

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР

БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области

(в редакции решений от 09.02.2016 № 35, от 21.10.2016 № 87)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом городского поселения – город Богучар, с учетом решения публичных слушаний в городском поселении – город Богучар от 28.07.2011 № 6 «О проекте генерального плана городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области», Совет народных депутатов городского поселения – город Богучар решил:

1. Утвердить Генеральный план городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в городском поселении – город Богучар.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу городского поселения – город Богучар Нежельского И.М.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского поселения – город Богучар |  | И.М. Нежельский |

Приложение

К ркшению Совета народных депутатов

Городского поселения – город Богучар

от 29.12.2011 № 177

ОАО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»

Генеральный план

городского поселения - город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области

Том I

Положения о территориальном планировании.

15645 - ПЗ

Пояснительная записка

Воронеж 2010 г.

ОАО «ВОРОНЕЖПРОЕКТ»

Генеральный план городского поселения - город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области

Том I

Положения о территориальном планировании.

15645 - ПЗ

Пояснительная записка

Генеральный директор Л.А. Подшивалова

Главный инженер Л.А. Митин

Главный архитектор М.В. Паничев

Главный инженер проекта Е.М. Иванова

|  |
| --- |
| Свидетельство  СРО-П-015-11082009  № 001-П-3666025853 |

Воронеж 2010 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав проекта   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Обозначение | Наименование | Примечание | | Том I | Положение о территориальном планировании (пояснительная записка) | 15645 - ПЗ | | Графические материалы: |  | | Схема генерального плана. М 1:10000 | ГП-2 | | Том II | Обоснование проекта генерального плана (пояснительная записка) | 15645 - ПЗ | | Графические материалы: |  | | Схема современного использования и комплексной оценки территории. М 1:10000 | ГП-1 | | Схема генерального плана. М 1:10000 | ГП-2 | | Схема развития транспортной инфраструктуры. М 1:10000 | ГП-3 | | Схема развития инженерной инфраструктуры. М 1:10 000 | ГП-4 | | Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | 15645 - ПЗ | | | | | Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | ГИП | | Е.М. Иванова | |  |  | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов | | ГАО | | Ю.М. Власов | |  |  | ГП | 3 | 27 | | Архитекторы | | К.Ю. Кузнецов | |  |  | ОАО «Воронежпроект» | | | | Инженеры | | И.В. Кондакова | |  |  | | Т.Б. Адоньева | |  |  | | И.В. Киселева | |  |  | | Е.В. Сыряная | |  |  | | М.В. Колюжная | |  |  | | Т.А. Яковлева | |  |  | | Г.И. Власова | |  |  | |

Содержание Тома I:

1. Цели и задачи территориального планирования. 4

1.1. Общие положения. 4

1.2. Цели и задачи территориального планирования городского поселения – город Богучар. 4

1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области, Богучарского муниципального района при осуществлении территориального планирования городского поселения – город Богучар. 4

1.4. Задачи по сохранению объектов культурного наследия. 4

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения. 4

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения – город Богучар. 4

2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории городского поселения. 4

2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории поселения объектов капитального строительства. 4

2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры городского поселения. 4

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры. 4

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами жилищного строительства. 4

2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры. 4

2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения местами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения. 4

2.3.6. Предложения для разработки мероприятий по инженерной подготовке 4

2.3.7. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения. 4

2.3.8. Мероприятия по охране окружающей среды. 4

3. Заключение. 4

4. Основные технико-экономические показатели. 4

# 1. Цели и задачи территориального планирования

## 1.1. Общие положения.

1. Территориальное планирование городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана поселения и внесения в него изменений.

2. Генеральный план городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района выполнен на основании муниципального контракта № 2/19-09 от 29 августа 2009 г..

3. Генеральный план городского поселения – город Богучар разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом о регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области № 61-03 от 29 июня 2006 г., Законом об общих принципах организации местного самоуправления в РФ №131-ФЗ от 6 октября 2003 г.

4. Генеральный план городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района реализуется в границах, предусмотренных Законом Воронежской области № 63-03 от 15 октября 2004 г. «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

Генеральный план городского поселения – город Богучар – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

Основной целью Генерального плана городского поселения – город Богучар является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития городского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории городского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план городского поселения – г. Богучар содержит:

положение о территориальном планировании;

схемы территориального планирования.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

цели и задачи территориального планирования;

перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения.

Схемы территориального планирования городского поселения включают в себя:

схему современного использования территории и комплексной оценки городского поселения – г. Богучар;

схему Генерального плана городского поселения – г. Богучар;

схему развития транспортной инфраструктуры;

схему развития инженерной инфраструктуры.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования городского поселения, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта Генерального плана, подготовленных в текстовой форме и графической форме, которые включают:

Анализ состояния территории городского поселения – город Богучар, проблемы и направление ее комплексного развития;

Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий отражены в составе специального раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

Исходный год – 2007-2009 г.г.

I очередь – 2015 год.

Расчетный срок – 2026 год.

Реализация Генерального плана осуществляется на основании плана реализации, который составляется и утверждается администрацией городского поселения – город Богучар.

План реализации Генерального плана городского поселения – город Богучар является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

## 1.2. Цели и задачи территориального планирования городского поселения – город Богучар

1.2.1. Территориальное планирование городского поселения – город Богучар осуществляется в соответствии с целями развития городского поселения, установленными в документах планирования социально-экономического развития поселения.

Основными целями развития городского поселения являются:

стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения городского поселения – город Богучар;

формирование поселения как интегрированного в российскую экономику многофункционального образования, обеспечивающего благоприятное качество среды жизнедеятельности и производства;

обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий городского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития городского поселения – город Богучар;

- повышения качества среды;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

1.2.2. Задачи территориального планирования городского поселения – город Богучар:

создание условий для устойчивого развития территории городского поселения – город Богучар, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и природного наследия;

определение назначения территорий городского поселения – город Богучар, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления городского поселения – город Богучар;

реализация программ социально-экономического развития Воронежской области, муниципального района и городского поселения;

создание условий для реализации интересов Российской Федерации и Воронежской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории городского поселения – город Богучар;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха;

обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского поселения – город Богучар;

восстановление и обновление агропромышленного комплекса.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития Богучарского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план городского поселения – город Богучар увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

## 1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области, Богучарского муниципального района при осуществлении территориального планирования городского поселения – город Богучар

При осуществлении территориального планирования городского поселения – город Богучар учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Объекты капитального строительства федерального значения и их территории:

автодорога федерального значения М-4 «Дон»;

военный городок площадью 98,86 га.

Также к федеральной собственности относятся земли лесного и водного фондов.

Перечень

земельных участков объектов федерального уровня собственности, расположенных в г. Богучар, приведен в ниже следующей таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Местоположение (адрес) | Площадь, га |
| 1 | г. Богучар, ул. Кирова, 10 | 0,12 |
| 2 | ул. Ленина, 28-а | 0,06 |
| 3 | ул. Карла Маркса, 1(адм. здание) | 0,03 |
| 4 | г. Богучар, коммунальный квартал | 8,17 |
| 5 | Военный городок мкр. №5 | 8,07 |
| 6 | Военный городок мкр. №6 | 18,23 |
| 7 | пр-т 50-летия Победы, 4-а | 2,10 |
| 8 | ул. Дзержинского, 192 | 1,64 |
| 9 | Военный городок мкр. №1 | 18,11 |
| 10 | Военный городок мкр. №2 | 12,87 |
| 11 | Военный городок мкр. №3 | 12,89 |
| 12 | Военный городок мкр. №7 | 17,56 |
| 13 | ул. Малаховская, 1-д | 0,00 |
| 14 | ул. Кирова, 21-а | 0,04 |
| 15 | ул. Дзержинского, 241 | 0,20 |
| 16 | ул. Дзержинского, 200-А (АБЗ-старый) км | 2,49 |
| 17 | мкр. Военный городок 58 (база) | 3,80 |
| 18 | Военный городок мкр. №4 | 11,14 |
| 19 | ул. Малаховского, 10 (пожарная часть №33) | 0,19 |
| 20 | ул. Кирова, 6-а | 0,05 |
| 21 | ул. Советская, 34-а | 0,15 |
| 22 | ул. Советская, 34 | 0,23 |
| 23 | ул. Ленина, 33 | 0,11 |
| 24 | ул. Радченко, 16 | 0,48 |
| 25 | ул. Дзержинского, 198 | 1,24 |
| 26 | ул. 1 Мая, 25 | 0,05 |
| 27 | пл. Ленина, 1-а | 0,08 |
| 28 | ул. 25 Октября, 73 | 0,22 |
| 29 | ул. 25 Октября, 72-а | 0,61 |

Объекты капитального строительства регионального значения и их территории.

Перечень

земельных участков областного уровня собственности, расположенных в границах городского поселения – город Богучар

(по состоянию на 24.05.2010)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование землепользователей | Адрес | Площадь,  га |
| 1 | ГООУ «Богучарская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | ул. Шолохова, 4 | 1,5119 |
| 2 | ГСУ СОС СЗН «Богучарский психоневрологический интернат» | ул. Красноармейская, 2 | 1,1865 |
| 3 | ГУ Богучарский центр занятости населения | ул. Кирова, 4 | 0,0487 |
| 4 | ГУП Воронежской области «Воронежфармация» | ул. Дзержинского, 32 | 0,1547 |
| 5 | ГООУ «Богучарская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | ул. Павших стрелков,  11-а | 0,5381 |
| 6 | ОГУ «Богучарский комплексный центр социального обслуживания населения» | ул. 1 Мая, 2-е | 0,0236 |
| 7 | ОГУ «Богучарский комплексный центр социального обслуживания населения» | ул. 1 Мая, 2-д | 0,0431 |

Земельные участки,

подлежащие отнесению к собственности Воронежской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование землепользователей | Адрес | Площадь,  га |
| 1 | Богучарская районная станция по борьбе с болезнями животных | ул. Советская, 34 | 0,2285 |
| 2 | Богучарская районная станция по борьбе с болезнями животных | ул. Советская, 34-а | 0,1521 |
| 3 | Богучарский лесхоз | ул. Радченко, 16 | 0,4800 |
| 4 | ГОУ НПО «Профессиональное училище № 18 г.Богучара» | ул. Дзержинского, 40-а (гараж) | 0,0100 |
| 5 | ГУ НПО Павловский учебно-курсовой комбинат автомобильного транспорта | ул. Дзержинского, 196 | 0,1297 |

Объекты капитального строительства районного значения.

На территории городского поселения – город Богучар размещается ряд объектов районного значения, без которых жизнедеятельность поселения невозможна, в том числе:

- Богучарская ЦРБ;

- Богучарская Центральная районная библиотека;

- Богучарский Краеведческий музей;

- Дом-музей Кищенко;

- Родничок, детский сад;

- Улыбка, детский сад;

- Богучарская средняя школа № 1;

- Богучарская средняя школа № 2;

- Богучарская школа-лицей;

- Богучарская вечерняя школа;

- Богучарская средняя школа-интернат для детей-сирот;

- Богучарский психоневрологический интернат;

- Профессиональное училище № 18;

- Пожарная часть №33 по охране Богучарского района.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Богучарского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана городского поселения – город Богучар, осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования;

реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования;

реализацией программы социально-экономического развития Богучарского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования;

учётом интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию городского поселения – город Богучар.

## 1.4. Задачи по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

проведение историко-культурной экспертизы;

установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;

согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;

контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;

разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;

выдачу в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;

контроль за состоянием объектов культурного наследия;

иные мероприятия, проведение которых отнесено Федеральным законом и законами субъектов Российской Федерации к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия. (ст. 33 № 73- ФЗ).

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании

Проектирование осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия. (ст. 36 № 73- ФЗ)

Мероприятия, направленные на сохранение объектов историко-культурного наследия:

сохранение объекта культурного наследия - направленное на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор;

В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов. (ст. 40 № 73- ФЗ);

консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы;

ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения

Настоящий раздел содержит материалы решения задач территориального планирования городского поселения – город Богучар перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, для реализации полномочий органа местного самоуправления городского поселения – город Богучар.

Содержание разделов и схем Генерального плана городского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления определяет круг проблем и проектных мероприятий, направленных на их решение.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации городского поселения – город Богучар относятся следующие предложения по территориальному планированию:

- предложения по административно-территориальному устройству городского поселения – город Богучар;

- предложения по размещению на территории городского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

предложения по обеспечению территории городского поселения – город Богучар объектами инженерной инфраструктуры:

организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;

- предложения по обеспечению территории городского поселения – город Богучар объектами транспортной инфраструктуры:

содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города;

- предложения по обеспечению населения городского поселения – город Богучар объектами жилой и социальной инфраструктуры:

обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении – город Богучар и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;

организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- предложения по обеспечению населения поселения услугами связи, общественного питании, торговли и бытового обслуживания:

создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

- предложения по обеспечению населения городского поселения – город Богучар объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:

организация библиотечного обслуживания населения;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей г. Богучар услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории городского поселения – город Богучар массовой физической культуры и спорта;

сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах городского поселения – город Богучар;

обеспечение обязательного проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в соответствии со ст.30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- предложения по обеспечению населения объектами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение территории городского поселения:

создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;

организация благоустройства и озеленения территории городского поселения – город Богучар;

- предложения по обеспечению территории городского поселения – город Богучар местами сбора бытовых отходов:

организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

- предложения по обеспечению территории городского поселения – город Богучар местами захоронения:

организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения.

- предложения по обеспечению территории городского поселения – город Богучар мерами пожарной безопасности:

обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского поселения – город Богучар.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## 2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения – город Богучар

Границы территории городского поселения – город Богучар установлены законом Воронежской области N 90-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области» от 15 октября 2004 г..

При определении границ городского поселения – город Богучар не были учтены территории для перспективного развития городского поселения, которые предлагались в ранее разработанной градостроительной документации.

Территории в границах городского поселения недостаточно для дальнейшего развития города, поэтому администрации городского поселения и администрации района необходимо решить вопрос о совместном использовании территории Залиманского сельского поселения (предлагаемый участок примыкает к северной границе городского поселения) для размещения усадебной застройки, планируемой за расчетный срок.

Изменение границ и территории городского поселения и населенного пункта.

(см. чертеж «Генеральный план городского поселения» - ГП-2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование территории | Площадь, га | Примечание |
| 1 | Существующая территория городского поселения, всего | 1325 | По данным УФАКОН по Воронежской области  Богучарский филиал |
| 1.1. | в т.ч. г. Богучар | 1325 |
| 2 | Участки, исключаемые из границы города Богучар, всего | 10 |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | Участок №9\* | 3 | Земли лесного фонда |
|  | Участок №10\* | 6,7 | Земли лесного фонда |
|  | Участок №11\* | 0,3 | Земли лесного фонда |
| 3. | Проектируемая территория городского поселения, всего | 1315 | Территория изменяется за счет исключения участков лесного фонда |

Площади участков приведены ориентировочно, требуется их уточнение в процессе межевания.

Участок № 8, находящийся на землях сельскохозяйственного назначения Залиманского сельского поселения, предлагается за расчетный срок включить в границу г. Богучар для размещения усадебной застройки.

Участок № 9, 10, 11. На основании постановления Российской Федерации об осуществлении государственного лесного контроля и надзора и письма главы городского поселения – город Богучар от 13 апреля 2010 г. № 161: «О не включении земель лесного фонда» исключаем эти участки из границы населенного пункта.

## 2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории городского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего размещения агропромышленных и промышленных производств. | Первая очередь |
| 2 | Подготовка документации по планировке территорий участков под жилищное строительство. | Первая очередь |
| 3 | Подготовка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Нижнекисляйского городского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ. | Первая очередь |

## 2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории поселения объектов капитального строительства

### 2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры городского поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации городского поселения относятся:

организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;

организация освещения улиц.

| № п/п | Наименование | Един. измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реали-зации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Бурение водозаборных скважин глубиной до 90 м, производительностью 25м3/ч. | комп-лект | 7 | с. Вервековка | новое строительство | I очередь строительства |
| 2 | 5 | с. Вервековка | новое строительство | расчетный срок |
| 3 | Реконструкция насосной станции II подъема. | м3/сут | 6200 | с. Вервековка | реконструкция | I очередь строительства |
| 4 | Реконструкция насосной станции III подъема | м3/сут | 6000 | с. Вервековка | Реконструкция | I очередь строительства |
| 5 | Реконструкция и расширение насосной станции III подъема(г.Богучар) | м3/сут | 200.0 | Г.Богучар | Реконструкция и расширение | I очередь строительства |
| 6 | Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100-300 | км | 7.0 (d100мм) | Г.Богучар | новое строительство | I очередь строительства |
| 7 | 8.0 (d100мм)  10.0 (d200мм)  10.0 (d300мм) | Г.Богучар | новое строительство | расчетный срок |
| 8 | 25.0  (d100-200мм) | Г.Богучар | реконструкция | I очередь строительства |
| 9 | Реконструкция КНС-26 и КНС | м3/сут | 4500 | Г.Богучар | Реконструкция | I очередь строительства |
| 10 | 5000 | Г.Богучар | Реконструкция | расчетный срок |
| 11 | Реконструкция очистных сооружений с механической, полной биологической очисткой и доочисткой. | м3/сут | 4500 | Г.Богучар | Реконструкция | I очередь строительства |
| 12 | 5000 | Г.Богучар | Реконструкция | расчетный срок |
| 13 | КНС Q=500.0м3/сут Н=30м | м3/сут | 500 | Г.Богучар | новое строительство | расчетный срок |
| 14 | Самотечные коллекторы канализации | км | 15.0 (d200мм)  2.0 (d350мм) | Г.Богучар | новое строительство | I очередь строительства |
| 15 | 17.0 (d200мм)  5.0 (d350мм) | Г.Богучар | новое строительство | расчетный срок |
| 16 | Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) | шт. | 1 | пр. Победы | новое строительство | I очередь |
| шт. | 1 | ул. Кирова | -//- | -//- |
| 17 | шт. | 3 | Участок №1 | -//- | расч. срок |
| шт. | 4 | Участок №2 | -//- | -//- |
| шт. | 1 | Участок №3 | -//- | -//- |
| шт. | 1 | В пойме реки Богучарка | -//- | -//- |
| шт. | 2 | ул. Советская | -//- | -//- |
| шт. | 3 | Территория городского леса в р-не ул. Дзержинского | -//- | -//- |
| шт. | 1 | в северо-западной части в коммунальной зоне | -//- | -//- |
| 18 | Трансформаторная подстанция (ТП) | шт. | 1 | на федеральной дороге М4 «Дон» | новое строительство | I очередь |
| шт. | 1 | ул. Танкистов | -//- | -//- |
| шт. | 1 | ул. Транспортная | -//- | -//- |
| шт. | 1 | ул. 25 Октября | -//- | -//- |
| шт. | 1 | пр-т 50-летия Победы | -//- | -//- |
| шт. | 1 | ул. Красноармейская | -//- | -//- |
| шт. | 1 | ул. Ленина | -//- | -//- |
| шт. | 1 | ул. Дзержинского | -//- | -//- |
| шт. | 1 | ул. Малаховского | -//- | -//- |
| 19 | шт. | 1 | на федеральной дороге М4 «Дон» | -//- | расч.срок |
| шт. | 1 | ул. Транспортная | -//- | -//- |
| шт. | 1 | пр-т 50-летия Победы | -//- | -//- |
| шт. | 2 | между ул. Октябрьской и ул. Мира | -//- | -//- |
| шт. | 1 | В пойме реки Богучарка | -//- | -//- |
| шт. | 1 | ул. Советская | -//- | -//- |
| шт. | 1 | ул. Дзержинского | -//- | -//- |
| шт. | 1 | КНС в р-не пересечения ул. Танкистов и ул. Транспортная | -//- | -//- |
| 20 | Котельные (БМК) | шт. | 6 | г.Богучар | Новое строительство | Расчетный срок |
| 21 | 3 | г.Богучар | Новое строительство | I очередь стр-ва |
| 22 | ШРП | шт. | 6 | г. Богучар | Новое строительство | I очередь стр-ва |
| Газопроводы высокого давления ø 63 мм | км | 0,20 |
| Газопроводы среднего давления ø 90 мм | км | 1,55 |
| 23 | ШРП | шт. | 10 | Новое строительство | Расчетный срок |
| Газопроводы высокого давления ø 90 мм | км | 2,6 |
| ø 63 мм | км | 1,15 |
| Газопроводы среднего давления ø 90 мм | км | 0,80 |

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах ГП-4

### 2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по экспл. | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализ. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Транспортная инфраструктура | | | | | | |
| 1 | Участок дороги с асфальтированным покрытием | км | 5,0 | Северный микрорайон  участки №1, №2, №3 | Создание сетки улиц на новых территориях северного микрорайона | Расч. срок |
| 2 | Благоустройство улично-дорожной сети | км | 20 | ул.Дзержинского, ул.Виноградова, ул.25Октября, ул.Советская |  | Расч. срок |
| 3 | Площадки городского транспорта |  |  | ул.Дзержинского, ул.Шолохова, ул.25Октября | Новое строительство | Расч. срок |
| 4 | Автостоянки, парковки |  | 3,56 | ул.Дзержинского, ул.Шолохова, ул.25Октября  Северный микрорайон | Размещение у объектов культурно-бытового назначения | Расч. срок |
| 5 | АТП | - | - | ул.Дзержинского | Расширение, реконструкция | I очередь |
| 6 | АЗС, СТО | - | - | В северо-западной части пересечения ул.Транспортная с М-4; ул.Дзержинского | Новое строительство |  |
| 7 | Мосты |  |  | ул.Октябрьская, ул.Мира | реконструкция |  |

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме ГП-3

## 2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами жилищного строительства

| № по эксп. | Наименование | Един. измер. | Кол-во | Место располо-жения | Мероприятия | Сроки реалии-зации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 21 | Комплексная жилая застройка 2-5 этажная | га | 24,3 | Участок №1 | новое строительство | расч. срок |
| 22 | Комплексная жилая застройка 2-5 этажная | га | 19,3 | Участок №2 | новое строительство | расч. срок |
| 23 | Комплексная жилая застройка 2-5 этажная | га | 5,3 | Участок №3 | новое строительство | расч. срок |
| 25 | 4-5 этажная жилая застройка | га | 4,7 | пр. Победы  Участок №5 | новое строительство | I оч. стр-ва |
| 26 | 4-5 этажная жилая застройка | га | 2,0 | ул. Танкистов  Участок №6 | новое строительство | I оч. стр-ва |
| 26а\* | Индивидуальная жилая застройка | га | 0,5 | ул.Кирова  Участок №6а | новое строительство | I оч. стр-ва |
| 27 | Выборочная реконструкция | - | - | ул. Дзержинско-го  ул. 25 Октября | Реконструкция ветхого жилого фонда, размещение объектов культурно-бытового обслуживания | расч. срок |

\*На данную территорию распространяется действие санитарно-защитной зоны от существующего рынка, расположенного севернее от площадки № 6а. Размещение жилой застройки возможно при условии сокращения расчетной санитарно-защитной зоны до достижения снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

(р. 2.3.3. в ред. решения от 0.02.2016 № 35)

### 2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и представляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;

- организация многопрофильных центров обслуживания;

- соблюдение радиусов доступности.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;

организация библиотечного обслуживания;

развитие массовой физической культуры и спорта.

| № по эксп. | Наименование | | Един. измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реали-зации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | |
| 28 | Плоскостные спортивные сооружения | | га общ. площ. |  | В пойме реки Богучарка | Организация и размещение малых архитектурных форм | расч. срок |
| футбольное поле, | |
| баскетбольное поле | |
| волейбольная площадка | |
| теннисный корт | |
| поле для гольфа | |
| многофункциональные спортплощадки | |
| 29 | Спортивно-оздоровительная база | | объект | 1 | ул. Держинского | Новое строительство,  организация спортивно-развлекатель0-ных мероприятий | расч. срок |
| территория городского леса | Организация вело-роллерных трас |
| Учреждения культуры | | | | | | | |
| 30 | Богучарская Центральная районная библиотека | объект | | 1 | К.Маркса ул., д.2, | реконструкция с увеличением на 5,4 т. том. | I оч. стр-ва |
| 31 | Дом культуры Юбилейный | объект | | 1 | Малаховского пл., д.1 | капитальный ремонт | I оч. стр-ва |

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схеме ГП -2.

## Раздел 2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения местами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

| № по эксп. | Наименование | Един. измер. | Кол-во | Место расположе-ния | Мероприятия | Сроки реалии-зации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения. | | | | | | |
| 32 | Благоустройство набережной | км | 0,5 | Между ул. Октябрьс-кой и ул. Мира | озеленение, освещение, насыщение малыми архитектурными формами,  мощение тротуарной плиткой, мини-кафе, мини-магазины | I оч. стр-ва |
| 33 | Пляж | км | 0,2 | В пойме реки Богучарка | Организация | I оч. стр-ва |
| 34 | Лугопарк  (активный отдых) | га | 2 | В пойме реки Богучарка | Ландшафтная организация: подсадка древесно-кустарниковых групп, устройство плоскостных спортивных сооружений, | расч. срок |
| 35 | Лугопарк  (тихий отдых) | га | 2 | ул. Советская | Ландшафтная организация: подсадка древесно-кустарниковых групп, устройство дренажных водоёмов, прогулочных дорожек | за расч. срок |
| 35а | Парк | га | 1,8 | ул. Кирова | Посадка древесно-кустарниковых групп, устройство велосипедных и пешеходных дорожек, создание малых архитектурных форм и элементов благоустройства. | расч. срок |

(р. 2.3.5. в ред. решения от 09.02.2016 № 35)

### 2.3.6. Предложения для разработки мероприятий по инженерной подготовке

Территория городского поселения в целом благоприятна для градостроительного освоения. Рельеф - волнистая суглинистая равнина с глубоко врезанной (до 25-50 м.) в меловые породы овражно-балочной сетью, наблюдаются участки на юго-западе поселения с крутизной склонов 20-45%, требующие сложной инженерной подготовки.

Неблагоприятными факторами природных условий негативно влияюшие на застройку являются:

наличие крутого склона с глубокими оврагами и балками, где отмечаются обнажение коренных пород и оползневые явления;

процессы заболачивания преимущественно развиты в пойме реки Богучарка и связаны с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод.

Для укрепления участков с крутизной склонов 20-45% на юго-западе поселения необходима сложная система противооползневых мер:

упорядочение поверхностного стока,

перехват потоков грунтовых вод,

предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения,

повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами,

террасирование склонов,

посадка зеленых насаждений.

Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий специализированными организациями.

Для предотвращения заболачивания и подтопления паводковыми водами необходимо провести работы по расчистки русла р. Богучарка, частичной подсыпки территории поймы реки.

| № по эксп. | Наименование | | Един. измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реали-зации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 36 | Борьба с оврагообразованием и оползневыми процессами | - | | - | юго-западная часть поселения -крутые склоны 20-45% | упорядочение поверхностного стока,  перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого  массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-  химическими средствами, террасирование склонов, посадка зеленых насаждений. | расч.ср. |
| 37 | Пойма р. Богучарка,  меры по предотвращению затопления паводковыми водами | - | | - | - | частичный намыв на территории поймы, расчистка русла реки | расч. ср |
| 38 | Регулирование поверхностного стока | - | | - | на вершине юго-западного склона | организация закрытой ливневой канализации | 1 оч. |
| 39 | Очистные сооружения  ливневой канализации | шт | | 1 | на вершине юго-западного склона | реконструкция и увеличение мощности | 1 оч. |

### 2.3.7. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в городском поселении необходима разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории городского поселения г. Богучар. Разработка схемы обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов Воронежской области с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление несанкционированных свалок и их рекультивация;

- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами большой емкости ;

- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);

- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

Городская свалка ТБО в п. Вишневый не соответствует СП 2.1.7. 1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов». Необходимо в первую очередь устранить нарушения природоохранного законодательства.

В соответствии с областной целевой программой «Экология и природные ресурсы Воронежской области» предлагается размещение пункта сбора, накопления и первичной сортировки ТБО. На расчетный срок предлагается рекультивация городской свалки ТБО в п. Вишневый, когда пункт по сбору и накоплению ТБО будет готов к использованию.

| № по эксп. | Наименование | Един. измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реали-зации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 40 | Городская свалка ТБО | га | 5,93 | п. Вишневый | Устранение нарушений природоохранного законодательства | 1 оч.. |
| Рекультивация территории | расч.  ср. |
| 41 | Пункт сбора, накопления и первичной сортировки ТБО | шт | 1 | в северо-западной части, в коммунальной зоне | новое строительство | расч.  ср. |
| 42 | Очистные сооружения бытовой канализации | шт | 1 | в северо-западной части  г. Богучар | реконструкция | 1 оч.. |

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения. На территории городского поселения г. Богучар находится 1 закрытое кладбище. Захоронения ведутся на кладбище принадлежащему городскому поселению, но на территории Залиманского сельского поселения. На перспективу необходимо расширение кладбища на 3,5га.

| №  по эксп. | Наименование | Един. измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реали-зации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 43 | Действующее кладбище | га | 6,5 | Залиманское сельское поселение | расширение на  3,5 га | За расч.ср |

### 2.3.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для улучшения экологического состояния необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий, включая:

Атмосферный воздух:

- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- перевод автотранспорта на газовое топливо;

- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;

- систематическое осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

Поверхностные воды и водоснабжение:

- выполнение плановых работ по реконструкции очистных сооружений искусственной биологической очистки МУП «Богучаркоммунсервис»;

- замена ветхих водопроводных сетей и увеличение протяженности сетей централизованной канализации и водоснабжения;

- организация сбора, отвода и очистки вод поверхностного стока с территории городского поселения;

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, установление фильтров доочистки питьевой воды.

Почвы:

- принятие мер по сохранению плодородия почв посредством защиты их от эрозии на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений;

- ликвидация нарушений природоохранного законодательства на полигоне ТБО (МУП «Городское ЖКХ»): получение заключения экологической экспертизы, мониторинг за состоянием окружающей среды, разработка программы производственного контроля.

На расчетный срок - строительство пункта сбора, накопления и первичной сортировки ТБО;

- организация системы сбора отработанных компактных ламп от населения и хозяйствующих субъектов;

- организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза отходов.

Растительный и животный мир:

- увеличение площади зеленых насаждений общего пользования городского поселения

- сохранение и увеличение участков защитных лесонасаждений;

- создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

3. Заключение.

Разработка Генерального плана городского поселения – город Богучар как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правовое регулирование, прямые и косвенные методы бюджетной поддержки, механизмы организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана включает механизмы, как регионального, так и муниципального уровней.

Для реализации проектных предложений генерального плана, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации генерального плана городского поселения – город Богучар. В этом плане должны содержаться:

- решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;

- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Также в проект генерального плана городского поселения – город Богучар, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план городского поселения – город Богучар установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 7.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана, должны быть внесены изменения и в План реализации генерального плана.

## 4. Раздел 4. Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Един.  измерения | | Существую-щее положение. | Проектное решение |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| 1. | Территория | га | |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель городского поселения, | га | | 1325,0 | 1315,0 |
|  | в том числе территории: |  | |  |  |
|  | жилой зоны | га/% | | 290,0/21,9 | 346,0/26,3 |
|  | общественно-деловой зоны | -/- | | 35,0/2,6 | 46,0/3,5 |
|  | производственной зоны | -/- | | 92,0/6,9 | 92,6/7,0 |
|  | рекреационной зоны – всего | -/- | | 147,0/11,2 | 210,0/16,0 |
|  | в т.ч.: |  | |  |  |
|  | зеленые насаждения общего пользования | -/- | | 10,0/0,8 | 23,0/1,8 |
|  | зеленые насаждения специального назначения | -/- | | 61,0/4,6 | 121,0/9,2 |
|  | лесные площади: | -/- | | 76,0/5,8 | 66,0/5,0 |
|  | из них: лесной фонд | -/- | | 10,0/0,8 | - |
|  | лесные насаждения | -/- | | 66,0/5,0 | 66,0/5,0 |
|  | под водой | -/- | | 17,0/1,3 | 17,0/1,3 |
|  | зона транспортной инфраструктуры | -/- | | 97,0/7,3 | 105,4/8,0 |
|  | зона специального назначения | -/- | | 4,0/0,3 | 4,0/0,3 |
|  | прочие территории | -/- | | 643,0/48,5 | 494,0/37,6 |
| 2. | Население |  | |  |  |
| 2.1 | Численность городского населения | тыс. чел. | | 13,277 | 14,8 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: |  | |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | чел/% | | 2211/16,7 | 3034/20,5 |
|  | в трудоспособном возрасте | -//- | | 8384/63,1 | 9309/62,9 |
|  | старше трудоспособного возраста | -//- | | 2682/20,2 | 2457/16,6 |
| 3. | Жилищный фонд |  | |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд – всего, | т. м2 общ. пл. | | 299,0 | 453,9 |
|  | в том числе: 2-5 эт. | т. м2 общ. пл./% | | 175,0/58,5 | 329,5/72,6 |
|  | 1 эт. усадебный | т. м2 общ. пл./% | | 124,0/41,5 | 124,4/27,4 |
| 3.2. | Новое жилищное строительство | т. м2 общ. пл. | | - | 154,9 |
|  | в том числе: |  | |  |  |
|  | 4-5 этажн. | -//- | | - | 58,7 |
|  | 2-3 этажн. | -//- | | - | 96,2 |
| 3.3 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | | 22,5 | 30,9 |
| 3.4 | Обеспеченность жилищного фонда: |  | |  |  |
|  | водопроводом | % | | 73,5 | 100,0 |
|  | канализацией | % | | 73,5 | 100,0 |
|  | газоснабжением | % | | 82,7 | 100,0 |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения – всего, | мест | | 700 | 790 |
|  | на 1000 чел | -//- | | 52 | 53 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы – всего, | мест | | 1911 | 2071 |
|  | на 1000 чел. | -//- | | 144 | 140 |
| 4.3 | Больницы – всего | коек | | 180 | 220 |
|  | на 1000 человек | -//- | | 14 | 15 |
| 4.4 | Поликлиники – всего | пос/см | | 300 | 350 |
|  | на 1000 человек | -//- | | 23 | 24 |
| 4.5 | Предприятия торговли – всего, | м2 торг. пл. | | 6887 | 6887 |
|  | на 1000 человек | -//- | | 519 | 465 |
| 4.6. | Предприятия общественного питания – всего, | пос. мест | | 909 | 909 |
|  | на 1000 человек | -//- | | 69 | 61 |
| 4.7. | Предприятия бытового обслуживания – всего, | раб. мест | | 48 | 92 |
|  | на 1000 человек | -//- | | 4 | 6 |
| 4.8. | Учреждения культуры – всего, | мест | | 750 | 750 |
|  | на 1000 человек | -//- | | 57 | 51 |
| 4.9. | Физкультурно-спортивные сооружения | м2 площ. пола | | 1550 | 1550 |
|  | на 1000 человек | -//- | | 117 | 105 |
| 5. | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 5.1 | Протяженность улиц и дорог – всего | | км | 49,775 | 58,7 |
|  | в т.ч.: протяженность УДС с твердым покрытием | | -//- | 39,125 | 44,2 |
| 6. | Инженерная инфраструктура. | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего | | м3/сут. | 2259,44 | 6200,0 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | | т. м3/сут. | - | 7,44 |
| 6.2. | Водоотведение | |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод | | т. м3/сут. | 2,67 | 4,12 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений | | т. м3/сут. | 7200 | 7200 |
| 6.3. | Электроснабжение. | |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление электроэнергии | | кВт. | - | 7538,3 |
| 6.4. | Теплоснабжение. | |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | | Гкал/ч | - | 90,0 |
| 6.5. | Газоснабжение. | |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа -всего | | млн. м3/год. | - | 33,0 |

(р. 4 в ред. решения от 21.10.2016 № 87)













