**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ТВЕРДОХЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «09» ноября 2012 г. № 107**

**с. Твердохлебовка**

**Об утверждении генерального плана Твердохлебовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 31-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», уставом Твердохлебовского сельского поселения, с учетом решения публичных слушаний в Твердохлебовском сельском поселении от 01.04.2011 года, Совет народных депутатов Твердохлебовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Твердохлебовского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области согласно приложению.

2. Обнародовать данное решение на территории Твердохлебовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Твердохлебовского сельского поселения Скоморохина С.А.

Глава Твердохлебовского

сельского поселения С.А. Скоморохин

**ТОМ 2**

**Положения о территориальном планировании**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Стр. |
|  | Состав проекта……………………………………………………………... | 4 |
| 1. | Введение……………………………………………………………………. | 4 |
| 2. | Общие положения…………………………………………………………. | 4 |
| 3. | Цели и задачи территориального планирования ………………………... | 4 |
| 4. | Перечень мероприятий по территориальному планированию…………. | 6 |
|  | 4.1. Экономическая база…………………………………………………... | 6 |
|  | 4.2. Население……………………………………………………………… | 7 |
|  | 4.3. Норма жилищной обеспеченности…………………………………. | 7 |
|  | 4.4. Жилищный фонд……………………………………………………… | 7 |
|  | 4.5. Новое жилищное строительство……………………………………... | 7 |
|  | 4.6. Система социального и культурно-бытового обслуживания……… | 7 |
|  | 4.7. Территории необходимые для размещения нового жилищного строительства и объектов социального и культурно-бытового обслуживания……………………………………………………………… | 9 |
|  | 4.8. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура…………………………………………………………………… | 9 |
|  | 4.9. Транспортная инфраструктура………………………………………. | 12 |
|  | 4.10. Инженерная инфраструктура……………………………………….. | 13 |
|  | 4.10.1. Электроснабжение………………………………………….. | 13 |
|  | 4.10.2. Теплоснабжение…………………………………………….. | 13 |
|  | 4.10.3. Газоснабжение………………………………………………. | 14 |
|  | 4.10.4.Связь………………………………………………………….. | 15 |
|  | 4.10.5. Водоснабжение……………………………………………… | 15 |
|  | 4.10.6. Водоотведение………………………………………………. | 15 |
|  | 4.10.7.Отходы производства и потребления………………………. | 16 |
|  | 4.11. Мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов, благоустройство территории………………………………… | 16 |
|  | 4.12. Оздоровление окружающей среды…………………………………. | 17 |
|  | 4.13. Предложения по формированию строительных программ………. | 17 |
| 5. | Основные технико-экономические показатели………………………….. | 19 |
| 6. | Графические материалы………………….……………………………….. | 25 |
|  | 6.1. Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон | 26 |
|  | 6.2. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж) | 27 |
| 7. | Приложение | 28 |
|  | 7.1. Техническое задание на выполнение проекта | 29 |
|  | [7.2. Свидетельство о допуске к работам №П-044-011.1 от 14.04.2010г.](file:///C:\Users\ivoitikova.VRN\AppData\Local\Temp\tmpD280.html#_Toc254338975) | 33 |

**Состав проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб | Инв. № | Кол-во листов | Гриф секрет. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **ТОМ I. Обосновывающая часть проекта** |  |  |  |  |
|  | **Текстовые материалы:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Том I. Обосновывающая часть. Пояснительная записка с иллюстративными материалами (уменьшенными копиями картографических материалов проекта). |  | 480 дсп | 4 экз.  129стр. | ДСП |
|  | **Графические материалы:** |  |  |  |  |
| 1.2 | Схема положения поселения в структуре Богучарского района Воронежской области | 1:50000 | 481 дсп | 4 экз. | ДСП |
| 1.3 | Схема современного использования территории поселения с отображением границ земель различных категорий | 1:10000 | 482 дсп | 4 экз. | ДСП |
| 1.4 | Схема ограничений. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории | 1:25000  1:10000 | 483 дсп | 4 экз. | ДСП |
| 1.5 | Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений) | 1:25000 | 484 дсп | 4 экз. | ДСП |
| 1.6 | Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения). Мероприятия по защите территории от возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25000  1:10000 | 485 дсп | 4 экз. | ДСП |
| **2** | **ТОМ II. Положения о территориальном планировании** |  |  |  |  |
|  | **Текстовые материалы:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Том II. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка с иллюстративными материалами (уменьшенными копиями графических материалов проекта). |  | 486 дсп | 4 экз.  35 стр. | ДСП |
|  | **Графические материалы:** |  |  |  |  |
| 2.2 | Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон | 1:25000 | 487 дсп | 4 экз. | ДСП |
| 2.3 | Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.  Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж) | 1:10000 | 488 дсп | 4 экз. | ДСП |
| **3** | **Электронная версия** |  |  |  |  |
|  | Компакт-диск с проектными графическими и текстовыми материалами |  | Инв. № МНИ-122 дсп | 2 экз. | ДСП-в формате pdf и ipg |

1. **Введение**

ООО «Институт строительных проектов» (Санкт-Петербург) по заказу Администрации Твердохлебовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на основании муниципального контракта от 15.01.2009 №1, в соответствии с Заданием на подготовку проекта генерального плана Твердохлебовского сельского поселения выполнил проект «Генеральный план Твердохлебовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

**2. Общие положения**

Территориальное планирование – вид градостроительной деятельности, установленный Градостроительным Кодексом Российской Федерации, наряду с последующими ее видами – градостроительным зонированием, планировкой территории, архитектурно-строительным проектированием, строительством и реконструкцией объектов капитального строительства.

Генеральный план поселения относится к документам территориального планирования муниципального образования и утверждается представительным органом местного самоуправления. Утвержденный в установленном законом порядке генеральный план поселения (и внесение изменений в него) являются обязательным для органов государственной власти и органов местного самоуправления, при принятии ими решений в области градостроительной деятельности, осуществляемой на территории поселения и реализации таких решений.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами самоуправления решений о резервировании земель, их изъятии, в том числе путем выкупа для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, при отсутствии документов территориального планирования (генерального плана поселения).

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проектам генеральных планов, (внесению в них изменений), с участием жителей поселений, проводятся в обязательном порядке.

Утвержденный генеральный план поселения (или внесение изменений в него) в части функционального зонирования территории является основой для разработки Правил землепользования и застройки поселения и установления в них территориальных зон, их границ и градостроительных регламентов.

**3. Цели и задачи территориального планирования**

Общей целью территориального планирования является определение в его документах назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Генеральный план поселения как документ территориального планирования разрабатывается с целью определения долгосрочной перспективы социально- экономического и градостроительного развития его территории на 20 лет, с выделением I-ой очереди строительства на 10 лет.

Принятые в генеральном плане поселения проектные решения основываются на комплексном анализе:

* + положения и значения поселения в системе расселения субъекта Российской Федерации и муниципального района, в системе социально-экономических и транспортных связей федерального, регионального и местного уровней;
  + существующего ресурсного потенциала территории (природного, материального, людского);
  + современного состояния территории и действующих ограничений на ее использование;
  + факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  + имеющихся программ социально-экономического развития поселения, муниципального района субъекта Российской Федерации;
  + реализации решений предшествующего генерального плана и документов территориального планирования муниципального района.

В Генеральном плане поселения определяются принципиальные направления его экономического развития, прогнозируемая численность населения, объемы жилищного, общественно-делового, транспортного, инженерного и рекреационного строительства, а также площади территорий, необходимых для размещения указанных видов строительства.

С учетом конкретных природных и градостроительных условий территорий формируются:

* направления и характер территориально развития поселения (территориально- пространственная модель) с установлением зон размещения объектов капитального строительства;
* проектное функциональное зонирование территории поселения с определением назначения и границ функциональных зон;
* проектная транспортная структура территории;
* проектная архитектурно-планировочная структура территории;
* проектная инженерная инфраструктура территории с определением границ зон объектов водоснабжения, водоотведения, электро-, тепло-, газоснабжения, связи;
* мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* мероприятия по охране и оздоровлению окружающей среды;
* предложения по изменению городской черты.

С целью резервирования территорий для государственных и муниципальных нужд при осуществлении последующих видов градостроительной деятельности в генеральном плане поселения, определяются границы территорий общего пользования (улиц, дорог, проездов, площадей, набережных, скверов, бульваров).

**4. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

Мероприятия по территориальному планированию предусмотрены настоящим генеральным планом с учетом сложившейся социально-экономической ситуации и основных направлений развития хозяйственной деятельности – устойчивого развития существующих предприятий сельского хозяйства, ориентированных, в основном, на растениеводство, а также восстановление производственных мощностей в животноводстве.

С целью обеспечения комплексного развития территории и строительства жилых, общественных и производственных объектов намечается ряд мероприятий, выполняемых по периодам реализации генерального плана:

период 2009-2015гг. – I очередь строительства;

период 2016-2030гг. – расчетный срок.

**4.1. Экономическая база**

Настоящим генеральным планом принят оптимистический вариант социально-экономического развития Твердохлебовского сельского поселения ориентированный на проведения в достаточно короткие сроки комплексного обновления экономического потенциала с целью создания благоприятных условий для устойчивого развития территории и жизнедеятельности населения.

Приоритетными отраслями экономики поселения в прогнозируемый настоящим генеральным планом период (2009-2030 гг.) будут сельское хозяйство и производства, связанные с ним, сфера санаторно-курортного лечения и туризма, а также жилищное строительство, малое предпринимательство, социальная и природоохранная инфраструктура.

Для экономического развития настоящим проектом предлагается:

- обновление и модернизация существующей базы растеневодческого комплекса;

- восстановление и модернизация 5 молочных ферм и 1 фермы КРС;

- организация заготовительно-складских баз и мини-предприятий для первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

- организация строительной базы.

Основополагающую роль в развитии сельского хозяйства будет играть не только производство сельскохозяйственной продукции, но и ее хранение и переработка. Для этих целей генеральным планом выделены территории для организации заготовительно-складских баз и предприятий для первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В земельном фонде сельского поселения значительных изменений не предусматривается. Однако необходимо улучшение существующих угодий: восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

**4.2. Население**

Расчетная численность населения Твердохлебовского сельского поселения составит:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность населения | I очередь (2015 г.)  человек | Расчетный срок  (2030 г.) человек |
| Численность постоянного населения – *всего,* в том числе: | ***1200*** | ***1300*** |
| с. Твердохлебовка | 715 | 750 |
| п. Вишневый | 365 | 400 |
| с. Дубовиково | 85 | 100 |
| х. Белый Колодезь | 35 | 50 |

**4.3. Норма жилищной обеспеченности**

Настоящим проектом средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека принимается:

|  |  |
| --- | --- |
| * На I очередь строительства (2015 г.) | * 25 м2 общей площади/чел. |
| * К расчетному сроку (2030 г.) | * 35 м2 общей площади/чел. |

**4.4. Жилищный фонд**

Общий объем жилищного фонда Твердохлебовского сельского поселения достигнет:

|  |  |
| --- | --- |
| * На I очередь строительства (2015 г.) | * 30,0 тыс. м2 общей площади |
| * К расчетному сроку (2030 г.) | * 45,5 тыс. м2 общей площади |

Общий объем сноса ветхого жилищного фонда составит 2 тыс. м2.

**4.5. Новое жилищное строительство**

Общий объем нового жилищного строительства Твердохлебовского сельского поселения составит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *К расчетному сроку (2030 г.):* |  |  |
| * в индивидуальной жилой застройке (1-2 эт. дома с участками до 20 соток) | * 21,8 тыс. м2 |  |
| *На I очередь строительства (2015 г.):*   * в индивидуальной жилой застройке (1-2 эт. дома с участками до 20 соток) | * 6,3 тыс. м2 |  |

Территории, предусмотренные проектом для размещения нового жилищного строительства, определены в количестве 44 га.

**4.6. Система социального и культурно-бытового обслуживания**

Общие задачи в системе социального и культурно-бытового обслуживания предусматривают:

* удовлетворение потребности населения Твердохлебовского сельского поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом экономического потенциала и масштаба развития поселения;
* достижение для жителей поселения уровня обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, соответствующего нормируемому социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;
* проведение мероприятий по укреплению и обновлению материально-технической базы учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни.

***Предложения по дальнейшему развитию и совершенствованию социальной сферы по основным направлениям***

*Образование*

* строительство детского сада на 30 мест в с. Твердохлебовка,
* строительство начальной школы на 20 мест в с. Дубовиково
* проведение капитального ремонта/реконструкции зданий Твердохлебовской и Вишневской школ, вместимость которых составит 145 мест.
* организация групп внешкольного образования детей (музыкальный, художественный кружок, кружок детского творчества) при школах.

*Здравоохранение*

* проведение мероприятий по реконструкции или капитальному ремонту зданий учреждений здравоохранения поселения (ФАПов), укреплению их материально-технической базы, организации при них аптечных пунктов и раздаточных пунктов молочной кухни.

*Физическая культура и спорт*

* строительство спортивных площадок во всех населенных пунктах;
* строительство физкультурно-оздоровительных комплексов со спортзалами и бассейном в с. Твердохлебовка и п. Вишневый.

*Культура и искусство*

* проведение капитального ремонта существующих зданий сельских домов культуры;
* организация в школах медиатек (интернет-класса) в соответствии с федеральной программой;
* обновление книжного фонда библиотек, развитие процесса информатизации и компьютеризации библиотечной системы.

*Торговля и общественное питание*

* строительство 2 торгово-бытовых центров в с. Твердохлебовка и п. Вишневый, включающих магазины непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания (ремонтные мастерские, парикмахерская);
* строительство новых предприятий общественного питания (кафе, столовых) и магазинов непродовольственных товаров в селах;

*Учреждения коммунального и бытового обслуживания*

* строительство в с. Твердохлебовка и п. Вишневый комплексов коммунального обслуживания, включающих предприятия по стирке и химчистке белья (в том числе и предприятия самообслуживания),
* размещение предприятий бытового обслуживания в составе нового торгово-бытового центра в с. Твердохлебовка, а также в жилой застройке.
* строительства придорожных центров, включающих обслуживающие, ремонтные мастерские, автомойку (в с. Твердохлебовка и с. Дубовиково);
* расширение существующего кладбища в с. Твердохлебовка на 1,6 га, в п. Вишневый на 0,7 га, кладбище вблизи Дубовиково на 0,36 га.

**4.7. Территории необходимые для размещения нового жилищного строительства и объектов социального и культурно-бытового обслуживания**

Потребности Твердохлебовского сельского поселения в территориях для размещения нового жилищного строительства составят 44 га.

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания – 5 га.

**4.8. Функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура территории сельского поселения**

В основу проектных решений генерального плана Твердохлебовского сельского поселения были сформированы и положены следующие принципы:

* формирование планируемого функционального развития территории с учетом существующего функционального зонирования и комплексного развития поселения;
* развитие планировочного каркаса с учетом сохранения сложившейся структуры поселения;
* развитие поселения и определение территорий для развития селитебной зоны, производственной, рекреационной и других функциональных зон с учетом санитарных и экологических требований;
* реконструкция и благоустройство всех функциональных зон населенных пунктов, разработка мероприятий по качественному улучшению среды проживания;
* обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов;
* развитие и совершенствование существующей транспортной и инженерной инфраструктуры;
* формирование предложений по границам населенных пунктов с учетом использования территорий в пределах существующих и проектных границ населенных пунктов.

В рамках развития Твердохлебовского сельского поселения предлагается - развитие и обустройство населенных пунктов, реконструкция объектов капитального строительства, благоустройство территории, создание зон отдыха на основе формирования и развития следующих функциональных зон:.

- жилой;

- общественно-деловой;

- производственной;

- рекреационной;

- сельскохозяйственного использования;

- инженерной и транспортной инфраструктур;

- специального назначения;

- иного назначения.

Проектные функциональные зоны сельского поселения сформированы на основе существующих с учетом их дальнейшего развития во взаимосвязи с общерегиональной инфраструктурой, обоснования параметров планируемого развития населенных пунктов, входящих в состав поселения.

В селе Твердохлебовка основной застройкой предлагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

Территории под индивидуальную застройку в селе определены с учетом существующих земельных отводов, с учетом градостроительных норм и требований и находятся в юго-западной части. Предлагается на первую очередь застроить свободные территории в восточной части села при въезде со стороны г. Богучар.

Проектом намечено дальнейшее развитие общественно-деловой застройки за счет реконструкции существующих объектов и строительства новых. В центральной части по ул. Малаховская, где уже сформирован центр села Твердохлебовка, предлагаются к существующим объектам построить новые – детский садик, физкультурно-досуговый центр со спортивным ядром, автостанцию.

Также предлагается реконструкция сельского клуба с приданием ему новых культурно-досуговых функций.

В южной части села, рядом с церковью предусматривается подцентр со строительством зданий первичного обслуживания населения (магазин, столовая и т.д.).

Другой подцентр предлагается в районе нового жилого строительства на расчетный срок по ул. Чехова в северном направлении с строительством коммунально-бытового комплекса.

Генеральным планом предусматривается развитие производственных зон с учетом максимального использования существующих территорий под объектами производственного назначения с перспективой их развития.

Учитывая основную сельскохозяйственную направленность предприятий, предлагается сохранение данной структуры предприятий с учетом их дальнейшего восстановления, реконструкции, расширения новых видов (переработка, хранение сельхозпродукции и др.) предприятий сельхозназначения для круглогодичной занятости трудоспособного населения.

Организация производственных зон предусматривается с учетом соблюдения санитарно-защитных зон от производственных предприятий, планировочного обустройства территории, проездов и подходов на территорию производства.

Планировочной структурой населенного пункта Твердохлебовка, с учетом функционального зонирования, предлагается создание рекреационных зон с учетом использования существующего ландшафта и водных объектов.

В центральной части с. Твердохлебовка вдоль расчищенного русла ручья предлагается создание зоны отдыха. Предусматривается расчистка заболоченных территорий и создание водоемов на их месте за границами села, но при непосредственной близости в восточном и южном направлении. Создание вокруг них минимальное благоустройство, элементы досуга. Зона отдыха, находящаяся в южной части за границами села небольшими озелененными бульварами (пешеходными направлениями) будет связана с главной транспортной улицей - ул. Малаховского, центральной озелененной зоной вдоль ручья и с центром села, создавая единую рекреационно-природную зону.

При въезде в село Твердохлебовка со стороны г. Богучар по дороге регионального значения предлагается расположить придорожный сервис (мини-гостиницу, АЗС, СТО, магазин, столовую и т.д.).

Для упорядочивания границы села Твердохлебовка предлагается изменить границу с учетом ее уменьшения за счет отчуждения небольшой территории в восточной части – это отдельная территория не входящая в основную границу села. Располагается она севернее дороги регионального значения, которая соединяет г. Богучар и село Твердохлебовка, за болотистыми территориями.

Учитывая параметры населенных пунктов, в селах Твердохлебовка, Дубовиково, поселке Вишневый и хуторе Белый Колодезь, предложено создание единой планировочной системы, которая позволит максимально обеспечить объектами инфраструктуры местное население, и улучшит комфортность их проживания.

В поселке Вишневый предлагается новое жилое строительство с традиционной усадебной застройкой, в основном, на свободных территориях вдоль сложившихся улиц с запада на восток.

Сложившийся центр поселка добавится новыми зданиями общественно-деловой застройки (ФОК с спортивным ядром, коммунально-бытовое здание, почта).

Благоустраивается территория вокруг центра, дополняется зелеными насаждениями общего пользования.

Производственные территории дополняться реконструкцией бывшей МТФ с резервированием территории в восточном направлении для ее развития.

Существующее кладбище, которое находится в нутрии жилой застройки предусматривается законсервировать. Для захоронений намечается территория под новое кладбище в восточном направлении по дороге на федеральную трассу.

В селе Дубовиково развитие жилищного строительства предлагается в северной части населенного пункта.

Центр формируется по ул. Центральной с строительством магазина, столовой, зданием коммунально-бытового обслуживания, начальной школы с группой детского сада. Рядом со школой предлагается мини стадион с зелеными насаждениями общего пользования.

Производственные территории предлагаются в юго-западной части села на месте бывшей МТФ, которую нужно будет реконструировать. Также здесь будут механизированный двор и ГСМ.

В северо-восточном направлении выше дороги, которая является въездом в село, располагается дубовая роща, которая будет использоваться в рекреационных целях.

На въезде в жилую зону села предлагается оборудовать небольшой придорожный сервис, учитывая транзитное движение по дороге регионального значения в сторону Верхнемамоновского муниципального образования, которая проходит в 1 км от данного пункта.

На хуторе Белый Колодезь необходимость в новых территориях под жилую застройку на первую очередь отсутствует. Только на расчетный срок и перспективу предлагаются небольшие территории с двух сторон по улице, ведущей от дороги регионального значения к центру хутора.

Центр хутора будет организован конторой и мини магазином.

Предлагается возродить на расчетный срок МТФ.

**4.9. Транспортная инфраструктура**

Развитие транспортной инфраструктуры Твердохлебовского сельского поселения связано с развитием транспортной инфраструктуры Воронежской области, основные направления развития которой предложены в «Схеме территориального планирования Воронежской области».

С целью совершенствования трассировки и повышения пропускной способности основных дорог в Схеме предлагается проработка транспортного коридора для пропуска транспорта в восточные районы Воронежской области и Волгоградскую область, а также в целях разгрузки федеральной дороги М4 «Дон» по восточным районам области с выходом на федеральную дорогу А144 Курск-Саратов со строительством высоководного моста через р. Дон в Богучарском районе.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Воронежской области» проектом предлагается строительство участков дорог регионального значения в направлении М4 "Дон" – Вишневый – Донской и Твердохлебовка – Данцевка – Ивановка.

Проектом предлагается:

- строительство дороги регионального значения в направлении с. Расковка от автодороги Богучар - Старая Калитва – Россошь.

- строительство дорог местного значения: Твердохлебовка – Вишневый, Твердохлебовка - Дубовиково и подъезд к с. Свобода от дороги регионального значения М4 "Дон" – Вишневый – Донской.

- строительство автостанции в с. Твердохлебовка на главной улице, выходящей на дорогу Богучар - Старая Калитва - Россошь.

Станции технического обслуживания и автозаправочные станции предлагаются в комплексе с автосервисными центрами, расположенными на дороге Богучар - Старая Калитва – Россошь при въезде в с. Твердохлебовка, и на дороге М4 "Дон" - Вишневый – Дубовиково вблизи с. Дубовиково. Территория, занимаемая СТО, составляет 1,0 га.

В результате реализации проектных мероприятий к расчетному сроку:

* протяженность дорог увеличится на 23,4 км и составит 48км;
* протяженность уличной сети возрастет на 12,8 км и составит 55,8 км;
* площадь дорог составит 72 га;
* площадь улиц населенных пунктов поселения составит 77,4 га, проезжих частей – 37,4 га;
* уровень автомобилизации составит 350 маш/тыс.жит.

Хранение легковых автомобилей жители поселения будут осуществлять на своих приусадебных участках.

**4.10. Инженерная инфраструктура**

**4.10.1. Электроснабжение**

Основным источником энергоснабжения Воронежской области является Нововоронежская АЭС мощностью 1834 тыс. кВт, которая находится рядом с г. Нововоронежск. НВАЭС выдает мощность в энергосистему «Воронежэнерго» через воздушные линии электропередач на напряжение 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ.

Основным источником электроснабжения коммунально-бытовых и производственных потребителей Твердохлебовского сельского поселения сохранится подстанция 110/35/10 кВ, расположенная в с. Твердохлебовка. ПС 110/35/10 кВ с. Твердохлебовка получает электрическую мощность от подстанции 110/35 кВ Опорная, через линию электропередач на напряжение 110 кВ.

В настоящее время система электроснабжения Твердохлебовского сельского поселения является устойчивой, на основных питающих источниках имеется резерв и дублирующие, аварийные устройства.

Для непосредственного электроснабжения проектируемых коммунально-бытовых и производственных потребителей Твердохлебовского сельского поселения, проектом предусмотрено:

Строительство трансформаторных подстанций:

на 1 очередь - 9,

на расчетный срок – 16.

Новые трансформаторные подстанции необходимо запитать от ПС 110/35/10 кВ с. Твердохлебовка, через кабельные линии на напряжение 10 кВ.

Потребление электроэнергии составит

на первую очередь 16,83 млн. кВт./год,

на расчетный срок 31,37 млн.кВт/год.

Прирост потребления электроэнергии составит около 30% в том числе 20% на производственные нужды.

**4.10.2. Теплоснабжение**

Система теплоснабжения Твердохлебовского сельского поселения останется локальной.

Теплоснабжение существующих и новых объектов индивидуальной и малоэтажной застройки, общественно-деловой, школ, ДДУ и производственной застройки планируется осуществлять от индивидуальных котельных малой мощности с комбинированными котлами.

Основным топливом будет – природный газ, резервным – уголь или мазут.

Проектом предлагается:

-строительство 6 автономных котельных малой мощности, в том числе 5 - на I очередь (*с. Твердохлебовка),*

-строительство локальной котельной к школе и СДК п. Вишневый мощностью 0,175 Гкал/час. ( *п. Вишнёвый),*

-строительство 3 котельных малой мощности, в том числе двух на I очередь ( *п. Вишнёвый),*

-строительство 2 автономных котельных малой мощности на I очередь *(с. Дубовиково),*

-строительство на I очередь одной автономной котельной малой мощности (*х. Белый Колодезь).*

.

-обеспечение теплоснабжением проектируемую индивидуальную застройку Твердохлебовского сельского поселения от встроенных котельных малой мощности,

-реконструкция существующих котельных малой мощности, которые обеспечивают тепловой энергией детские дошкольные учреждения, школы, общественно-деловую и индивидуальную застройку,

-для теплоснабжения объектов первой категории надежности необходимо предусмотреть дизельные генераторные подстанции с 3-х дневным запасом топлива,

-замена печного отопления в индивидуальной застройке и установление комбинированных котлов, работающих на природном газе, мазуте и угле. Горячее водоснабжение предусматривается осуществить через газовые водонагреватели.

Потребление тепловой энергии составит:

-на первую очередь 38,97 тыс. Гкал в год,

- на расчетный срок 68,53 тыс. Гкал в год.

**4.10.3. Газоснабжение**

Природный газ поступает к потребителям Воронежской области по двум магистральным газопроводам Уренгой-Новопсковск-Петровск с условным диаметром трубопроводов 1400-1200 мм.

Потребители Твердохлебовского сельского поселения обеспечены природным газом на 90%, сжиженным на 10%.

Проектом предлагается:

- перевод на природный газ коммунально-бытовых потребителей, использующих сжиженный газ,

- использование сжиженного газа только для заправки транспорта,

-газоснабжение проектируемых производственных площадок - от проектируемых газопроводов низкого давления,

*х. Белый Колодезь*

*-* на расчетный срок газификация населенного пункта со строительством 1 газорегуляторного пунктаи газопровода высокого давления протяженностью 6 км,

*с. Твердохлебовка*

- строительство 2-х проектируемых ШГРП на I очередь для обеспечения газоснабжением потребителей индивидуальной застройки через газопроводы высокого давления,

- перекладка газопровода высокого давления с увеличением диаметра, протяженность газораспределительных сетей высокого давления составит на I очередь – 1,7км,

-ориентировочная протяженность газопроводных сетей низкого давления составит на I очередь – 2,6 км, расчетный срок – 4,6 км.

*п. Вишнёвый*

- строительство 1 ШГРП на I очередь для обеспечения газоснабжением потребителей индивидуальной застройки через газопроводы высокого давления,

- ориентировочная протяженность газораспределительных сетей высокого давления составит на I очередь – 0,8 км.

- ориентировочная протяженность газопроводных сетей низкого давления составит на I очередь – 1,0 км, на расчетный срок – 2,5 км.

*с. Дубовиково*

- строительство 1 ШГРП на I очередь для обеспечения газоснабжением потребителей индивидуальной застройки через газопроводы высокого давления,

- ориентировочная протяженность газораспределительных сетей высокого давления составит на I очередь – 0,7 км.

- ориентировочная протяженность газопроводных сетей низкого давления составит на I очередь – 2,0 км, на расчетный срок –3,0км.

**4.10.4. Связь**

Проектом предусматривается:

- расширение и реконструкция существующих АТС в с. Твердохлебовка и п. Вишневый для обеспечения необходимой плотности телефонных номеров,

-строительство новых АТС на I очередь для обеспечения потребителей с. Дубовиково и х. Белый Колодезь телефонными номерами,

-прокладка кабеля связи к х.Белый Колодезь ориентировочной протяженностью 6км.

Предполагается создание единой сети связи. Для этого предусматривается техническое перевооружение телефонных станций с внедрением современного цифрового коммутационного оборудования на сети.

**4.10.5. Водоснабжение**

Проектом предусматривается:

* проведение гидрогеологической разведки запасов подземных вод, с дальнейшим расширением действующего водозабора;
* реконструкция существующих водозаборных сооружений;
* строительство станции обезжелезивания, строительство установки обеззараживания воды ультрафиолетом;
* замена существующих водопроводных сетей, с возможным увеличением диаметров;
* строительство новых водопроводных сетей протяженностью 12.14 км, в том числе на I очередь строительства 7.20 км;
* организация ЗСО существующих водозаборов

- протяженность проектируемой водопроводной сети составит: с. Твердохлебовка – 6.39 км, п. Вишневый – 2,71 км, с. Дубовиково – 1.84 км, х. Белый Колодезь – 1.20 км.

**4.10.6.Водоотведение**

В населенных пунктах Твердохлебовского сельского поселения предусматривается организация современных локальных очистных сооружений глубокой биологической очистки.

Проектом предусматривается следующая схема удаления стоков:

На I очередь строительства предусматривается:

-организация локальных очистных сооружений для общественных, административных и образовательных учреждений с. Твердохлебовка, п. Вишневый, с. Дубовиково, х. Белый Колодезь, а также для вновь размещаемой застройки этих поселений. Мощность очистных сооружений будет определена в зависимости от количества обслуживаемых лиц,

На расчетный срок и перспективу развития предусматривается:

- обеспеченность локальными очистными сооружениями всего населения Твердохлебовского сельского поселения.

В случае невозможности организации оборотного водоснабжения проектом предусматривается организация био-прудов для принятия очищенных сточных вод от локальных очистных сооружений. В свою очередь био-пруды будут использоваться в качестве аварийного хранилища сточных вод.

**4.10.7.Отходы производства и потребления**

Отходы от Твердохлебовского сельского поселения будут отвозиться на проектируемый пункт сбора и накопления и первичной сортировки у г.Богучар. Уничтожение биологических отходов должно осуществляться в скотомогильнике, который будет организован в районе с. Твердохлебовка.

**4.11. Мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов, благоустройство территории**

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия:

1.*По защите от овражной эрозии*

-организация поверхностного стока с прилегающих территорий в обход оврагов,

-устройство водоотводных лотков, быстротоков, перепадов по тальвегам;

-засыпка крутых верховых участков, укрепление посевом трав для предотвращения роста оврагов;

-залужение перелогов и залежей на территориях, прилегающих к оврагам;

*2.По организации поверхностного стока*

- устройство вдоль дорог и понижений рельефа открытых водостоков,

-устройство водопропускных труб или мостиков в местах пересечений водостоков с проездами,

-очистка поверхностных стоков с застроенных территорий на локальных очистных сооружениях открытого или закрытого типа,

*3.По защите от затопления паводковыми водами*

-проведение изысканий для определения расчетных уровней затопления и границ зон затопления,

-в зоне возможного затопления строительство домов на подсыпке или на высоком цоколе,

-благоустройство территории зоны кратковременного отдыха, расположенной на берегу р.Богучарка, включая береговую полосу.

4.*Благоустройство водоемов*

-расчистка и спрофилирование русел водотоков, протекающих по территориям населенных пунктов и служащих приемниками поверхностных стоков, благоустройство берегов,

- дноуглубление и благоустройство берегов водоемов в природно-рекреационной зоне с. Твердохлебовка.

*4.Рекультивация нарушенных территорий*

-на территориях несанкционированных свалок с восстановлением растительного слоя и озеленения.

**4.12. Оздоровление окружающей среды**

*1.Проектом намечены мероприятия по восстановлению и дальнейшему развитию сфер жизнеобеспечения населения*:

-производственной сферы – формирование компактных производственных зон во всех населённых пунктах с размещением сельскохозяйственных предприятий молочного животноводства и растениеводства для обеспечения кормовой базы, а также первичной переработки сельхозпродукции

-социальной сферы – строительство новой жилой и общественной застройки, формирование рекреационной зоны и благоустройство территорий общего пользования,

-объектов инженерной инфраструктуры – полная газификация хутора Белый Колодезь, строительство локальных отопительных котельных в новой жилой и общественной застройке, организация централизованной системы водоснабжения и локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых стоков, рекультивация свалки и организация нового скотомогильника;

-транспортной сети – строительство участков дорог регионального значения в направлении М4 "Дон" – Вишневый – Донской и Твердохлебовка – Данцевка – Ивановка.

*2.Проектом предусматривается формирование природного и средозащитного каркаса*:

-развитие открытых озелененных пространств на территории поселения, пригодных для рекреационного освоения, в том числе на берегу реки Богучарка;

-сохранение и благоустройство природоохранных территорий - земель лесного фонда, в том числе государственных лесных полос, водоохранных зон водных объектов, полезащитных лесных полос;

-расширение и благоустройство системы зелёных насаждений общего пользования.

3.Для улучшения качества почв и увеличения площадей *сельскохозяйственных угодий* необходимо проведение мероприятий:

-по восстановлению утраченных пахотных земель и увеличению площади выпасов и сохранению и повышению плодородия почв за счёт проведения агротехнических мероприятий.

**4.13.Предложения по формированию строительных программ**

Перечень объектов, рекомендуемых к строительству в Твердохлебовском сельском поселении, приведен в следующей таблице.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование объектов**  **и сооружений** | **Параметры объектов** | | | **Примечание**  **(размещается)** |
| **1** | | **2** | **3** | | | **4** |
| **I очередь строительства (2009-2015гг.)** | | | | | | |
| ***Жилищное строительство*** | | | | | | |
| 1. | | Индивидуальная застройка (с приусадебными участками) | 6,3 тыс. м² | | | с. Твердохлебовка (4,тыс.кв.м.),  п. Вишневый (1,5-«-),  с. Дубовиково (0,5-«-),  х. Белый Колодезь (0,3-«-) |
| ***Объекты социального и культурно-бытового назначения*** | | | | | | |
| 2. | | Детское дошкольное учреждение | 1 объект на 30 мест | | | с. Твердохлебовка |
| 3. | | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 1объект | | | с. Твердохлебовка |
| 4. | | Спортивные площадки | га | | | с. Твердохлебовка-0,7га |
| 5. | | Комплекс коммунально-бытового обслуживания | 1объект | | | с. Твердохлебовка |
| ***Дорожно-транспортное строительство*** | | | | | | |
| 6. | | Реконструкция уличной сети | 1,0км | | | с.Твердохлебовка 0,5км  с. Дубовиково 0,3км  х.Белый Колодезь 0,2км |
| 7. | | Строительство уличной сети | 2,6км | | | с.Твердохлебовка 2,0км  с.Дубовиково 0,6км |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | | |
| *Водоснабжение и водоотведение* | | | | | | |
| 8. | Уличные водопроводные сети | | | 7,2км | См. Схему планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | |
| 9. | Скважинный водозабор хозпитьевого водоснабжения  Водопроводные очистные сооружения | | | 165 куб.м/сутки |
| 10. | Локальные очистные сооружения | | | 8 объектов |
| 11. | Уличные сети водоотведения | | | 1,83 км. |
| *Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и связь* | | | | | | |
|  | Теплоснабжение | | | | | |
| 12. | Котельные, локальные малой мощности | | | 9 объекта | Для социальной и культурно-бытовой застройки | |
|  | Газоснабжение | | | | | |
| 13. | Шкафный газорегуляторный пункт | | | 4 объекта | См. Схему планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | |
| 14. | Газораспределительная сеть низкого давления. | | | 5,9 км |
| 15. | Газораспределительная сеть высокого давления. | | | 3,2 км |
|  | Электроснабжение | | | | | |
| 16. | Строительство трансформаторных подстанций (ТП):  - для индивидуальных потребителей  - для производственных потребителей | | | 4 объектов  5 объектов | См. Схему планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | |
| 17. | Кабельные линии 10 кВ | | | 19,8 км |
|  | Связь | | | | | |
| 19 | АТС | | | 2 объекта | Новое строительство: с. Дубовиково,  х. Белый Колодезь | |
| **Период строительства 2016-2030гг**. | | | | | | |
| ***Жилищное строительство*** | | | | | | |
| 1. | Индивидуальная застройка (с приусадебными участками) | | | 15,5тыс. м² | с. Твердохлебовка (8,25,тыс.кв.м.),  п. Вишневый (5,0-«-),  с. Дубовиково (1,4-«-),  х. Белый Колодезь (0,85-«-) | |
| ***Объекты социального и культурно-бытового назначения*** | | | | | | |
| 2. | Начальная школа/ детский сад | | | 1 объект на 20 мест | с. Дубовиково | |
| 3. | Реконструкция сушествующих общеобразовательных школ | | | 2 объекта на 145 мест | с. Твердохлебовка, п. Вишневый | |
| 4. | Плоскостные спортивные площадки | | | га | с. Твердохлебовка -0,3га  п. Вишневый -0,4га  с. Дубовиково -0,2га  х. Белый Колодезь-0,2га | |
| 5. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | | | 1объект | с. Твердохлебовка | |
| 6. | Торгово-бытовой центр | | | 2 объекта | с. Твердохлебовка, п. Вишневый | |
| 7. | Комплекс коммунально-бытового обслуживания | | | 1объект | с.Твердохлебовка | |
| ***Дорожно-транспортное строительство*** | | | | | | |
| 8. | Реконструкция и строительство уличной сети | | | 10,1 | с. Твердохлебовка -2,2км  п. Вишневый -1,4км  с. Дубовиково -1,7км  х. Белый Колодезь-4,8км | |
| 9. | Автостанция | | | 1 объект | с. Твердохлебовка | |
| 10. | Автосервисный центр (СТО, АЗС) | | | 2 объекта | с. Твердохлебовка, с.Дубовиково | |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | | |
| *Водоснабжение и водоотведение* | | | | | | |
| 11. | Уличные водопроводные сети | | | 5,0км | См. Схему планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | |
| 12. | Уличные сети водоотведения | | | 1,83 км. |
| *Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и связь* | | | | | | |
|  | Электроснабжение | | | | | |
| 13 | Строительство трансформаторных подстанций (ТП) | | | 10 объектов | См. Схему планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | |
| 14. | Кабельные линии 10 кВ | | | 28 км |
|  | Теплоснабжение | | | | | |
| 15. | Котельные, локальные малой мощности | | | 4 объекта | Для социальной и культурно-бытовой застройки | |
|  | Газоснабжение | | | | | |
| 16. | Газорегуляторный пункт | | | 1 объект | х. Белый Колодезь | |
| 17. | Газораспределительная сеть низкого давления. | | | 13,1 км | См. Схему планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | |
|  | Газораспределительная сеть высокого давления. | | | 6 км |
|  | Связь | | | | | |
| 18. | Реконструкция АТС | | | 2 объекта | с.Твердохлебовка, п. Вишневый | |
| 19. | Кабельные линии | | | 6 км. | х. Белый Колодезь | |
|  |  |  |  |  |  |  |

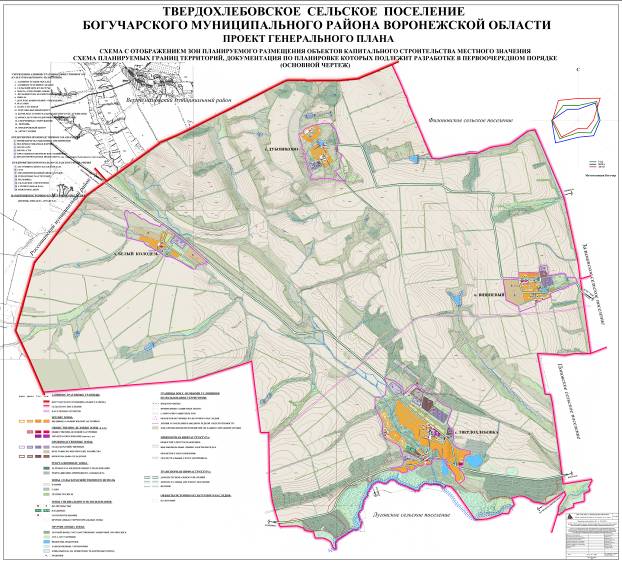
**5. Основные технико-экономические показатели**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Существующее**  **положение (01.01.2008 г.)** | **Первая**  **очередь строительства**  **(2015 г.)** | **Расчетный срок**  **(2030 г.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1.** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах: | га | 16730,43 | 16730,43 | 16730,43 |
| -из них в границах населенных пунктов | га | 1009,7 | 1009,7 | 1007,8 |
|  | Из общей площади земель сельского поселения территории: |  |  |  |  |
| 1.1.1. | жилых зон | га | 207,74 | 221,2 | 254,11 |
| из них: | -"- |  |  |  |
| * индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | 204,04 | 217,0 | 250,1 |
| * объекты образования (школы, детские сады) | -"- | 3,7 | 4,2 | 4,01 |
| 1.1.2. | общественных зон | -"- | 2,65 | 3,5 | 7,25 |
| 1.1.3. | производственных зон | -"- | 11,6 | 53,2 | 88,5 |
| 1.1.4. | зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 95,0 | 100,0 | 151,0 |
| 1.1.5. | рекреационных территорий | -"- | 268,75 | 268,75 | 507,45 |
| 1.1.6. | зон сельскохозяйственного назначения | -"- | 14943,96 | 14943,96 | 14708,81 |
| 1.1.7. | водные пространства | -"- | 32,4 | 32,4 | 42,1 |
| 1.1.9. | иных зон | -"- | 1168,33 | 1107,42 | 971,21 |
| 1.1.10. | Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования | -"- | 97,6 | 104,0 | 167,5 |
| Из них: | -"- |  |  |  |
| зеленые насаждения общего пользования | -"- | 3,6 | 5,5 | 17,75 |
| улицы, дороги, проезды, площади | -"- | 94,0 | 98,5 | 149,4 |
| 1.1.11. | Из общей площади земель сельского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) | -"- | 2942,79 | 2942,79 | 2586,45 |
| 1.1.12. | Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения, | га | - | - | 40,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| жилой и общественной застройки | -"- | - | - | 25,3 |
| 1.2 | Из общего количества земель сельского поселения |  |  |  |  |
| 1.2.1 | земли федеральной собственности | -"- | 334,7 | 334,7 | 334,7 |
| 1.2.2. | земли субъекта Российской Федерации | -"- | 6,0 | 6,0 | 15,0 |
| 1.2.3. | земли муниципальной собственности | -"- | 600,0 | 600,0 | 620,0 |
| 1.2.4. | земли частной собственности | -"- | 15789,73 | 15789,73 | 15760,73 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения сельского поселения – всего,  в том числе: | человек | 1191 | 1200 | 1300 |
|  | с.Твердохлебовка | -"- | 712 | 715 | 750 |
|  | п.Вишневый | -"- | 363 | 365 | 400 |
|  | с.Дубовиково | -"- | 83 | 85 | 100 |
|  | х.Белый Колодезь | -"- | 33 | 35 | 50 |
| 2.2. | Показатели естественного прироста (- убыли) населения/год | чел. на 1 тыс. жителей | -7,5 | +1 | +4 |
| 2.3. | Показатели миграции населения/в год: | чел. | -3 | - | +2 |
| 2.4. | Возрастная структура населения: | % | 100 | 100 | 100 |
| * дети до 15 лет | -"- | 15,1 | 15,4 | 16,0 |
| * население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 55,4 | 55,1 | 55,0 |
| * население старше трудоспособного возраста | -"- | 29,5 | 29,5 | 29,0 |
| 2.5. | Численность занятого населения - всего | тыс.чел/% от численности населения | 382/32 | 435/36 | 600/46 |
| **3.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1. | Жилищный фонд – всего,  в том числе: | тыс. м2 общей площади квартир | 23,7 | 30,0 | 45,5 |
| государственной и муниципальной собственности | м2 общей площади квартир | - | - | 3,5 |
| частной собственности | -"- | 23,7 | 30,0 | 42,0 |
| 3.2. | Новое жилищное строительство  (индивидуальный, усадебный) – всего, в том числе: | тыс. м2 общей площади квартир | - | 6,3 | 21,8 |
| за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов | в% к общему объему нового жилищного строительства | - | - | 15 |
| за счет средств населения | -"- | - | - | 85 |
| 3.7 | Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью | м2/чел | 20,0 | 25,0 | 35,0 |
| 3.8. | Обеспеченность жилищного фонда: |  |  |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | 32 | 60 | 80 |
| канализацией (децентрализованной) | -"- | - | 35 | 70 |
| отоплением (децентрализованным) | -"- | 100 | 100 | 100 |
| газом (природным) | -"- | 90 | 90 | 100 |
| электроснабжением | -"- | 100 | 100 | 100 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения - всего/на1000 чел. | мест | - | 30/23 | 45/35 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы - всего/на1000 чел. | -"- | 145/120 | 145/120 | 165/127 |
| 4.3. | Амбулаторные учреждения - всего/на1000 чел. | посещений в смену | 70/58 | 70/58 | 70/55 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1. | Общая протяженность уличной сети, в том числе:  с. Твердохлебовка  п. Вишневый  с. Дубовиково  х. Белый Колодезь | км | 43,0  20,3  9,7  7,5  5,5 | 45,6  22,3  9,7  8,1  5,5 | 55,8  24,6  11,1  9,8  10,3 |
| В том числе с усовершенствованным покрытием, в том числе:  с. Твердохлебовка  п. Вишневый  с. Дубовиково  х. Белый Колодезь | -"- | 14,0  9,8  3,0  1,2  - | 17,6  12,3  3,0  2,1  0,2 | 55,8  24,6  11,1  9,8  10,3 |
| **6.** | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление - всего | м3/сут | нет данных | 224,46 | 274,47 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | -"- | 123,66 | 152,76 |
| на производственные нужды | -"- | -"- | 28,44 | 28,44 |
| 6.1.2. | Производительность водозаборных сооружений | -"- | -"- | 165,0 | 197,0 |
| В том числе водозаборов подземных вод | -"- | -"- | 165,0 | 197,0 |
| 6.1.3. | Среднесуточное водопотребление на 1 чел., | л/сут на чел. | -"- | 187 | 211 |
| В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | -"- | 103 | 117 |
| 6.1.4. | Протяженность сетей | км | 4,7 | 11,9 | 16,84 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общей объём сточных вод – всего, в том числе: | м3/сут | -"- | 149,62 | 182,88 |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | -"- | -"- | 118,13 | 149,8 |
| производственные сточные воды | -"- | -"- | 25,6 | 25,6 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | км | - | 1,83 | 2,22 |
| 6.3. | Энергоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1. | Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн. кВт·ч/год | **4,00** | **16,83** | **31,37** |
| с. Твердохлебовка | -"- | 2,10 | 9,88 | 19,13 |
| п. Вишнёвый | -"- | 1,43 | 5,09 | 5,50 |
| с. Дубовиково | -"- | 0,13 | 1,48 | 2,46 |
| х. Белый Колодезь |  | 0,33 | 0,38 | 4,27 |
| в том числе: | -"- |  |  |  |
| на производственные нужды | -"- |  |  |  |
| с. Твердохлебовка | -"- | 1,31 | 8,76 | 17,52 |
| п. Вишнёвый | -"- | 0,87 | 4,24 | 4,24 |
| с. Дубовиково | -"- | - | 1,31 | 2,19 |
| х. Белый Колодезь |  | 0,30 | 0,30 | 4,16 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| с. Твердохлебовка |  | 0,79 | 1,12 | 1,61 |
| п. Вишнёвый |  | 0,56 | 0,85 | 1,26 |
| с. Дубовиково |  | 0,13 | 0,17 | 0,27 |
| х. Белый Колодезь |  | 0,03 | 0,08 | 0,11 |
| 6.3.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 800 | 950 | 950 |
| 6.3.3. | Источники покрытия электронагрузок | МВт | ПС 110/35/10 кВ в с. Твердохлебовка | | |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла, в том числе: | тыс. Гкал/год | **14,15** | **38,97** | **68,53** |
| с. Твердохлебовка | -"- | 8,06 | 23,30 | 41,25 |
| п. Вишнёвый | -"- | 4,57 | 11,69 | 13,91 |
| с. Дубовиково | -"- | 0,76 | 3,25 | 5,26 |
| х. Белый Колодезь |  | 0,75 | 0,73 | 8,11 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| На коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| с. Твердохлебовка | -"- | 6,65 | 9,19 | 13,03 |
| п. Вишнёвый | -"- | 3,63 | 4,85 | 7,43 |
| с. Дубовиково |  | 0,76 | 1,13 | 1,73 |
| х. Белый Колодезь |  | 0,42 | 0,40 | 1,41 |
| 6.4.2. | Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе ТЭЦ - всего | Гкал/ч | Система теплоснабжения - децентрализованная | | |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1. | Потребление газа в том числе: | млн. м3/тыс. тонн/ год | **8,08** | **10,09** | **15,67** |
| с. Твердохлебовка | -"- | 5,00 | 5,90 | 9,09 |
| п. Вишнёвый | -"- | 2,84 | 3,26 | 5,17 |
| с. Дубовиково |  | 0,24 | 0,88 | 1,16 |
| х. Белый Колодезь |  | - | 0,096 | 0,244 |
|  | в том числе: | -"- |  |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| с. Твердохлебовка | -"- | 0,9 | 1,29 | 1,75 |
| п. Вишнёвый |  | 0,49 | 0,66 | 0,87 |
| с. Дубовиково |  | 0,1 | 0,15 | 0,24 |
| х. Белый Колодезь | -"- | - | 0,049 | 0,178 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| на производственные нужды | -"- |  |  |  |
| с. Твердохлебовка | -"- | 4,10 | 4,61 | 7,34 |
| п. Вишнёвый | -"- | 2,35 | 2,60 | 4,30 |
| с. Дубовиково |  | 0,14 | 0,73 | 0,92 |
| х. Белый Колодезь |  | - | 0,047 | 0,066 |
| 6.5.2. | Источники подачи газа | -"- | АГРС Богучар, АГРС Писаревка | | |
| 6.6. | Связь |  |  |  | |
| 6.6.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 70 | 100 | 100 |
| 6.6.2. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров  на 1000 жителей | 150 | 200 | 300 |
|  |  |  |  |  |  |
| 6.3. | Энергоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1. | Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн. кВт·ч/год | **4,00** | **16,83** | **31,37** |
| с. Твердохлебовка | -"- | 2,10 | 9,88 | 19,13 |
| п. Вишнёвый | -"- | 1,43 | 5,09 | 5,50 |
| с. Дубовиково | -"- | 0,13 | 1,48 | 2,46 |
| х. Белый Колодезь |  | 0,33 | 0,38 | 4,27 |
| в том числе: | -"- |  |  |  |
| на производственные нужды | -"- |  |  |  |
| с. Твердохлебовка | -"- | 1,31 | 8,76 | 17,52 |
| п. Вишнёвый | -"- | 0,87 | 4,24 | 4,24 |
| с. Дубовиково | -"- | - | 1,31 | 2,19 |
| х. Белый Колодезь |  | 0,30 | 0,30 | 4,16 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| с. Твердохлебовка |  | 0,79 | 1,12 | 1,61 |
| п. Вишнёвый |  | 0,56 | 0,85 | 1,26 |
|  | с. Дубовиково |  | 0,13 | 0,17 | 0,27 |
|  | х. Белый Колодезь |  | 0,03 | 0,08 | 0,11 |
| 6.3.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 800 | | |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла, в том числе: | тыс. Гкал/год | **14,15** | **38,97** | **68,53** |
| с. Твердохлебовка | -"- | 8,06 | 23,30 | 41,25 |
| п. Вишнёвый | -"- | 4,57 | 11,69 | 13,91 |
| с. Дубовиково | -"- | 0,76 | 3,25 | 5,26 |
| х. Белый Колодезь |  | 0,75 | 0,73 | 8,11 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| На коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| с. Твердохлебовка | -"- | 6,65 | 9,19 | 13,03 |
| п. Вишнёвый | -"- | 3,63 | 4,85 | 7,43 |
| с. Дубовиково |  | 0,76 | 1,13 | 1,73 |
|  | х. Белый Колодезь |  | 0,42 | 0,40 | 1,41 |
| 6.4.2. | Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе ТЭЦ - всего | Гкал/ч | Система теплоснабжения - децентрализованная | | |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1. | Потребление газа в том числе: | млн. м3/тыс. тонн/ год | **8,08** | **10,09** | **15,67** |
| с. Твердохлебовка | -"- | 5,00 | 5,90 | 9,09 |
| п. Вишнёвый | -"- | 2,84 | 3,26 | 5,17 |
| с. Дубовиково |  | 0,24 | 0,88 | 1,16 |
| х. Белый Колодезь |  | - | 0,096 | 0,244 |
| в том числе: | -"- |  |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| с. Твердохлебовка | -"- | 0,9 | 1,29 | 1,75 |
| п. Вишнёвый |  | 0,49 | 0,66 | 0,87 |
| с. Дубовиково |  | 0,1 | 0,15 | 0,24 |
| х. Белый Колодезь | -"- | - | 0,049 | 0,178 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| на производственные нужды | -"- |  |  |  |
| с. Твердохлебовка | -"- | 4,10 | 4,61 | 7,34 |
| п. Вишнёвый | -"- | 2,35 | 2,60 | 4,30 |
|  | с. Дубовиково |  | 0,14 | 0,73 | 0,92 |
|  | х. Белый Колодезь |  | - | | |
| 6.6. | Связь |  |  |  | |
| 6.6.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 70 | 100 | 100 |
| 6.6.2. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров  на 1000 жителей | 150 | 200 | 300 |

**6.Графические материалы**

****

****

**7.Приложение**