

ПРОТОКОЛ №13

проведения публичных слушаний Филоновского сельского поселения «О проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Место проведения - сельский клуб хутор Перещепное: Воронежская область Богучарский район хутор Перещепное улица Садовая дом 15в

Дата проведения - 22 ноября 2011года. Время- с 13 часов 00 минут Присутствовало участников публичных слушаний - десять (список прилагается):

Председатель публичных слушаний- глава Филоновского сельского поселения- Токовой Михаил Иванович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Об избрания секретаря публичных слушаний.

Информация Михайленко Т.Г.- специалиста 2 категории Филоновского сельского поселения.

2.Об избрании счетной комиссии публичных слушаний

Информация Токовой М.И.- главы Филоновского сельского поселения.

3. О проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Информация по данному вопросу:

1) Токовой М.И.- главы Филоновского сельского поселения

СЛУШАЛИ:

1.Информацию Токового М.И.- главы Филоновского сельского поселения об избрании секретаря публичных слушаний.

Согласно Положению о публичных слушаниях Токовой М.И.. предложил избрать секретарем публичных слушаний Михайленко Татьяну Германовну - специалиста 2 категории Филоновского сельского поселения.

Голосовали за- 10 , против- нет, воздержавшихся – нет.

РЕШИЛИ

избрать секретарем публичных слушаний Михайленко Татьяну Германовну

СЛУШАЛИ:

1. Информацию Токового М.И.- главы Филоновского сельского поселения об избрании счетной комиссии публичных слушаний.

Токовой М.И. отметил, что в соответствии с положением о публичных слушаниях необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний. Поступило предложение счетную комиссию не избирать , а возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря публичных слушаний.

ГОЛОСОВАЛИ: за -10, против - нет, воздержавшихся – нет.

РЕШИЛИ: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря публичных слушаний.

СЛУШАЛИ:

1. Информацию Токового М.И. – главы Филоновского сельского поселения, об утверждении проекта «О проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области ».

Токовой М.И.доложил присутствующим о том, что в соответствии с Градостроительным Кодексом российской Федерации, Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» разработка документов по вопросам правил землепользования и застройки относится к полномочиями сельского поселения.

27октября 2010 года Филоновское сельское поселение заключило с ООО «ВПИ» г.Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, который они разработали и сегодня он вынесен на публичные слушания.

Информацию главы Филоновского сельского поселения о проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Он отметил необходимость разработки «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области». Токовой М.И. сказал , что проект Правил

землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» разрабатывался в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого развития поселения.

Главная цель нашего проекта – территориально-пространственная организация территории Филоновского сельского поселения методами территориального планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития поселения, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной социальной инфраструктур, охрана природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Одной из задач проекта Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области проекта является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитывались природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечения условий безопасности жизнедеятельности населения.

В проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области разработаны полномочия органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношения по вопросам землепользования и застройки. Создается комиссия по землепользованию и застройке, постоянно действующий консультативный орган при Администрации Филоновского сельского поселения. Также в проекте предусмотрены «положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами».

ВЫСТУПИЛИ:

1. Рыкунов М.Е. предложил одобрить проект Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и направить данный документ в Совет народных депутатов для утверждения.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Совету народных депутатов Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области вынести решение «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Голосовали; за-10, против - нет, воздержавшихся –нет

Председатель публичных слушаний _____ М.И. Токовой

Секретарь публичных слушаний _____ Т.Г. Михайленко

ПРОТОКОЛ №12

проведения публичных слушаний Филоновского сельского поселения «О проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Место проведения - сельский клуб село Свобода: Воронежская область Богучарский район село Свобода улица Центральная дом 21а

Дата проведения - 22 ноября 2011года. Время- с 12 часов 00 минут Присутствовало участников публичных слушаний - десять (список прилагается):

Председатель публичных слушаний- глава Филоновского сельского поселения- Токовой Михаил Иванович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрания секретаря публичных слушаний.

Информация Михайленко Т.Г.- специалиста 2 категории Филоновского сельского поселения.

2. Об избрании счетной комиссии публичных слушаний

Информация Токовой М.И.- главы Филоновского сельского поселения.

3. О проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Информация по данному вопросу:

1) Токовой М.И.- главы Филоновского сельского поселения

СЛУШАЛИ:

1. Информацию Токового М.И.- главы Филоновского сельского поселения об избрании секретаря публичных слушаний.

Согласно Положению о публичных слушаниях Токовой М.И.. предложил избрать секретарем публичных слушаний Михайленко Татьяну Германовну - специалиста 2 категории Филоновского сельского поселения.

Голосовали за- 10 , против- нет, воздержавшихся – нет.

РЕШИЛИ

избрать секретарем публичных слушаний Михайленко Татьяну Германовну

СЛУШАЛИ:

1. Информацию Токового М.И.- главы Филоновского сельского поселения об избрании счетной комиссии публичных слушаний.

Токовой М.И. отметил , что в соответствии с положением о публичных слушаниях необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний. Поступило предложение счетную комиссию не избирать , а возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря публичных слушаний.

ГОЛОСОВАЛИ: за -10, против- нет, воздержавшихся – нет.

РЕШИЛИ: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря публичных слушаний.

СЛУШАЛИ:

1. Информацию Токового М.И. – главы Филоновского сельского поселения, об утверждении проекта «О проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области ».

Токовой М.И. доложил присутствующим о том, что в соответствии с Градостроительным Кодексом российской Федерации, Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» разработка документов по вопросам правил землепользования и застройки относится к полномочиями сельского поселения.

27 октября 2010 года Филоновское сельское поселение заключило с ООО «ВПИ» г.Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, который они разработали и сегодня он вынесен на публичные слушания.

Информацию главы Филоновского сельского поселения о проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Он отметил необходимость разработки «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области». Токовой М.И. сказал , что проект Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» разрабатывался в качестве документа , направленного на создание условий устойчивого развития поселения.

Главная цель нашего проекта – территориально-пространственная организация территории Филоновского сельского поселения методами территориального планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития поселения , рационального использования земель и их охраны, развития инженерной , транспортной социальной инфраструктур, охрана природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Одной из задач проекта Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области проекта является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитывались природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия , наличие зон с особыми условиями использования природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечения условий безопасности жизнедеятельности населения .

В проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области разработаны полномочия органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношения по вопросам землепользования и застройки. Создается комиссия по землепользованию и застройке,

постоянно действующий консультативный орган при Администрации Филоновского сельского поселения . Также в проекте предусмотрены «положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами».

ВЫСТУПИЛИ:

1.Питель И.В. предложил одобрить проект Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и направить данный документ в Совет народных депутатов для утверждения.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Совету народных депутатов Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области вынести решение «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Голосовали; за-10, против - нет, воздержавшихся –нет

Председатель публичных слушаний _____ М.И. Токовой

Секретарь публичных слушаний _____ Т.Г.Михайленко

ПРОТОКОЛ №11

проведения публичных слушаний Филоновского сельского поселения «О проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Место проведения - офис ЗАО « Тихий Дон»: Воронежская область Богучарский район хутор Тихий Дон улица Донская дом 45

Дата проведения - 22 ноября 2011года. Время- с 11 часов 00 минут Присутствовало участников публичных слушаний - шесть (список прилагается):

Председатель публичных слушаний - глава Филоновского сельского поселения- Токовой Михаил Иванович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Об избрания секретаря публичных слушаний.

Информация Михайленко Т.Г.- специалиста 2 категории Филоновского сельского поселения.

2.Об избрании счетной комиссии публичных слушаний

Информация Токовой М.И.- главы Филоновского сельского поселения.

3. О проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Информация по данному вопросу:

1) Токовой М.И.- главы Филоновского сельского поселения

СЛУШАЛИ:

1.Информацию Токового М.И.- главы Филоновского сельского поселения об избрании секретаря публичных слушаний.

Согласно Положению о публичных слушаниях Токовой М.И.. предложил избрать секретарем публичных слушаний Михайленко Татьяну Германовну - специалиста 2 категории Филоновского сельского поселения.

Голосовали за- 6 , против- нет, воздержавшихся – нет.

РЕШИЛИ

избрать секретарем публичных слушаний Михайленко Татьяну Германовну

СЛУШАЛИ:

1. Информацию Токового М.И.- главы Филоновского сельского поселения об избрании счетной комиссии публичных слушаний.

Токовой М.И. отметил, что в соответствии с положением о публичных слушаниях необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний. Поступило предложение счетную комиссию не избирать, а возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря публичных слушаний.

ГОЛОСОВАЛИ: за -6, против- нет, воздержавшихся – нет.

РЕШИЛИ: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря публичных слушаний.

СЛУШАЛИ:

1. Информацию Токовой М.И. – главы Филоновского сельского поселения, об утверждении проекта «О проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Токовой М.И. доложил присутствующим о том, что в соответствии с Градостроительным Кодексом российской Федерации, Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» разработка документов по вопросам правил землепользования и застройки относится к полномочиями сельского поселения.

27 октября 2010 года Филоновское сельское поселение заключило с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, который они разработали и сегодня он вынесен на публичные слушания.

Информацию главы Филоновского сельского поселения о проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Он отметил необходимость разработки «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области». Токовой М.И. сказал, что проект Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» разрабатывался в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого развития поселения.

Главная цель нашего проекта – территориально-пространственная организация территории Филоновского сельского поселения методами территориального планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития поселения, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной социальной инфраструктур, охрана природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Одной из задач проекта Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области проекта является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитывались природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечения условий безопасности жизнедеятельности населения.

В проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области разработаны полномочия органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношения по вопросам землепользования и застройки. Создается комиссия по землепользованию и застройке, постоянно действующий консультативный орган при Администрации Филоновского сельского поселения. Также в проекте предусмотрены «положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами».

ВЫСТУПИЛИ:

1. Волков Г.В. предложил одобрить проект Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и направить данный документ в Совет народных депутатов для утверждения.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Совету народных депутатов Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области вынести решение «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Голосовали; за-6, против - нет, воздержавшихся –нет

Председатель публичных слушаний _____ М.И. Токовой

Секретарь публичных слушаний _____ Т.Г. Михайленко

ПРОТОКОЛ №10

**проведения публичных слушаний Филоновского сельского поселения
«О проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского
поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

Место проведения - Дом культуры село Филонво Воронежская область Богучарский района село Филонво улица Молодежная дом 38а

Дата проведения - 22 ноября 2011года. Время- с 10 часов 00 минут Присутствовало участников публичных слушаний - 25 (список прилагается):

Председатель публичных слушаний- глава Филоновского сельского поселения- Токовой Михаил Иванович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрания секретаря публичных слушаний.

Информация Михайленко Т.Г.- специалиста 2 категории Филоновского сельского поселения.

2. Об избрании счетной комиссии публичных слушаний

Информация Токовой М.И.- главы Филоновского сельского поселения.

3. О проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Информация по данному вопросу:

1) Токовой М.И.- главы Филоновского сельского поселения

СЛУШАЛИ:

1. Информацию Токового М.И.- главы Филоновского сельского поселения об избрании секретаря публичных слушаний.

Согласно Положению о публичных слушаниях Токовой М.И.. предложил избрать секретарем публичных слушаний Михайленко Татьяну Германовну - специалиста 2 категории Филоновского сельского поселения.

Голосовали за- 6 , против- нет, воздержавшихся – нет.

РЕШИЛИ

избрать секретарем публичных слушаний Михайленко Татьяну Германовну

СЛУШАЛИ:

1. Информацию Токового М.И.- главы Филоновского сельского поселения об избрании счетной комиссии публичных слушаний.

Токовой М.И. отметил , что в соответствии с положением о публичных слушаниях необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний. Поступило предложение счетную комиссию не избирать , а возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря публичных слушаний.

ГОЛОСОВАЛИ: за -25, против- нет, воздержавшихся – нет.

РЕШИЛИ: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря публичных слушаний.

СЛУШАЛИ:

1. Информацию Токового М.И. – главы Филоновского сельского поселения, об утверждении проекта «О проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области ».

Токовой М.И. доложил присутствующим о том, что в соответствии с Градостроительным Кодексом российской Федерации, Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» разработка документов по вопросам правил землепользования и застройки относится к полномочиями сельского поселения.

27 октября 2010 года Филоновское сельское поселение заключило с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, который они разработали и сегодня он вынесен на публичные слушания.

Информацию главы Филоновского сельского поселения о проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Он отметил необходимость разработки «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области». Токовой М.И. сказал , что проект Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского

муниципального района Воронежской области» разрабатывался в качестве документа , направленного на создание условий устойчивого развития поселения.

Главная цель нашего проекта – территориально-пространственная организация территории Филоновского сельского поселения методами территориального планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития поселения , рационального использования земель и их охраны, развития инженерной , транспортной социальной инфраструктур, охрана природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Одной из задач проекта Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области проекта является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитывались природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия , наличие зон с особыми условиями использования природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечения условий безопасности жизнедеятельности населения .

В проекте Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области разработаны полномочия органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношения по вопросам землепользования и застройки. Создается комиссия по землепользованию и застройке, постоянно действующий консультативный орган при Администрации Филоновского сельского поселения . Также в проекте предусмотрены «положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами».

ВЫСТУПИЛИ:

1. Карташев В.И. предложил одобрить проект Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и направить данный документ в Совет народных депутатов для утверждения.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Совету народных депутатов Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области вынести решение «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Голосовали; за-25, против - нет, воздержавшихся –нет

Председатель публичных слушаний _____ М.И. Токовой

Секретарь публичных слушаний _____ Т.Г.Михайленко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Наименование муниципального образования: Филоновское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Филоновского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Филоновского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Филоновского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Филоновском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Филоновского сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
3. градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- нормативами градостроительного проектирования;
- иными нормативными правовыми актами Филоновского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными

лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории Филоновского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Филоновского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

- №1. Схема (карта) градостроительного зонирования с Филоново;
- №2. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Свобода;
- №3. Схема (карта) градостроительного зонирования х Тихий Дон;
- №4. Схема (карта) градостроительного зонирования х.Перещепное;

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Филоновского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 25.10.2011 года по 22.11.2011 г. проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Филоновского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на информационном стенде в здании администрации Филоновского сельского поселения, по адресу: село Филоново, ул. Молодежная, 4-а
- на информационном стенде Доме культуры села Филоново по адресу: село Филоново, ул. Молодежная, 38-а;
- на информационном стенде в здании администрации диспетчерской ООО «Тихий Дон» по адресу: село Филоново, ул. Молодежная, 48

- на информационном стенде в Свободенском сельском клубе в с. Свобода, ул. Центральная, 21-а

- на здании магазина х. Перещепное по адресу: х. Перещепное, ул. Садовая, 16-а

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Филоново 22.11.2011 г, присутствовало 16 человек.

Протокол №

10 от 22.11.2011 г.

В ходе публичных слушаний принятых к рассмотрению замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 22.11.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Филоновского сельского поселения.

22.11.2011 год

Глава Филоновского сельского поселения

М.И.Токовой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской

Наименование муниципального образования: Филоновское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Филоновского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Филоновского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Филоновского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Филоновском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Филоновского сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
3. градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- нормативами градостроительного проектирования;
- иными нормативными правовыми актами Филоновского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Филоновского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Филоновского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

- №1. Схема (карта) градостроительного зонирования с Филоново;
- №2. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Свобода;
- №3. Схема (карта) градостроительного зонирования х Тихий Дон;
- №4. Схема (карта) градостроительного зонирования х.Перещепное;

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Филоновского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-

технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 25.10.2011 года по 22.11.2011 г. проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Филоновского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на информационном стенде в здании администрации Филоновского сельского поселения, по адресу: село Филоново, ул. Молодежная, 4-а
- на информационном стенде Доме культуры села Филоново по адресу: село Филоново, ул. Молодежная, 38-а;
- на информационном стенде в здании администрации диспетчерской ООО «Тихий Дон» по адресу: село Филоново, ул. Молодежная, 48
- на информационном стенде в Свободенском сельском клубе в с. Свобода, ул. Центральная, 21-а

- на здании магазина х. Перещепное по адресу: х. Перещепное, ул. Садовая, 16-а

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В хуторе Тихий Дон 22.11.2011 г, присутствовало 6 человек.

Протокол № 11 от 22.11.2011 г.

В ходе публичных слушаний принятых к рассмотрению замечаний не поступило.

Вывод по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 22.11.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Филоновского сельского поселения.

22.11.2011 год

Глава Филоновского сельского поселения

М.И.Токовой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской

Наименование муниципального образования: Филоновское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Филоновского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными

нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Филоновского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Филоновского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Филоновском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Филоновского сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
3. градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Филоновского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Филоновского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Филоновского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

- №1. Схема (карта) градостроительного зонирования с Филоново;
- №2. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Свобода;
- №3. Схема (карта) градостроительного зонирования х Тихий Дон;

№4 Схема (карта) градостроительного зонирования х.Перещепное;

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Филоновского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 25.10.2011 года по 22.11.2011 г. проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Филоновского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на информационном стенде в здании администрации Филоновского сельского поселения, по адресу: село Филоново ,ул.Молодежная,4-а
- на информационном стенде Доме культуры села Филоново по адресу: село Филоново, ул. Молодежная, 38-а;
- на информационном стенде в здании администрации диспетчерской ООО « Тихий Дон» по адресу: село Филоново, ул. Молодежная, 48
- на информационном стенде в Свободенском сельском клубе в с. Свобода, ул. Центральная, 21-а
- на здании магазина х.Перещепное по адресу: х.Перещепное, ул. Садовая, 16-а

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Свобода 22.11.2011 г, присутствовало 10 человек

Протокол № 12 от 22.11.2011 г.

В ходе публичных слушаний принятых к рассмотрению замечаний не поступило.

.Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 22.11.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Филоновского сельского поселения.

22.11.2011 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской

Наименование муниципального образования: Филоновское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Филоновского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Филоновского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Филоновского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Филоновском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Филоновского сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
3. градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- нормативами градостроительного проектирования;
- иными нормативными правовыми актами Филоновского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Филоновского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Филоновского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

- №1. Схема (карта) градостроительного зонирования с Филоново;
- №2. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Свобода;
- №3. Схема (карта) градостроительного зонирования х Тихий Дон;
- №4. Схема (карта) градостроительного зонирования х.Перещепное;

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Филоновского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 25.10.2011 года по 22.11.2011 г. проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Филоновского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на информационном стенде в здании администрации Филоновского сельского поселения, по адресу: село Филоново, ул. Молодежная, 4-а
- на информационном стенде Доме культуры села Филоново по адресу: село Филоново, ул. Молодежная, 38-а;

- на информационном стенде в здании администрации диспетчерской ООО «Тихий Дон» по адресу: село Филоново, ул. Молодежная, 48
- на информационном стенде в Свободенском сельском клубе в с. Свобода, ул. Центральная, 21-а
- на здании магазина х. Перещепное по адресу: х. Перещепное, ул. Садовая, 16-а

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В хуторе Перещепное 22.11.2011 г, присутствовало 10 человек.

Протокол № 13 от 22.11.2011 г.

В ходе публичных слушаний принятых к рассмотрению замечаний не поступило.

.Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 22.11.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Филоновского сельского поселения.

22.11.2011 год

Глава Филоновского сельского поселения
М.И.Токовой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Филоновского сельского
поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Наименование муниципального образования: Филоновское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Филоновского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района, Филоновского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Филоновского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Филоновском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Филоновского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Филоновского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории Филоновского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Филоновского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№1. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Филоново;

№2. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Свобода;

№3. Схема (карта) градостроительного зонирования х.Тихий Дон;

№4. Схема (карта) градостроительного зонирования х.Перещепное.

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Филоновского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области с 07.11.2011 года по 08.11.2011 г. проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Филоновского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на информационном стенде в здании администрации Филоновского сельского поселения, по адресу: село Филоново, улица Молодежная, дом № 4 -А;

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Филоново 08.11.2011г. , присутствовало 24 человека. Протокол № 1 от 08.11.2011г.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не выявлено.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 08.11.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Филоновского сельского поселения.

08.11.2011 год

Глава Филоновского
сельского поселения



М.И.Токовой

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ФИЛОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «08» ноября 2012 г. № 99
с. Филоново

Об утверждении Правил землепользования
застройки Филоновского сельского
поселения Богучарского муниципального
района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», уставом Филоновского сельского поселения, Генеральным планом Филоновского сельского поселения, учитывая решение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения, Совет народных депутатов Филоновского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области согласно приложению.
2. Обнародовать данное решение на территории Филоновского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Филоновского сельского поселения М.И.Токовой.

Глава Филоновского
сельского поселения



М. И. ТОКОВОЙ



М.И.Токовой