



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "28" 09 2022 года № 651
г. Богучар

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частью 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Богучарского муниципального района, рассмотрев представленные документы, ходатайство ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута от 08.07.2022г. № 03-02/8180, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24.08.2022г., администрация Богучарского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 75683 кв.м. на части земельных участков, в том числе:

1.1. Местоположение: Воронежская область, Богучарский район, с. Абросимово, автодорога «Богучар-Монастырщина-Сухой Донец-1-ая Белая Горка»-с. Абросимово, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 36:03:0000000:455.

1.2. Местоположение: Воронежская область, Богучарский район, 1800м на восток от балки Долгенький Яр, 350м на северо-восток от оврага Картошный, в юго-западном направлении от села Абросимово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 36:03:5300022:425.

1.3. Местоположение: Воронежская область, Богучарский район, 1600м на восток от балки Долгенький Яр, 200м на северо-восток от оврага Картошный, в юго-западном направлении от села Абросимово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 36:03:5300022:426.

1.4. Местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, овраг Картошный в 1300 метрах по направлению на северо-восток, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер

36:03:5300022:58.

1.5. Местоположение: Воронежская область, Богучарский р-н, 800м на северо-восток от оврага Картошный, 1460м на северо-запад от урочища Талики, в северном направлении от села Монастырщина, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 36:03:5300022:284.

1.6. Местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, в границах СХА "Первое Мая", категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 36:03:5300022:287.

1.7. Местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с Монастырщина, автодорога Богучар - Монастырщина - Сухой Донец – 1-ая Белая Горка, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 36:03:0000000:532.

1.8. Местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, на землях кадастрового квартала 36:03:0300004.

1.9. Местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, на землях кадастрового квартала 36:03:0300003.

1.10. Местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, на землях кадастрового квартала 36:03:5300022.

1.11. Местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, на землях кадастрового квартала 36:03:2300002.

1.12. Местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, на землях кадастрового квартала 36:03:2300003, согласно приложению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (191040, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 61 (литер А), ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) общей площадью 75683 кв.м., в целях размещения строительства и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения по объекту **«Газопровод межпоселковый к с. Абросимово Богучарского района Воронежской области»** в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, сроком на 10 лет на части земельных участков, указанные в пункте 1 данного постановления, согласно приложению.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – 11 месяцев.

2.2. Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»,

2.3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, находящихся в государственной

или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за весь срок действия публичного сервитута (10 лет) не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

График проведения работ в целях размещения строительства и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения по объекту «Газопровод межпоселковый к с. Абросимово Богучарского района Воронежской области» на земельных участках или землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, равен сроку публичного сервитута, указанному в подпункте 2.1, пункта 2 настоящего постановления.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в пункте 1 данного постановления, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

В случае возникновения после рекультивации существенных затруднений в использовании земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, их устранить.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

4.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в пункте 1 данного постановления, со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Отделу по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области (Комаров О.А.) в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Богучарского муниципального района, по

месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление;

5.2. Направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5.3. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в пункте 1 настоящего постановления;

5.4. Направление копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, заявителю.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Богучарского муниципального района Воронежской области Кожанова А.Ю.

Глава Богучарского
муниципального района



В.В. Кузнецов