

Протокол №1
публичных слушаний

Двадцатое января две тысячи пятнадцатого года
Воронежская область Богучарский район село Луговое, улица Мира,47,
(зал заседаний администрации Луговского сельского поселения).
Время - с 10 часов 00 мин до 11 часов 00 мин.

Присутствовало участников публичных слушаний –26 человек (список прилагается)

Присутствовали члены рабочей группы:

Дробязкин В.И.
Колесникова В.В.
Литвиненко А.В.
Федорушин Н.М.

Приглашённые:

Журавлёв Юрий Александрович – начальник отдела по строительству и архитектуре, транспорту топливно-энергетическому комплексу, ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

Председатель публичных слушаний – глава Луговского сельского поселения – Ромащенко Алексей Иванович.

Тема публичных слушаний: «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области »

Публичные слушания открыл Ромащенко А.И. глава Луговского сельского поселения и предложил на рассмотрение публичных слушаний регламент публичных слушаний:

для информации по теме публичных слушаний – до 10 минут;
для выступлений участников публичных слушаний-до 5 минут.

Регламент публичных слушаний поставлен на голосование.

Участники публичных слушаний, решили:

Установить регламент публичных слушаний:

для информации по теме публичных слушаний - до 25 минут;
для выступлений участников публичных слушаний - до 5 минут;
публичные слушания провести без перерыва;

Голосовали:

«за» - 26;
«против» - нет;
«воздержалось»- нет.

Ромащенко А.И. предоставил слово для информации по теме публичных слушаний старшему инспектору администрации Луговского сельского

поселения Гладченко Валентине Анатольевне, которая непосредственно занималась сотрудничеством с БУВО «Нормативно-проектным центром» и курировала его работу.

Гладченко В.А. сказала следующее:

Необходимо внести изменение в Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района, для изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки, на зону общественного центра и зону планируемого размещения объектов общественного- делового назначения, зоны озелененных территорий общего пользования и зону планируемого размещения озелененных территорий общего пользования

Гладченко В.А. «Заканчивая свое выступление, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний и прошу Вашего одобрения «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

На этом докладчик закончила представление внесения изменения в Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Далее было предоставлено слово Журавлёву Юрию Александровичу – начальнику отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

Журавлёв Ю.А. отметил, что необходимо внести изменение в Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района, для изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки, на зону общественного центра и зону планируемого размещения объектов общественного - делового назначения, зоны озелененных территорий общего пользования и зону планируемого размещения озелененных территорий общего пользования.

Слово взял глава Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Ромащенко А.И.

Ромащенко А.И. сказал: Необходимо внести изменение в Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района, для изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки, на зону общественного центра и зону планируемого размещения объектов общественного - делового назначения, зоны озелененных территорий общего пользования и зону планируемого размещения озелененных территорий общего пользования.

Далее глава сельского поселения Ромащенко А.И. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Луговском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Богучарского муниципального района 16.12.2009 года № 182, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

Переходим к обсуждению проекта решения.
Со словами поддержки выступили

Дробязкин Василий Иванович - который сказал, что рассматриваемый на публичных слушаниях вопрос «О внесении изменения отражает современный и качественный подход администрации Луговского сельского поселения к развитию села в Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района, для изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки, на зону общественного центра и зону планируемого размещения объектов общественного - делового назначения, зоны озелененных территорий общего пользования и зону планируемого размещения озелененных территорий общего пользования.

Литвиненко Анатолий Викторович - депутат Совета народных депутатов Луговского сельского поселения предложил участникам публичных слушаний одобрить «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Ромашенко А.И. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали:

«за» - двадцать шесть;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Решение принято (прилагается).

Председатель публичных
слушаний:

Секретарь публичных
слушаний:



А.И. Ромашенко

В.В. Колесникова.

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
БОГУЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛУГОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 20.01.2015 г. № 1
с. Луговое

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Луговского сельского поселения
Богучарского муниципального района
Воронежской области

В соответствии со ст. 24 Федерального закона РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
«Градостроительный Кодекс» рассмотрев и обсудив внесение изменения в
Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения
Богучарского муниципального района

УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ РЕШИЛИ:

1. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области принять решение Совета народных депутатов Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.
3. Обнародовать настоящее решение на территории сельского поселения.

Председатель публичных слушаний  А.И.Ромашенко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по внесению изменений в правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Наименование муниципального образования: Луговское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области.

Краткое описание изменений в правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Луговского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Проект правил землепользования и застройки представлен в составе:

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения и внесения в них изменений.

Часть 2. Схема градостроительного зонирования.

Часть 3. Градостроительные регламенты.

Графическая часть:

1. Схема зонирования Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района.
2. Схема градостроительного зонирования населенных пунктов с. Луговое, с. Данцевка, с. Расковка, х.Краснодар .

На утверждение выносятся:

Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Луговского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Луговского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Луговском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Луговского сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
3. градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- нормативами градостроительного проектирования;
- иными нормативными правовыми актами Луговского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Луговского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Луговского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

- №1. Схема (карта) градостроительного зонирования с. Луговое;
- №2. Схема (карта) градостроительного зонирования с. Расковка;
- №3. Схема (карта) градостроительного зонирования с. Данцевка;
- №4. Схема (карта) градостроительного зонирования х.Краснодар.

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Луговского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

В период публичных слушаний по вопросу изменений в правилах землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области с 20.12. 2014 года по 20.01.2015 года проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Луговского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции, и размещены:

- х. Краснодар, ул.8 Марта., № 19, на доске информации в здании магазина.

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В хуторе Краснодар 20.01.2015г. в 15-00 часов, присутствовало 10 человек. Протокол от 20.01.2015г.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний по внесению изменений в правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения не поступило.

.Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 20.01.2015 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Луговского сельского поселения.

20.01.2015 год

Глава Луговского сельского поселения:

А.И. Ромащенко

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Луговского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулиющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Луговского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Луговского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№1. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Луговое;

№2. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Данцевка;

№3. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Расковка.

№4. Схема (карта) градостроительного зонирования х.Краснодар

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Луговского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения
Богучарского муниципального района Воронежской

Наименование муниципального образования: Луговское сельское поселение
Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Луговского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа договор на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Луговского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Луговского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Луговском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Луговского сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 22.10.2011 года по 22.12.2011 года проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Луговского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на информационном стенде в здании администрации Луговского сельского поселения, по адресу: село Луговое, улица Мира, дом № 47;
- на информационном стенде в механической мастерской СХА (колхоза) «Родина» по адресу: село Данцевка, квартал Дружбы народов, 31;
- на доске информации в административном здании СХА «Луговое», по адресу: село Луговое, улица Мира, 17;
- на доске объявления у здания магазина «Продукты» Богучарского РАЙПО, по адресу: село Расковка, улица Шевченко, 33.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 22.10.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Луговского сельского поселения.

22.10.2011 год.

Глава Луговского сельского поселения  А.И.Ромашенко.



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 06 ноября 2012 г. № 98
с. Луговое

Об утверждении Правил
землепользования застройки
Луговского сельского поселения
Богучарского муниципального района
Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», уставом Луговского сельского поселения, Генеральным планом Луговского сельского поселения, учитывая решение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения, Совет народных депутатов Луговского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области согласно приложению.
2. Обнародовать данное решение на территории Луговского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Луговского сельского поселения Ромашенко А.И.

Глава Луговского сельского поселения



А.И.Ромашенко

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 26.02.2015 № 267
с.Луговое

О внесении изменений и дополнений в решение
Совета народных депутатов
Луговского сельского поселения от 06.11.2012 года № 98
«Об утверждении Правил землепользования и
застройки Луговского сельского поселения
Богучарского муниципального района
Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, в целях проведения благоустройства населенных пунктов Луговского сельского поселения, Совет народных депутатов Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области **р е ш и л :**

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов Луговского сельского поселения от 06.11.2012 № 98 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»:

1.1. Приложение к решению «Правила землепользования и застройки Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» изложить в новой редакции согласно приложению к данному решению.

2. Обнародовать данное решение на территории Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Луговского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Ромашенко А.И.

Глава Луговского сельского поселения
Богучарского муниципального района
Воронежской области




А.И.Ромашенко