

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «24»\_\_\_10\_\_\_2016 года № \_401\_

г. Богучар

**О реализации отдельных мер**

**имущественной поддержки субъектов**

**малого и среднего предпринимательства**

**и организаций, образующих инфраструктуру**

**поддержки субъектов малого и среднего**

**предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Воронежской области от 12.03.2008 № 4-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области», Уставом Богучарского муниципального района Воронежской области, администрация Богучарского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Богучарского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Богучарском муниципальном районе Воронежской области, согласно приложению № 2.

3. Утвердить перечень социально значимых видов деятельности и услуг для предоставления поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Богучарском муниципальном районе Воронежской области, согласно приложению №3.

4. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике органов местного самоуправления Богучарского муниципального района, а также на официальном сайте администрации Богучарского муниципального района в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Богучарского муниципального района Воронежской области Кожанова А.Ю.

Глава администрации Богучарского

муниципального района В.В. Кузнецов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Богучарского муниципального района

от 24.10.2016 № 401

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Богучарского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Воронежской области от 12.03.2008 № 4-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области», Уставом Богучарского муниципального района Воронежской области и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Богучарского муниципального района Воронежской области свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Перечень ведется в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), на территории Богучарского муниципального района Воронежской области.

3. В Перечень подлежит включению имущество Богучарского муниципального района (далее – муниципальное имущество), свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства.

4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов, арендующих это имущество.

5. Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество:

- включенное в акты о планировании приватизации муниципального имущества;

- обремененное правами третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

II. Порядок формирования и ведения Перечня

1. Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет администрация Богучарского муниципального района в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района (далее – Отдел).

2. Формирование Перечня осуществляется с учетом условий муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Перечень формируется ежегодно до 1 августа.

4. В Перечень должны быть включены следующие сведения об объекте имущества:

- порядковый номер;

- наименование;

- адрес (в отношении недвижимого имущества);

- площадь (в отношении недвижимого имущества);

- целевое назначение;

- инвентарный номер (в отношении движимого имущества), форма Перечня приведена в Приложении № 1 данного Порядка.

5. Для формирования и ведения Перечня, субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ежегодно в срок до 1 июня вправе направлять в Отдел рекомендательные предложения по включению в Перечень определенных объектов муниципального имущества.

6. Отдел в течение двадцати рабочих дней рассматривает указанные в пункте 5 предложения и формирует проект Перечня.

7. Проект Перечня Отдел направляет на утверждение в координационный совет Богучарского муниципального района, который принимает соответствующее решение в течение 10 дней.

8. В Перечень могут вноситься изменения, в том числе в части включения объектов муниципального имущества в Перечень и исключения их из Перечня.

9. Внесение изменений в Перечень осуществляется в порядке, установленном для его формирования.

10. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

- прекращение права собственности Богучарского муниципального района на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- изменение количественных, качественных и иных физических характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению**.**

11. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня в случае необходимости его дальнейшего использования для:

- решения вопросов местного значения;

- осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Воронежской области;

- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Богучарского муниципального района;

- решения вопросов, право решения которых, предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

12. Порядок официального опубликования Перечня.

Перечень, а также все изменения в него подлежат обязательному опубликованию в Вестнике органов местного самоуправления Богучарского муниципального района и размещению на официальном сайте администрации Богучарского муниципального района в сети Интернет.

Приложение № 1

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования

Перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности Богучарского муниципального района, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение

и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущест-ва1 | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер 7 | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости8 | Основная характеристика объекта недвижимости9 | | | Наименование объекта учета10 |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Наименование субъекта Российской Федерации3 | Наименование муниципального района / городского округа / внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения / сельского поселения/ внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | | Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | | | Документы основание | | Правообладатель | | | Документы основание | | Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Дата | Номер |
|
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению администрации  Богучарского муниципального района  Воронежской области  от 24.10.2016 № 401 |

**Порядок и условия**

**предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Богучарском муниципальном районе Воронежской области.**

1. **Общие положения**

1. Настоящие Порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в перечень муниципального имущества Богучарского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Принятие решений о передаче в аренду, безвозмездное пользование, заключение, изменение, расторжение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, осуществляется администрацией Богучарского муниципального района с учетом мнения координационного совета по развитию малого предпринимательства Богучарского муниципального района (далее - Совет). Контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы осуществляются отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области (далее - Отдел).

3. Право на предоставление в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям к получателям поддержки, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

4. При проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**II. Порядок заключения договоров аренды и безвозмездного пользования**

1. Для заключения договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, внесенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства предоставляет в Отдел следующие документы:

- письменное обращение о передаче объекта в аренду, безвозмездное пользование с указанием срока договора;

- копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;

- копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (физического лица); перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства;

- заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2016 № 113.

Администрация в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридического лица) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуального предпринимателя) в Управлении Федеральной налоговой службы по Воронежской области.

Субъект малого или среднего предпринимательства вправе представить указанные документы самостоятельно.

2. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества Богучарского муниципального района, включенного в Перечень, являются результаты конкурсов или аукционов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. К участию в конкурсах или аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества Богучарского муниципального района, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, указание о чем, подлежит обязательному включению в условия конкурсов или аукционов.

4. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества Богучарского района, внесенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

5. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества Богучарского муниципального района, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение, заключенных по результатам конкурсов или аукционов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества Богучарского района и поступлением арендной платы в муниципальный бюджет, обеспечиваются Отделом.

6. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

7. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности согласно перечню, указанному в приложении № 3 к настоящему постановлению, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды - 40 % от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

2) в течение второго года аренды - 60 % от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

3) в течение третьего года аренды - 80 % от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

4) в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов.

8. Муниципальное имущество Богучарского муниципального района, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к постановлению администрации  Богучарского муниципального района  Воронежской области  от 24.10.2016 № 401 |

**Перечень**

**социально значимых видов деятельности и услуг, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, дающих право на получение льгот по арендной плате, в Богучарском муниципальном районе Воронежской области**

1. Для целей применения Порядка и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства к субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, относятся субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие в соответствии с действующими Общероссийскими классификаторами видов экономической деятельности, следующие виды экономической деятельности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | По ОКВЭД | Наименование вида деятельности, услуги. |
| 1. | 80.10.1 | Дошкольное образование детей (предшествующее начальному общему образованию) |
| 2. | 80.10.3 | Дополнительное образование детей |
| 3. | 80.21.1 | Основное общее образование |
| 4. | 93.04 | Физкультурно-оздоровительная деятельность |

2. Для приобретения субъектом малого и среднего предпринимательства льгот, предусмотренных Порядком, вид экономической деятельности, отнесенный к социально значимому виду деятельности, должен быть указан в сведениях из Единого государственного реестра юридических лиц (Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) в качестве основного вида экономической деятельности.

3. Документом, подтверждающим социально значимый вид экономической деятельности субъекта малого и среднего предпринимателя, является выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуального предпринимателя), содержащая сведения о видах экономической деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя).

Администрация в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридического лица) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуального предпринимателя) в Управлении Федеральной налоговой службы по Воронежской области.

Субъект малого или среднего предпринимательства вправе представить указанные документы самостоятельно.