

Протокол № 1  
публичных слушаний

16 декабря две тысячи одиннадцатого года  
Воронежская область Богучарский район село Лебединка улица Первомайская,10,  
(зал заседаний администрации Первомайского сельского поселения).  
Время - с 10 часов 00 мин

Присутствовало участников публичных слушаний –23 человека (список прилагается)

Присутствовали члены рабочей группы:

Трушкин Н.К. – депутат Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения

Ковалева В.Н. – ведущий специалист администрации Первомайского сельского поселения

Аверьянова М.Н.- депутат Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения

Ерёменко Е.В. – заведующая СДК с Лебединка

Председатель публичных слушаний – глава Первомайского сельского поселения –  
Войтиков Владислав Владиславович.

Тема публичных слушаний: «Об изменении границ Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области »

Публичные слушания открыл Войтиков В.В. глава Первомайского сельского поселения и предложил на рассмотрение публичных слушаний регламент публичных слушаний:  
для информации по теме публичных слушаний – до 10 минут;  
для выступлений участников публичных слушаний-до 5 минут.

Регламент публичных слушаний поставлен на голосование.

Участники публичных слушаний , решили:

Установить регламент публичных слушаний:

для информации по теме публичных слушаний – до 25 минут;

для выступлений участников публичных слушаний-до 5 минут;

публичные слушания провести без перерыва;

Голосовали:

«за» - 23;

«против» - нет;

«воздержалось»- нет.

**Войтиков В.В.** сказал следующее:

Администрация Первомайского сельского поселения, рассмотрев инициативу администрации Богучарского муниципального района Воронежской области, выраженную в постановлении от 16.12.2013г № 1012 «О выступлении с инициативой изменения границ городского поселения – г. Богучар, Дьяченковского, Залиманского, Липчанского, Луговского, Мёдовского, Монастырщенского, Первомайского, Подколодновского, Поповского, Радченского, Суходонецкого, Твердохлебовского, Филоновского сельских поселений Богучарского муниципального района Воронежской области и Богучарского муниципального района Воронежской области», в соответствии со статьей 12. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области предлагает рассмотреть проект решения « Об изменении границ Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области »

Далее было предоставлено слово **Аверьяновой М.Н.**- депутату Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения, которая предложила одобрить проект решения « Об изменении границ Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области »

Войтиков В.В. поставил на голосование предложение Аверьяновой М.Н,

Голосовали:

«за» - двадцать три;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Решение принято (прилагается).

Председатель публичных слушаний:  
Секретарь публичных слушаний

В.В. Войтиков  
В.Н. Ковалёва

Протокол №2  
публичных слушаний

Шестнадцатое декабря две тысячи одиннадцатого года  
Воронежская область Богучарский район село Лебединка, ул Первомайская,11  
(здание центральной конторы).

Время - с 10 часов 30 мин до 11 часов 30 мин

Присутствовало участников публичных слушаний – 23человека (список прилагается)

Присутствовали члены рабочей группы:

Кобушко Ю. П  
Трушкин Н К.  
Раковский А.А.  
Крамаренко А.П.  
Ковалева В.Н.

Приглашённые:

Журавлёв Юрий Александрович – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ Богучарского муниципального района.

Председатель публичных слушаний – глава Первомайского сельского поселения –  
Войтиков Владислав Владиславович.

Тема публичных слушаний: «О проекте Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области »

Публичные слушания открыл Войтиков В.В. глава Первомайского сельского поселения и предложил на рассмотрение публичных слушаний регламент публичных слушаний:  
для информации по теме публичных слушаний – до 10 минут;  
для выступлений участников публичных слушаний-до 5 минут.

Регламент публичных слушаний поставлен на голосование.

Участники публичных слушаний , решили:

Установить регламент публичных слушаний:

для информации по теме публичных слушаний – до 25 минут;

для выступлений участников публичных слушаний-до 5 минут;

публичные слушания провести без перерыва;

Голосовали:

«за» - 23;

«против» - нет;

«воздержалось»- нет.

Войтиков В.В. предоставил слово для информации по теме публичных слушаний специалисту администрации Первомайского сельского поселения Чучупал Татьяне Ивановне.

**Чучупал Т.И.** сказала следующее:

«Администрацией Первомайского сельского поселения 27.10.2010г был заключён договор с ООО «ВПИ» на разработку проекта «Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения» Цена Договора составила 92885,00 рублей.

На 16.12.2011 года постановлением главы администрации назначены публичные слушания. В вестнике муниципальных правовых актов опубликована информация по проекту Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения».

Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иными законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области Уставом Первомайского сельского поселения, генеральным планом Первомайского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проект Правил Землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области разработан на 77 страницах и состоит из трёх частей:

1 часть – Порядок применения Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения и внесения в них изменения.

2 часть – Схема градостроительного зонирования.

3 часть – Градостроительные регламенты.

Далее выступающая подробно ознакомила собравшихся с разработанным проектом Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, с разработанными картами и схемами. Были зачитаны отдельные части проекта, которые касались: целей и задач Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения. Рассказала об основных понятиях, используемых в Правилах землепользования и застройки Первомайского сельского поселения. Отметила Положение об изменении разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, а также о Положении о подготовке документации по планировке территории.

Ознакомила в общих чертах со схемами градостроительного зонирования, более подробно рассказала о зоне застройки индивидуальными жилыми домами: в населенном пункте с. Плесновка выделяются 12 участков.

Чучупал Т.И. «Заканчивая свое выступление, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний и прошу Вашего одобрения «Проекта Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.»

На этом докладчик закончила представление проекта Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Далее было предоставлено слово Журавлёву Юрию Александровичу – заместителю начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

**Журавлёв Ю.А.** отметил, что Правила вводят в Первомайском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Первомайского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Слово взял глава Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Войтиков В.В.

**Войтиков В.В.** сказал, что настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Первомайского сельского поселения.

Далее глава поселения Войтиков В.В. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Первомайском сельском поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Богучарского муниципального района 25 ноября 2005 года №27, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

Переходим к обсуждению проекта решения

Со словами поддержки выступили

**Туз Наталья Петровна**, которая сказала, что рассматриваемый на публичных слушаниях проект Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области отражает современный и качественный подход администрации Первомайского сельского поселения к разработке градостроительной документации. Считаю в целом надо выработать решение о принятии решения по вопросу «О проекте Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Войтиков В.В. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали:

«за» - двадцать три;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Решение принято (прилагается).

Председатель публичных слушаний:

В.В. Войтиков

Секретарь публичных слушаний

В.Н. Ковалёва

Протокол №3  
публичных слушаний

Шестнадцатое декабря две тысячи одиннадцатого года  
Воронежская область Богучарский район село Новоникольск, ул Кипрва, 5 «А»  
(здание конторы отд №2 СХА СПК « Первомайский»).  
Время - с 12 часов 00 мин до 13 часов 00 мин

Присутствовало участников публичных слушаний – 10 человек (список прилагается)  
Присутствовали члены рабочей группы:

Кобушко Ю. П  
Трушкин Н К.  
Раковский А.А.  
Крамаренко А.П.  
Ковалева В.Н.

Приглашённые:

Журавлёв Юрий Александрович – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ Богучарского муниципального района.

Председатель публичных слушаний – глава Первомайского сельского поселения –

Войтиков Владислав Владиславович.

Тема публичных слушаний: «О проекте Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области »

Публичные слушания открыл Войтиков В.В. глава Первомайского сельского поселения и предложил на рассмотрение публичных слушаний регламент публичных слушаний:  
для информации по теме публичных слушаний – до 10 минут;  
для выступлений участников публичных слушаний-до 5 минут.

Регламент публичных слушаний поставлен на голосование.

Участники публичных слушаний , решили:

Установить регламент публичных слушаний:

для информации по теме публичных слушаний – до 25 минут;

для выступлений участников публичных слушаний-до 5 минут;

публичные слушания провести без перерыва;

Голосовали:

«за» - 10;

«против» - нет;

«воздержалось»- нет.

Войтиков В.В. предоставил слово для информации по теме публичных слушаний специалисту администрации Первомайского сельского поселения Чучупал Татьяне Ивановне.

**Чучупал Т.И.** сказала следующее:

«Администрацией Первомайского сельского поселения 27.10.2010г был заключён договор с ООО «ВПИ» на разработку проекта «Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения» Цена Договора составила 92885,00 рублей.

На 16.12.2011 года постановлением главы администрации назначены публичные слушания. В вестнике муниципальных правовых актов опубликована информация по проекту Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения».

Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения –документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» , иными законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области Уставом Первомайского сельского поселения , генеральным планом Первомайского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проект Правил Землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области разработан на 77 страницах и состоит из трёх частей:

1 часть – Порядок применения Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения и внесения в них изменения.

2 часть – Схема градостроительного зонирования.

3 часть – Градостроительные регламенты.

Далее выступающая подробно ознакомила собравшихся с разработанным проектом Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, с разработанными картами и схемами. Были зачитаны отдельные части проекта, которые касались: целей и задач Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения. Рассказала об основных понятиях, используемых в Правилах землепользования и застройки Первомайского сельского поселения. Отметила Положение об изменении разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, а также о Положении о подготовке документации по планировке территории.

Ознакомила в общих чертах со схемами градостроительного зонирования, более подробно рассказала о зоне застройки индивидуальными жилыми домами: в населенном пункте с. Плесновка выделяются 12 участков.

Чучупал Т.И. «Заканчивая свое выступление, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний и прошу Вашего одобрения «Проекта Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области .»

На этом докладчик закончила представление проекта Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Далее было предоставлено слово Журавлёву Юрию Александровичу – заместителю начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

**Журавлёв Ю.А.** отметил, что Правила вводят в Первомайском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Первомайского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Слово взял глава Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Войтиков В.В.

**Войтиков В.В.** сказал, что настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Первомайского сельского поселения.

Далее глава поселения Войтиков В.В. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Первомайском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Богучарского муниципального района 25 ноября 2005 года №27, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

Переходим к обсуждению проекта решения

Со словами поддержки выступили

**Кожушко Валентина Николаевна**, которая сказала, что рассматриваемый на публичных слушаниях проект Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области отражает современный и качественный подход администрации Первомайского сельского поселения к разработке градостроительной документации. Считаю в целом надо выработать решение о принятии решения по вопросу «О проекте Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Войтиков В.В. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали:

«за» - десять;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Решение принято (прилагается).

Председатель публичных слушаний:

В.В. Войтиков

Протокол №4  
публичных слушаний

Шестнадцатое декабря две тысячи одиннадцатого года  
Воронежская область Богучарский район село х. Батовка, ул. Садовая,15  
(здание конторы отд №3).  
Время - с 14 часов 00 мин до 15часов 00 мин

Присутствовало участников публичных слушаний – 10человек (список прилагается)  
Присутствовали члены рабочей группы:

Кобушко Ю. П  
Трушкин Н К.  
Раковский А.А.  
Крамаренко А.П.  
Ковалева В.Н.

Приглашённые:

Журавлёв Юрий Александрович – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ Богучарского муниципального района.

Председатель публичных слушаний – глава Первомайского сельского поселения –  
Войтиков Владислав Владиславович.

Тема публичных слушаний: «О проекте Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области »

Публичные слушания открыл Войтиков В.В. глава Первомайского сельского поселения и предложил на рассмотрение публичных слушаний регламент публичных слушаний:  
для информации по теме публичных слушаний – до 10 минут;  
для выступлений участников публичных слушаний-до 5 минут.

Регламент публичных слушаний поставлен на голосование.

Участники публичных слушаний , решили:

Установить регламент публичных слушаний:

для информации по теме публичных слушаний – до 25 минут;

для выступлений участников публичных слушаний-до 5 минут;

публичные слушания провести без перерыва;

Голосовали:

«за» - 10;

«против» - нет;

«воздержалось»- нет.

Войтиков В.В. предоставил слово для информации по теме публичных слушаний специалисту администрации Первомайского сельского поселения Чучупал Татьяне Ивановне.

**Чучупал Т.И.** сказала следующее:

«Администрацией Первомайского сельского поселения 27.10.2010г был заключён договор с ООО «ВПИ» на разработку проекта «Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения» Цена Договора составила 92885,00 рублей.

На 16.12.2011 года постановлением главы администрации назначены публичные слушания. В вестнике муниципальных правовых актов опубликована информация по проекту Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения».

Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения –документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» , иными законами и иными

нормативными правовыми актами Воронежской области Уставом Первомайского сельского поселения, генеральным планом Первомайского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проект Правил Землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области разработан на 77 страницах и состоит из трёх частей:

1 часть – Порядок применения Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения и внесения в них изменения.

2 часть – Схема градостроительного зонирования.

3 часть – Градостроительные регламенты.

Далее выступающая подробно ознакомила собравшихся с разработанным проектом Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, с разработанными картами и схемами. Были зачитаны отдельные части проекта, которые касались: целей и задач Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения. Рассказала об основных понятиях, используемых в Правилах землепользования и застройки Первомайского сельского поселения. Отметила Положение об изменении разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, а также о Положении о подготовке документации по планировке территории.

Ознакомила в общих чертах со схемами градостроительного зонирования, более подробно рассказала о зоне застройки индивидуальными жилыми домами: в населенном пункте с. Плесновка выделяются 12 участков.

Чучупал Т.И. «Заканчивая свое выступление, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний и прошу Вашего одобрения «Проекта Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области .»

На этом докладчик закончила представление проекта Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Далее было предоставлено слово Журавлёву Юрию Александровичу – заместителю начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

**Журавлёв Ю.А.** отметил, что Правила вводят в Первомайском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Первомайского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Слово взял глава Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Войтиков В.В.

**Войтиков В.В.** сказал, что настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Первомайского сельского поселения.

Далее глава поселения Войтиков В.В. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Первомайском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Богучарского муниципального района 25 ноября 2005 года №27, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.



Переходим к обсуждению проекта решения .

Со словами поддержки выступили

**Подгорная Галина Николаевна**, которая сказала, что рассматриваемый на публичных слушаниях проект Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области отражает современный и качественный подход администрации Первомайского сельского поселения к разработке градостроительной документации . Считаю в целом надо выработать решение о принятии решения по вопросу «О проекте Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области »

Войтиков В.В. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали:

«за» - десять;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Решение принято (прилагается).

Председатель публичных слушаний:

В.В. Войтиков

Секретарь публичных слушаний

В.Н. Ковалёва

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области**

**Наименование муниципального образования:** Первомайское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

**Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения:**

27 октября 2010 года администрация Первомайского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Первомайского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Первомайского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Первомайском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Первомайского сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Первомайского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории Первомайского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования являются утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Первомайского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№1. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Лебединка;

№2. Схема (карта) градостроительного зонирования х.Батовка;

№3. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Плесновка;

№4. Схема (карта) градостроительного зонирования с. Новоникольск

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Первомайского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :**

Предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не было.

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 16.11.2011 года по 17.01.2012 года проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, по адресу: село Лебединка, улица Первомайская, дом № 10;
- на стенде в здании центральной конторы СХА СПК «Первомайский»; по адресу: село Лебединка, улица Первомайская, дом № 11
- на стенде в здании конторы отд №2 СХА СПК «Первомайский»; по адресу: село Новоникольск, улица Кирова, дом № 5 «А»
- на стенде в здании конторы отд №3 СХА СПК «Первомайский»; по адресу: хутор Батовка, улица Садовая д. № 15.
- на стенде в здании магазина с. Плесновка; по адресу: село Плесновка, ул. Октябрьская, дом 2

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Плесновка 16.12.2011г., присутствовало 15 человека Протокол № 1 от 16.12.2011г.

В хуторе Батовка 16.12.2011 г., присутствовало 10 человек. Протокол № 2 от 16.12.2011г.

В селе Лебединка 16.12.2011г., присутствовало 24 человека Протокол № 3 от 16.12.2011 г.

В селе Новоникольск 16.12.2011г., присутствовало 10 человек Протокол № 4 от 16.12.2011 г.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 16.12.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Первомайского сельского поселения.

16.12.2011 год

Глава Первомайского сельского поселения



В.В. Войтиков

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту правил землепользования и застройки Первомайского сельского**  
**поселения Богучарского муниципального района Воронежской**

**Наименование муниципального образования:** Первомайское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

**Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения:**

27 октября 2010 года администрация Первомайского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Первомайского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Первомайского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Первомайском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Первомайского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Первомайского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории Первомайского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Первомайского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№1. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Лебединка;

№2. Схема (карта) градостроительного зонирования х.Батовка;

№3. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Плесновка;

№4. Схема (карта) градостроительного зонирования с. Новоникольск

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Первомайского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :**

Предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не было.

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 16.11.2011 года по 17.01.2012 года проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, по адресу: село Лебединка, улица Первомайская, дом № 10;
- на стенде в здании центральной конторы СХА СПК «Первомайский»; по адресу: село Лебединка, улица Первомайская, дом № 11
- на стенде в здании конторы отд №2 СХА СПК «Первомайский»; по адресу: село Новоникольск, улица Кирова, дом № 5 «А»
- на стенде в здании конторы отд №3 СХА СПК «Первомайский»; по адресу: хутор Батовка, улица Садовая д. № 15.
- на стенде в здании магазина с. Плесновка; по адресу: село Плесновка, ул. Октябрьская, дом 2

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Плесновка 16.12.2011г., присутствовало 15 человека Протокол № 1 от 16.12.2011г.

В хуторе Батовка 16.12.2011 г., присутствовало 10 человек. Протокол № 2 от 16.12.2011г.

В селе Лебединка 16.12.2011г., присутствовало 24 человека Протокол № 3 от 16.12.2011 г.

В селе Новоникольск 16.12.2011г., присутствовало 10 человек Протокол № 4 от 16.12.2011 г.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 16.12.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Первомайского сельского поселения.

16.12.2011 год

Глава Первомайского сельского поселения



В.В. Войтиков

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от «08» ноября 2012 г. № 110  
с. Лебединка

Об утверждении Правил землепользования  
застройки Первомайского сельского  
поселения Богучарского муниципального  
района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», уставом Первомайского сельского поселения, Генеральным планом Первомайского сельского поселения, учитывая решение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, Совет народных депутатов Первомайского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области согласно приложению.
2. Обнародовать данное решение на территории Первомайского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Первомайского сельского поселения В.В.Войтиков.

Глава Первомайского сельского поселения



В.В.Войтиков