



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

---

от «28» 05.2020 года № 199  
г. Богучар

**О мерах поддержки арендаторов  
муниципального недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», решением Совета народных депутатов Богучарского муниципального района от 26.09.2015 № 268 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Богучарского муниципального района», Совет народных депутатов Богучарского муниципального района **р е ш и л:**

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества на основании обращения организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами муниципального недвижимого имущества и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, вошедших в соответствующий перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

2. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Воронежской области на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Воронежской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Воронежской области до 1 октября 2020 г.;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности на территории Воронежской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

3. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 2 настоящего решения, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

4. Условия отсрочки уплаты арендной платы устанавливаются дополнительным соглашением к договору аренды муниципального недвижимого имущества, которое заключается в течение 30 дней со дня обращения арендатора к арендодателю.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Богучарского муниципального района по бюджету, финансам, налогам и предпринимательству (Жданов В.К.) и заместителя главы администрации Богучарского муниципального района Воронежской области Кожанова А.Ю.

**Председатель Совета народных депутатов  
Богучарского муниципального района**

*Ю.В. Дорохина*  
**Ю.В. Дорохина**

**Временно исполняющий  
обязанности главы Богучарского  
муниципального района**



*Ю.М. Величенко*  
**Ю.М. Величенко**