# Регистрационный номер торгов 04

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

 27 декабря 2016 года в 10.00 часов по московскому времени в здании администрации Богучарского муниципального района по адресу: Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1 состоится аукцион открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене по продаже объекта недвижимости: нежилое здание (коровник 2-х рядный МТФ № 2). Адрес: Воронежская область, Богучарский район, с. Старотолучеево, переулок Животноводов, дом 8. Площадь:1339,6 кв.м. Инвентарный номер: 28-96. Литер:А. и земельный участок с кадастровым номером 36:03:3000004:0032, из земель населенных пунктов, для общественно-деловых целей (размещение коровника 2-х рядного МТФ № 2); площадью: 1631 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Старотолучеево, переулок Животноводов, 8.

 Начальная цена нежилого здания и земельного участка составляет 81600,00 (восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, размер задатка для участия в аукционе- 16320,00 (шестнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек; шаг аукциона -4080,00 (четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Решение об условиях проведения аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка принято постановлением администрации Подколодновского сельского поселения Богучарского муниципального района от 14 октября 2016 года № 93 «О продаже объекта недвижимости, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, село Старотолучеево, переулок Животноводов, № 8».

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет продавца установленной суммы задатка в установленный срок.

 Организатором аукциона является отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района. Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона по адресу: 396790, Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1, с 8.00 до 17.00 часов (по московскому времени) с 24.11.2016 г. по 21.12.2016 г ежедневно (перерыв с 12.00 до 13.00), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Окончательный срок приема заявок – 21.12.2016 г. до 10.00 часов по московскому времени.

 Ознакомиться с правилами проведения аукциона, формой заявки, (проектом) договора купли – продажи объекта недвижимости, задатке и полной информацией по объекту недвижимости можно у организатора аукциона (Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1, тел. 8-47366-2-23-69) и на официальном сайте администрации Богучарского муниципального района [www.boguchar.ru](http://www.boguchar.ru) и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

 Желающим участвовать в аукционе необходимо представить следующие документы:

- письменную заявку на участие в аукционе в двух экземплярах;

- платежный документ с отметкой банка об оплате задатка, подписанный претендентом опись представленных документов в 2 экземплярах.

- юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Задаток для участия в торгах перечисляется по следующим реквизитам: **УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района, 05313D00060); ИНН 3603002878; КПП 360301001; р/сч. 40302810620073000241 отделение Воронеж г. Воронеж; БИК042007001; ОКТМ 20605101.**

 Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 23.12.2016 года в 10.00 часов по адресу организатора аукциона.

 Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона по адресу организатора аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену на покупку объектов недвижимости. Победителю выдается протокол итогов аукциона. При равенстве двух или более предложений о цене победителем признается участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

 Аукцион, в котором принимал участие только один участник, признается несостоявшимся.

 В течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли – продажи объектов недвижимости.

Оплата по договору купли-продажи объектов недвижимости производится единовременно в течение 10 банковских дней после подписания договора купли-продажи в размере цены, установленной на аукционе в результате торгов на счет 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж, ИНН 3603003857, БИК 042007001, КПП 360301001, ОКТМО 20605432, КБК 914114 02053 10 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений). КБК 91411406025100000430(доходы от продажи земельного участка) (Получатель УФК по Воронежской области (администрация Подколодновского сельского поселения).

 При отклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли - продажи объектов недвижимости в 5 - дневный срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли - продажи.

Дата и время осмотра предмета аукциона: 29.11.2016 года, 06.12.2016 года, 12.12.2016 года, 15.12.2016 года в 10.00 часов по московскому времени. Для осмотра объекта продажи муниципального имущества Претендент направляет в администрацию Богучарского муниципального района Воронежской области запрос с указанием фамилии лица, которое будет производить осмотр, с приложением копии паспорта. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведение аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с имуществом, права на которое предполагается передать по договору.

Предыдущий аукцион по продаже указанного имущества был назначен на 17.06.2016 года. Аукцион был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.