, автомойку, паркинг, мотель, парикмахерскую, магазин, кафе);
* строительство туристско-гостиничного центра в с. Залиман;
* строительство придорожных центров в с. Залиман, х. Галиевка;
* расширение существующего кладбища в с. Грушовое на 0,5 га, кладбища вблизи с. Залиман на 4 га.

# 4.7. Территории необходимые для размещения нового жилищного строительства и объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Потребности Залиманского сельского поселения в территориях для размещения нового жилищного строительства составят 80 га.

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания – 30 га.

# 4.8. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура территории сельского поселения

В основу проектных решений генерального плана Залиманского сельского поселения были сформированы и положены следующие принципы:

* формирование планируемого функционального развития территории для освоения существующего функционального зонирования и с учетом комплексного развития поселения;
* развитие планировочного каркаса с учетом сохранения сложившейся структуры поселения;
* развитие поселения и определение территорий для развития селитебной зоны, производственной, рекреационной и других функциональных зон с учетом санитарных и экологических требований;
* реконструкция и благоустройство всех функциональных зон населенных пунктов, разработка мероприятий по качественному улучшению среды проживания;
* -обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов;
* развитие и совершенствование существующей транспортной и инженерной инфраструктуры;
* - формирование предложений по границам населенных пунктов с учетом использования территорий в пределах существующих и проектных границ населенных пунктов.

В рамках развития Залиманского сельского поселения предлагается - развитие и обустройство населенных пунктов, реконструкция объектов капитального строительства, благоустройство территории, создание зон отдыха на основе формирования и развития следующих функциональных зон:.

- жилой;

- общественно-деловой;

- производственной;

- рекреационной;

- сельскохозяйственного использования;

- инженерной и транспортной инфраструктур;

- специального назначения;

- иного назначения.

Проектные функциональные зоны сельского поселения сформированы на основе существующих с учетом их дальнейшего развития во взаимосвязи с общерегиональной инфраструктурой, обоснования параметров планируемого развития населенных пунктов, входящих в состав поселения.

В с. Залиман основной застройкой предлагается индивидуальная коттеджная застройка с приусадебными участками и частично малоэтажная (блокированная).

Территории под индивидуальную застройку в с.Залиман определены в северной части по улицам Звездная, Степная, в восточной части по улицам Луговой и Малаховского. В южной части села формируется небольшой жилой район смешанной застройки (малоэтажная блокированная застройка и индивидуальные коттеджи).

Проектом намечено дальнейшее развитие общественно-деловой застройки за счет реконструкции существующих объектов и строительства новых. Предлагается новая площадь по ул. Пугачева, которая будет сформирована ФОК, административным зданием и торговым комплексом.

Предусматривается строительство физкультурно-досугового центра, новой школы со спортивным ядром, реконструкция старой школы с учетом преобразования ее в новый функциональный центр с различными функциями (школа искусств, художественная и музыкальная школы и др.).

Предлагается реконструкция сельского клуба с приданием ему новых культурно-досуговых функций.

Предлагается строительство новых общественно-торговых объектов в районах новой жилой застройки, а также развитие сервисных услуг вдоль федеральных трасс, проходящих по территории Залиманского сельского поселения (гостиницы, мотели, кафе, автосервис, АЗС, магазины, центры отдыха).

Генеральным планом предусматривается развитие производственных зон с учетом максимального использования существующих территорий под объектами производственного назначения с перспективой их развития.

Предлагается строительство предприятий сельхозназначения с расширением видов переработки для круглогодичной занятости трудоспособного населения.

На перспективу предлагается использовать свободную территорию под питомник, выращивание семенных культур для сельскохозяйственного использования.

Планировочной структурой населенного пункта Залиман, с учетом функционального зонирования, предлагается создание рекреационных зон с учетом использования существующего ландшафта и водных объектов.

В центре сельского поселения с. Залиман предлагается создание зоны отдыха в южной части села. Данная зона отдыха будет обслуживать и население г. Богучара, который находится в непосредственной близости от нее.

Учитывая параметры населенных пунктов в селах Залиман, Грушовове и хуторе Галиевка, предложено создание единой планировочной системы, которая позволит максимально обеспечить объектами инфраструктуры местное население, и улучшит комфортность их проживания.

На хуторе Галиевка и селе Грушовое предусматривается только индивидуальная застройка, формирование общественных центров, реконструкция существующих общественных зданий с приданием им новых общественных функций.

В Галиевке и Грушовое предлагается восстановление, реконструкция, и небольшое расширения предприятий сельхозназначения.

В Галиевка и Грушовое в целях рекреации предлагается использовать территории, прилегающие к реке, с мероприятиями по укреплению склонов.

В селе Залиман и селе Грушовое предусмотрено изменение границ населенных пунктов.

# 4.9. Транспортная инфраструктура

Настоящим проектом предлагается:

 -Строительство дороги федерального значения от М4 «Дон» в обход г.Богучар и селитебной территории с. Залиман и х. Галиевка со строительством высоководного моста через р. Дон (в соответствии с решениями «Схемы территориального планирования Воронежской области») со строительством развязки в двух уровнях на пересечении данной дороги и автодороги М4 «Дон»;

-Усовершенствование дорожного покрытия дорог регионального значения М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Грушовое, "Павловск - Калач - Петропавловка" - Верхний Мамон" - с. Грушовое и дороги от а\д М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Грушовое к х. Галиевка (в соответствии с областной целевой программой «Повышения безопасности дорожного движения в Воронежской области на период 2007-2012 годы»);

-Строительство автостанций в с. Залиман на пересечении ул. Малаховского и главной улицы, выходящей на дорогу М4 "Дон" - Богучар - Петропавловка" - с. Грушовое, и в х. Галиевка на ул. Донская.

-Строительство станции технического обслуживания и автозаправочной станции на пересечении федеральных дорог в комплексе с автотуристическим центром.

-Строительство станции технического обслуживания в с.Залиман на ул. Малаховского площадью 1га.

-Основные направление движения велосипедистов и пешеходов.

В результате реализации решений генерального плана:

* протяженность дорог увеличится на 3,6км и составит к расчетному сроку 36,4км;
* протяженность уличной сети возрастет на 13,6км и составит 58,6км;
* площадь дорог составит 63,3га;
* площадь улиц населенных пунктов поселения составит 83,8га, проезжих частей – 40,4га;
* уровень автомобилизации составит 350маш./тыс.жит;
* количество машин – 1150 единиц.

Хранение легковых автомобилей жители поселения будут осуществлять на своих приусадебных участках.

**4.10. Инженерная инфраструктура**

**4.10.1. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Залиманского сельского поселения Богучарского района осуществляется от энергосистемы «Воронежэнерго». Основным источником электроснабжения на данный момент является существующая НВАЭС, находящаяся вблизи города Нововоронеж. Источникам электроснабжения является ПС 110/35/10 кВ, которая находится за границами проектирования поселения в г.Богучар.

Проектом предлагается строительство трансформаторных подстанций для обеспечения электроснабжением потребителей индивидуальной застройки и для обеспечения электроснабжением производственных зон. Проектируемые трансформаторные подстанции необходимо запитать от существующих ПС 110/35/10 кВ через линии электропередач на напряжение 10 кВ в воздушном и кабельном. Необходимо выполнить реконструкцию существующих трансформаторных подстанций и подводящих сетей электроснабжения 10/0,4 кВ. Прирост потребления электроэнергии составит более 60% на расчетный срок. Основной прирост составляют производственные потребители.

### 4.10.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение коммунально-бытовых и промышленных потребителей Залиманского сельского поселения является локальным и осуществляется за счет встроенных индивидуальных котельных малой и средней мощности и за счет печного или электрического отопления. Используемое топливо – природный и сжиженный газ, дрова, уголь. Горячее водоснабжение для производственных, культурно-бытовых, жилых зданий предусматривается от местных водонагревателей. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки для проектирования систем отопления принята -260С. Продолжительность отопительного периода – 196 суток.

Данным проектом предлагается реконструировать котельные и установить комбинированные котлы, использующие в качестве основного топлива природный газ, в качестве резервного – мазут, уголь. Необходимо обеспечить теплоснабжением новых потребителей путем строительства локальных газовых котельных. А также перевод котельных на природный газ в с.Грушовое Залиманского поселения после осуществления в селе программы по газификации.

### 4.10.3. Газоснабжение

Основной источник газа – магистральный газопровод Петровск-Новопсковск, условный диаметр трубопровода 1200мм. В соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 2 октября 2009г. № 840, областная целевая программа «Газификация Воронежской области на 2010 – 2015годы» позволяет получить высокий социальный эффект за счет существенного улучшения качества жизни населения в сельской местности.

Источником газоснабжения Залиманского сельского поселения является природный газ, поступающий по ответвлению от Богучарской ГРС на газорегуляторные пункты.В с.Залиман и с.Галиевка расположены газораспределительные пункты высокого давления. По территории проходит транзитом магистральный газопровод. Потребителей новой индивидуальной, малоэтажной и производственной застройки необходимо обеспечить газоснабжением от проектируемых ШРП, которые буду запитаны через газопроводы среднего давления. Проектом предлагается газификация с.Грушовое. Проектом предлагается строительство ГРП, газопроводов высокого и низкого давления в с.Грушовое. Отсутствие природного газа препятствует повышению уровня жизни населения и приводит к значительному перерасходу электроэнергии.

Для поддержания энергосберегающей политики РФ, настоящим проектом предлагается использовать альтернативные источники энергии. Одним из наиболее перспективных и легко возобновляемых в сельских условиях ресурсов является – биогаз. Данное топливо относится к горючим вторичным энергоресурсам и образуется при анаэробной переработке различных биологических веществ и отходов.

Использование биогаза возможно:

- в качестве бензина и дизельного топлива для сельскохозяйственной техники.

-в качестве основного топлива для обеспечения потребителей теплоснабжением, горячей водой и газом для пищеприготовления.

### 4.10.4. Связь

Абоненты Залиманского сельского поселения обеспечены телефонной сетью на 80%. Распределительная сеть построена по шкафной системе с элементами прямого питания. В с. Залиман и в х.Галиевка расположены АТС. В с.Грушовое телефонная связь проведена от АТС х.Галиевка и подключена к таксофону. Магистральные волоконно-оптические и медно-жилистые линии проходят от п.Кантемировка через г. Богучар и до с. Петропавловка. Потребители Залиманского сельского поселения полностью охвачены радиотрансляционной и телевизионной сетью.

Основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов. Предполагается создание единой сети связи. Для этого предусматривается техническое перевооружение телефонных станций с внедрением современного цифрового коммутационного оборудования на сети. При проектировании межстанционных связей необходимо предусмотреть использование волоконной сети.

**4.10.5. Водоснабжение**

Для бесперебойного водоснабжения потребителей необходимо проведение гидрогеологической разведки запасов подземных вод.

На водозаборных сооружениях предусматривается установкастанций обезжелезивания, станций обеззараживания воды ультрафиолетом.

Для устранения потерь воды в сетях водоснабжения необходима их реконструкция. Дальнейшее развитие получит строительство уличных сетей водопровода в новых микрорайонах.

Сельские населенные пункты и проектируемые производственные предприятия, расположенные на территории Залиманского сельского поселения, могут снабжаться водой от новых и реконструируемых локальных источников.

**4.10.6.Водоотведение**

На территории с. Залиман предусматривается организация раздельной системы канализации с подачей сточных вод на очистные сооружения г.Богучар. Сточные воды производственных объектов перед поступлением в сеть хозяйственно - бытовой канализации подлежат очистке на локальных очистных сооружениях.

В остальных населенных пунктах Залиманского сельского поселения, где намечается децентрализованная схема канализации, предусматривается использование локальных систем очистки.

**4.10.7.Отходы производства и потребления**

Отходы от Залиманского сельского поселения будут собираться и временно накапливаться на проектируемых контейнерных площадках (до 2013г.) в сельских населенных пунктах. Вывоз отходов с площадок намечается осуществлять на комплексный муниципальный полигон ТБО у г. Богучар (2014г.) для их переработки и захоронения балластных фракций. Уничтожение биологических отходов должно производиться в скотомогильнике, оснащенном биокамерой (2015г.), размещен в районе поселковой свалки.

# 4.11. Мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов, благоустройство территории

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия:

 1.*По защите от овражной эрозии*

 -организация поверхностного стока с прилегающих территорий в обход оврагов,

 -устройство водоотводных лотков, быстротоков, перепадов по тальвегам;

 -засыпка крутых верховых участков, укрепление посевом трав для предотвращения роста оврагов;

-залужение перелогов и залежей на территориях, прилегающих к оврагам;

*2.По организации поверхностного стока*

- устройство вдоль дорог и понижений рельефа открытых водостоков,

-устройство водопропускных труб или мостиков в местах пересечений водостоков с проездами,

-очистка поверхностных стоков с застроенных территорий на локальных очистных сооружениях открытого или закрытого типа,

*3.По защите от затопления паводковыми водами*

-проведение изысканий для определения расчетных уровней затопления и границ зон затопления,

-в зоне возможного затопления строительство домов на подсыпке или на высоком цоколе,

-благоустройство территории зоны кратковременного отдыха, расположенной на берегу р.Дон, включая береговую полосу.

4.*Благоустройство водоемов*

-расчистка и спрофилирование русел водотоков, протекающих по территориям населенных пунктов и служащих приемниками поверхностных стоков, благоустройство берегов,

- дноуглубление и благоустройство берегов водоемов в проектируемом парке с. Залиман.

*4.Рекультивация нарушенных территорий*

-на территориях ликвидируемых скотомогильников и несанкционированных свалок с восстановлением растительного слоя и озеленения.

# 4.12. Оздоровление окружающей среды

*1.Проектом намечены мероприятия по восстановлению и дальнейшему развитию сфер жизнеобеспечения населения*:

-производственной сферы – формирование компактных производственных зон во всех населённых пунктах с размещением сельскохозяйственных предприятий молочного животноводства и растениеводства для обеспечения кормовой базы, а также первичной переработки сельхозпродукции (см.таблицу);

-социальной сферы – строительство новой жилой и общественной застройки, формирование рекреационной зоны и благоустройство территорий общего пользования, размещение объектов туристической деятельности в селе Залиман вдоль реки Богучарки, на высоком берегу реки Дон в х.Галиёвка и с.Грушовое, строительство велосипедной дорожки в окрестностях села Залиман.

-объектов инженерной инфраструктуры – полная газификация села Грушовое, строительство локальных отопительных котельных в новой жилой и общественной застройке, организация централизованной системы водоснабжения и локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых стоков, рекультивация свалки и организация нового скотомогильника;

-транспортной сети – дальнейшее строительство федеральной автодороги Луганск-Саратов с устройством капитального моста через реку Дон южнее хутора Галиёвка.

*2.Проектом предусматривается формирование природного и средозащитного каркаса*:

-развитие открытых озелененных пространств на территории поселения, пригодных для рекреационного освоения, в том числе на берегах реки Дон и Богучарка;

-сохранение и благоустройство природоохранных территорий - земель лесного фонда, в том числе государственных лесных полос, водоохранных зон водных объектов, полезащитных лесных полос;

-расширение и благоустройство системы зелёных насаждений общего пользования южнее села Залиман между существующей и проектируемой застройкой.

3.Для улучшения качества почв и увеличения площадей *сельскохозяйственных угодий* необходимо проведение мероприятий:

-по восстановлению утраченных пахотных земель и увеличению площади выпасов и сохранению и повышению плодородия почв за счёт проведения агротехнических мероприятий.

### 4.13. Предложения по формированию строительных программ

Перечень объектов, рекомендуемых к строительству в Залиманском сельском поселении в период расчетного срока генерального плана (2009-2030гг.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектови сооружений | Параметры объектов | Примечание(размещается) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I очередь строительства (2009-2015гг)** |
| ***Жилищное строительство*** |
| 1 | Индивидуальная застройка (с приусадебными участками) | 14,5 тыс. м2 | с. Залиман -13,0 тыс. м2х. Галиевка- 1,5 тыс. м2 |
| ***Объекты социального и культурно-бытового назначения*** |
| 2 | Детское дошкольное учреждение | 2 объекта:  | с. Залиман -90 мест; х. Галиевка-25 мест.  |
| 3 | Общеобразовательная школа | 1 объект на 350 мест | с. Залиман |
| 4 | Реконструкция ФАПов | Реконструкция ФАПов с увеличением их посещаемости (на 20 посещ./смену), организация при ФАПах аптечных пунктов общей площадью 35 м2, раздаточных пунктов молочной кухни общей площадью 33 м2 | х. Галиевка с. Грушовое |
| 5 | Торгово-бытовой центр (начало строительства), включающий: | 1 объект  | с. Залиман |
| - магазины непродовольственных товаров | 100 м² торг.пл. |
| - предприятия бытового обслуживания | 4 раб.мест |
| - филиал Сбербанка | 35 м² общ.пл. |
| 6 | Предприятие общественного питания | 3 объекта на 60 мест | с. Залиман -20мест |
| х. Галиевка-20мест |
| с. Грушовое-20мест |
| 7 | Магазины продовольственных товаров | 130 м² торг.пл. | с. Залиман -70 м² торг.пл. |
| х. Галиевка-30 м² торг.пл. |
| с. Грушовое-30 м² торг.пл. |
| 8 | Магазины непродовольственных товаров | 80 м² торг.пл. | х. Галиевка-60 м² торг.пл. |
| с. Грушовое-20 м² торг.пл. |
| 9 | Баня | 20 помыв. мест | Реконструкция существующего здания в х. Галиевка |
| ***Дорожно-транспортное строительство*** |
| 10 | Строительство улично-дорожной сети | 6,3 км | См.«Схему с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства..»(основной чертеж) и «Схему транспорта» |
| 11 | Реконструкция улично-дорожной сети | 2,6 км |
| ***Инженерная инфраструктура*** |
| *Водоснабжение и водоотведение* |
|  | Водоснабжение |
| 12. | Скважинный водозабор хоз-питьевого водоснабжения | 530 м3/сут | См. Схему планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| 13. | Уличные сети водоснабжения | 14,93 км |
| 14. | Водопроводные очистные сооружения | 530 м3/сут |
|  | Водоотведение |
| 15. | Локальные очистные сооружения | Общественные и административные здания-5шт. | См. Схему планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| 16. | Уличные сети водоотведения | 10,53 км |
| *Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и связь* |
|  | Газоснабжение |
| 17. | Газораспределительная сеть высокого давления. | 3,6 км | с.Грушовое |
| 18. | Газораспределительная сеть среднего давления. | 4,0 км | с.Залиман |
| 19. | Газораспределительная сеть низкого давления | 9,16 км | с.Залиман -3,16кмх. Галиевка- 1,0кмс. Грушовое-5,0км |
| 20. | Шкафный газорегуляторный пункт | 3 объекта | с.Залиман -2с. Грушовое-1 |
| 21. | Газораспределительный пункт | 1 объект | с. Грушовое |
|  | Электроснабжение |
| 22. | Строительство трансформаторных подстанций (ТП) | 5 объектов | с.Залиман -3х. Галиевка- 1с. Грушовое-1 |
| 23. | Кабельные линии  | 5,1 км | с.Залиман -2кмх. Галиевка- 0,1кмс. Грушовое-2км |
|  | Теплоснабжение |
| 24. | Локальная котельная | 2 объекта | с.Залиман  |
|  | Связь |
| 25. | Реконструкция АТС | 1 объект | с.Залиман  |
| **Период строительства 2016-2030гг**. |
| ***Жилищное строительство*** |
| 1. | Индивидуальная застройка (с приусадебными участками) | 23 тыс. м2 | с. Залиман -16,5 тыс. м2х. Галиевка- 6,5 тыс. м2 |
| 2. | Малоэтажная застройка (2-3эт.) | 10 тыс. м2 | с. Залиман -10,0 тыс. м2 |
| ***Объекты социального и культурно-бытового назначения*** |
| 3. | Плоскостные спортивные площадки | 3,0га | с. Залиман -1,5 гах. Галиевка- 1,5га |
| 4. | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | 2объекта | с. Залиман х. Галиевка |
| 5. | Магазины продовольственных товаров | 150 м² торг.пл. | с. Залиман -70 м² торг.пл. |
| х. Галиевка-50 м² торг.пл. |
| с. Грушовое-30 м² торг.пл. |
| 6. | Магазины непродовольственных товаров | 180 м² торг.пл. | х. Галиевка-140 м² торг.пл. |
| с. Грушовое- 40 м² торг.пл. |
| 7. | Предприятие общественного питания | 3 объекта на 60 мест | с. Залиман -2х20мест |
| х. Галиевка-20мест |
| 8. | Комплекс коммунально-бытового обслуживания | 1объект | с. Залиман  |
| 9. | Туристско-гостиничный центр (гостиница на 30 мест, магазины, досуговый центр) | 1объект | с. Залиман  |
| ***Дорожно-транспортное строительство*** |
| 10. | Строительство и реконструкция улично-дорожной сети | 4,7км | См.«Схему с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства..»(основной чертеж) и «Схему транспорта» |
| 11. | Автостанция  | 2 объекта | с. Залиман х. Галиевка |
| 12. | Автосервисный комплекс с АЗС и СТО | 1 объект | Вблизи с. Залиман у трассы М4 «Дон» |
| ***Инженерная инфраструктура*** |
| *Водоснабжение и водоотведение* |
|  | Водоснабжение |
| 13. | Увеличение производительности скважинных водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения | до570 м3/сут | См. Схему планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| 14 | Водопроводные очистные сооружения | 570 м3/сут |
| 15. | Уличные сети водоснабжения | 6,36 км |
|  | Водоотведение |
| 16. | Локальные очистные сооружения | 2объекта | См. Схему планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| 17. | Уличные сети водоотведения | 3,84км |
|  | Отходы производства и потребления |
| 18. | Строительство контейнерных площадок | См. Схему планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| *Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и связь* |
|  | Газоснабжение |
| 19. | Газораспределительная сеть среднего давления. | 1,0 км | с.Залиман |
| 20. | Газораспределительная сеть низкого давления | 2,3 км | с.Залиман -0,7кмх. Галиевка- 1,6км |
| 21. | Шкафный газорегуляторный пункт | 1 объект | с.Залиман  |
|  | Электроснабжение |
| 22. | Строительство трансформаторных подстанций (ТП) | 3 объекта | с.Залиман  |
| 23. | Кабельные линии  | 1 км | с.Залиман  |
|  | Теплоснабжение |
| 24. | Локальная котельная | 2 объекта | с.Залиман  |

**4.14 Предложения по оптимизации административно-территориального устройства, в части перевода земель и земельных участков из одной категории в другую**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1 | Перевод двух земельных участков общей площадью 37 га с кадастровыми номерами: 36:03:5300009:168 и 36:03:5200015:134 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», с целью развития предпринимательской деятельности и размещения логистических объектов и объектов придорожного сервиса.  | Первая очередь |
| 2 | Перевод трех земельных участков общей площадью 10,7 га с кадастровыми номерами: 36:03:5300015:131, 36:03:5200015:182 и 36:03:5200015:180 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», с целью расширения завода растительных масел. | Первая очередь |
| 3 | Перевод земельного участка общей площадью 1,5 га с кадастровым номером 36:03:5300015:136 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», с целью строительства многофункционального комплекса АЗС. | Первая очередь |
| 4 | Перевод земельного участка общей площадью 25 га с кадастровым номером 36:03:5300015:185 из земель сельскохозяйственного назначения в земли обороны и безопасности в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |

***Примечание: Освоение земельных участков, предлагаемых к переводу в земли промышленности и иного специального назначения осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».***

**5. Основные технико-экономические показатели**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Существую-щее****положение (01.01.2008 г.)** | **Первая****очередь строитель-ства****(2015 г.)** | **Расчет-ный срок****(2030 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 11136,0 | 11136,0 | 11136,0 |
| В том числе территории: |
| 1.1.1. | населенных пунктов | га | 865,0 | 940,0 | 1049,0 |
| из них: |  |  |  |  |
| с.Залиман  | -"- | 475,0 | 550,0 | 665,0 |
| х.Галиевка | -"- | 156,0 | 156,0 | 150,0 |
| с.Грушовое | -"- | 234,0 | 234,0 | 234,0 |
| 1.1.2. | Из общей площади земель сельского поселения территории: | -"- |  |  |  |
| жилых зон | -"- | 313,5 | 344,0 | 394,0 |
| из них: | -"- |  |  |  |
|     малоэтажная многоквартирная застройка (2 эт.) | -"- | 0,0 | 0,0 | 10,0 |
|     индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | 312,0 | 342,0 | 381,3 |
| - объекты образования (школы, детсады) | -"- | 1,5 | 2,0 | 2,7 |
| 1.1.3. | общественно-деловых зон | -"- | 3,7 | 9,0 | 23,0 |
| 1.1.4. | производственных зон | -"- | 39,3 | 94,0 | 116,9 |
| 1.1.5. | зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 128,8 | 140,0 | 165,9 |
| 1.1.6. | рекреационных территорий | -"- | 1691,5 | 1730,0 | 1829,0 |
| 1.1.7. | зон сельскохозяйственного использования и назначения | -"- | 8136,9 | 8095,0 | 7993,5 |
| 1.1.8. | зон специального назначения | -"- | 271,8 | 273,0 | 274,6 |
| 1.1.9. | водные пространства | -"- | 39,9 | 40,0 | 53,6 |
| 1.1.10. | иных зон | -"- | 510,6 | 411,0 | 285,5 |
| 1.1.11. | Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования | -"- |  |  |  |
| Из них: |  |  |  |  |
| зеленые насаждения общего пользования | -"- | 0,0 | 40,0 | 152,5 |
| улицы, дороги, проезды, площади | -"- | 113,4 | 122,0 | 146,5 |
| 1.1.12. | Из общей площади земель сельского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) | -"- | 140,0 | 140,0 | 130,0 |
| 1.1.13. | Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения, | га | - | - | 85,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| жилой застройки | -"- | - | - | 20,0 |
| общественно-деловой застройки | -"- | - | - | 6,0 |
| производственных и коммунально-складских территорий | -"- | - | - | 4,0 |
| территорий сельскохозяйственных предпритий | -"- | - | - | 55,0 |
| 1.2. | Из общего количества земель сельского поселения | -"- |  |  |  |
| 1.2.1. | земли федеральной собственности | -"- | 1000 | 1000 | 989 |
| 1.2.2. | земли субъекта Российской Федерации | -"- | 100 | 100 | 135 |
| 1.2.3. | земли муниципальной собственности | -"- | 1585 | 1585 | 1561 |
| 1.2.4. | земли частной собственности | -"- | 7292 | 7292 | 8360 |
| **2** | **Население** | -"- |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения сельского поселения – всего, | тыс. чел. | 3,4 | 3,3 | 3,3 |
|  | в том числе: | -"- | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
|  | х.Галиевка | -"- | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
|  | с.Грушовое | -"- | 0,2 | 0,1 | 0,1 |
| 2.2. | Показатели естественного движения населения/ в год: |  |  |  |  |
| прирост | чел. | - | - | - |
| убыль | чел. | -28 | -20 | -10 |
| 2.3. | Показатели миграции населения/в год: |  |  |  |  |
| прирост | чел. | 7 | 3 | 10 |
| убыль | чел. | - | - | - |
| 2.4. | Возрастная структура населения: | тыс. чел./% | 3,4/100 | 3,3/100 | 3,3/100 |
|     дети до 15 лет | -"- | 0,6/16,6 | 0,6/17,0 | 0,6/18,0 |
|     население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 1,9/57,2 | 1,8/56,0 | 1,8/55,0 |
|     население старше трудоспособного возраста | -"- | 0,9/26,2 | 0,9/27,0 | 0,9/27,0 |
| 2.5. | Численность занятого населения - всего | тыс. чел./% | 1,4/100 | 1,5/100 | 1,7/100 |
| из них | тыс. чел./% численности занятого населения | 1,0/71,0 | 1,1/72,0 | 1,3/75,0 |
| - в производственной сфере |
| в том числе: |
| сельское и лесное хозяйство | -"- | 0,8/60,5 | 0,9/62,0 | 1,2/66,0 |
| - в непроизводственной сфере | -"- | 0,4/29,0 | 0,4/28,0 | 0,4/25,0 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1. | Жилищный фонд – всего, | тыс. м2 общей площади квартир | 76,6 | 90,5 | 122,0 |
| в том числе: |
| с.Залиман  | -"- | 52,3 | 65,0 | 91,0 |
| х.Галиевка | -"- | 13,6 | 15,0 | 21,0 |
| с.Грушовое | -"- | 10,7 | 10,5 | 10,0 |
| 3.2. | Из общего жилищного фонда: | тыс. м2 общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда |  |  |  |
| в частной собственности | -"- | 76,6/100 | 90,5/100 | 122,0/100 |
| 3.3. | Из общего жилищного фонда: | -"- |  |  |  |
| в малоэтажных 2-этажных домах | -"- | - | - | 10,0 |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | -"- | 76,6 | 90,5 | 112,0 |
| 3.4. | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 общей площади квартир/% к существующему | - | 0,6 | 2,1 |
| 3.5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | 76,6 | 76,0 | 89,0 |
| 3.6. | Новое жилищное строительство – всего, в том числе: | тыс. м2 общей площади квартир | - | 14,5 | 47,5 |
|  | с.Залиман  | -"- | - | 13,0 | 39,5 |
|  | х.Галиевка | -"- | - | 1,5 | 8,0 |
|  | с.Грушовое | -"- | - | - | - |
| 3.7. | Из общего объема нового жилищного строительства: | тыс. м2 общей площади квартир/% |  |  |  |
| за счет средств населения | -"- | - | 14,5 | 47,5 |
| 3.8. | Структура нового жилищного строительства по этажности | -"- |  |  |  |
| В том числе: |
| Малоэтажная 2-этажная застройка | -"- | - | - | 10,0 |
| Индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками | -"- | - | 14,5 | 37,5 |
| 40424 | Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью | м2/чел | 22,6 | 25,0 | 35,0 |
| 3.10. | Обеспеченность жилищного фонда: |  |  |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | 80 | 88 | 93 |
| канализацией | -"- | 0 | 88 | 93 |
| отоплением | -"- | - | - | - |
| газом (природным) | -"- | 88 | 90 | 100 |
|  | горячей водой | -"- | 88 |  |  |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | -/- | 115/35 | 115/35 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | -"- | 135/39,7 | 300/91 | 300/91 |
| 4.3. | Амбулаторные учреждения - всего/1000 чел. | посещений в смену | 40/12 | 60/18,5 | 60/18,5 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1. | Общая протяженность уличной сети – всего, в том числе: | км | 45,0 | 51,3 | 58,6 |
| с.Залиман  | -"- | 19,8 | 25,6 | 29,4 |
| х.Галиевка | -"- | 16,7 | 17,2 | 19,7 |
| с.Грушовое | -"- | 8,5 | 8,5 | 9,5 |
| В том числе с усовершенствованным покрытием – всего, из них: | -"- | 6,3 | 15,2 | 58,6 |
| с.Залиман  | -"- | 4,5 | 12,3 | 29,4 |
| х.Галиевка | -"- | 1,8 | 2,6 | 19,7 |
| с.Грушовое | -"- | 0 | 0,3 | 9,5 |
| 5.2. | Из общей протяженности улиц улицы, не удовлетворяющие пропускной способности | % | 86 | 70 | 0 |
| 5.3. | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | 220 | 280 | 350 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление - всего | м3/сут |  | 691.98 | 762.02 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | -"- |  | 389.60 | 427.90 |
| на производственные нужды | -"- |  | 98.42 | 98.42 |
| 6.1.2. | Производительность водозаборных сооружений, м3/сут |  | 530.00 | 570.00 | 530.00 |
| В том числе водозаборов подземных вод | -"- | 530.00 | 570.00 | 530.00 |
| 6.1.3. | Среднесуточное водопотребление на 1 чел., | л/сут на чел. |  | 209 | 230 |
| В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -"- |  | 118 | 129 |
| 6.1.4. | Протяженность сетей | км | 22.7 | 22.67 | 29.03 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, в том числе: | м3/сут | - | 472.97 | 573.86 |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | -"- | - | 366.10 | 413.65 |
| производственные сточные воды | -"- | - | 88.57 | 88.57 |
| 6.2.2. | Производительность очистных сооружений канализации | -"- | 0 | 0 | 0 |
| 6.2.3. | Протяженность сетей | км | 0 | 10.53 | 13.13 |
| 6.3. | Энергоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1. | Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн. кВт·ч/год | **13,6** | **37,59** | **54,24** |
| с.Залиман  | -"- | 4,34 | 15,08 | 26,63 |
| х.Галиевка | -"- | 6,76 | 13,52 | 15,74 |
| с.Грушовое | -"- | 1,97 | 6,22 | 7,23 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| на производственные нужды | -"- |  |  |  |
| с.Залиман | -"- | 2,23 | 12,09 | 23,17 |
| х. Галиевка | -"- | 6,26 | 12,83 | 15,02 |
| с. Грушовое | -"- | - | 2,63 | 4,51 |
| М4 «Дон» | -"- | 1,97 | 6,22 | 7,23 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| с.Залиман  | -"- | 2,11 | 3,0 | 3,13 |
| х.Галиевка | -"- | 0,49 | 0,69 | 0,71 |
| с.Грушовое | -"- | 0,09 | 0,14 | 0,14 |
| 6.3.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 800 | 950 | 950 |
| 6.3.3. | Источники покрытия электронагрузок | МВт | ПС 110/35/10 кВ в г. Богучар |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла, в том числе: | тыс. Гкал/год | **47,35** | **77,97** | **105,37** |
| с.Залиман | -"- | 22,76 | 35,57 | 54,19 |
| х. Галиевка | -"- | 10,28 | 16,25 | 19,45 |
| с. Грушовое | -"- | 4,35 | 20,9 | 25,63 |
| М4 «Дон» | -"- | 1,66 | 5,25 | 6,1 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| На коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| с.Залиман | -"- | 20,88 | 25,37 | 34,64 |
| х. Галиевка | -"- | 4,99 | 5,42 | 6,77 |
| с. Грушовое | -"- | 12,64 | 18,68 | 21,83 |
|  | М4 «Дон» | -"- | 1,66 | 5,25 | 6,1 |
| 6.4.2. | Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе ТЭЦ - всего | Гкал/ч | Система теплоснабжения - децентрализованная |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1. | Потребление газа в том числе: | млн. м3/тыс. тонн/ год | **4,68** | **8,35** | **11,66** |
| с.Залиман | -"- | 3,07 | 4,8 | 7,32 |
| х. Галиевка | -"- | 1,39 | 2,19 | 2,63 |
| с. Грушовое |  | - | 0,65 | 0,89 |
| М4 «Дон» |  | 0,22 | 0,71 | 0,82 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| с.Залиман | -"- | 2,82 | 3,43 | 4,68 |
| х. Галиевка |  | 0,67 | 0,73 | 0,91 |
| с. Грушовое |  | - | 0,35 | 038 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| на производственные нужды | -"- |  |  |  |
| с.Залиман | -"- | 0,25 | 1,38 | 2,64 |
| х. Галиевка | -"- | 0,71 | 1,46 | 1,71 |
| с. Грушовое |  | - | 0,30 | 0,51 |
|  | М4 «Дон» |  | 0,22 | 0,71 | 0,82 |
| 6.5.2. | Источники подачи газа | -"- | АГРС г. Богучар |
| 6.6. | Связь |  |  |  |  |
| 6.6.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 80 | 100 | 100 |
| 6.6.2. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 300 | 300 | 300 |
| на 1000 жителей |
| 6.7. | Санитарная очистка территорий |  |  |  |  |
| 6.7.1. | Объем бытовых отходов | тыс. т/год | 5.75 | 5.70 | 6.08 |
| В том числе твердых бытовых отходов | -"- | 4.99 | 4.95 | 4.95 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |  |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | га | 11,5 | 16,0 | 16,0 |