

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в Подколodновском сельском поселении Богучарского**  
**муниципального района Воронежской области**

13 декабря 2011г  
с. Журавка

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 17 человека (список прилагается).  
Публичные слушания открывает и ведет Шкурин В.В. – глава Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний  
Ступинкова О.Н. - директор Журавского Дома культуры.

Голосовали единогласно.

По решению участников публичных слушаний счетная комиссия не избирается, производить подсчет голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали единогласно.

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагаются вопросы повестки дня:

1. О проекте программы « Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2012-2014г.г.»

2. О проекте Правил землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Шкурин В.В. - глава Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут
- для выступлений – до 5 минут
- для справок – до 3 минут

1.Слушали: О проекте программы « Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2012-2014г.г.».

Докладчик – Шкурин В.В.- глава Подколodновского сельского поселения.

В своём докладе Шкурин В.В. доложил, что настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рассчитана на 3 года и включает в себя комплекс мероприятий в коммунальной сфере, повышающий надежность функционирования жилищно – коммунальных систем жизнеобеспечения. Программа, по сути, предлагает решение задач восстановления водоснабжения Подколodновского сельского поселения, снижение сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий.

Выступил: Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своем выступлении Журавлев Ю.А. отметил, что в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» все организации, осуществляющие снабжение водой, теплом, природным газом, электроэнергией, обязаны осуществлять деятельность по ресурсосбережению и повышению энергетической эффективности. Настоящей Программой предусмотрены эти мероприятия.

Тихановская В.В. : «Предлагаю участникам публичных слушаний одобрить предложенный проект программы « Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2012-

2014г.г.» и направить данный документ в Совет народных депутатов Подколodновского сельского поселения для утверждения».

Сыроваткина О.Н.: предложила рекомендовать Совету народных депутатов Подколodновского сельского поселения утвердить проект программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2012-2014г.г.».

Голосовали:

За- 17

Против – нет

Воздержались - нет.

Принятое решение № 15 прилагается к протоколу.

2. Слушали: О проекте правил землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Шкурин В.В. - глава Подколodновского сельского поселения.

В своём докладе Шкурин В.В. доложил, что настоящие правила вводят в Подколodновском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Подколodновского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Выступил: Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своём выступлении Журавлев Ю.А. подробно ознакомил собравшихся с разработанным проектом правил землепользования и застройки, с разработанными картами и схемами. Были зачитаны отдельные части проекта, которые касались: целей и задач правил землепользования и застройки.

На этом докладчик закончил представление проекта землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Выступил: Шкурин В.В.

В проекте землепользования и застройки не выделена жилая зона хутора Ковыльный, не указана новая дорога от улицы Ленина до улицы Партизанская по селу Журавка и не указан переулок Лесной по селу Журавка. Предлагаю в проект землепользования и застройки внести соответствующие изменения.

Выступил: Сыроваткин В.И.

В проекте землепользования и застройки улица Донская выделена, как земли сельскохозяйственного использования. Необходимо в проект землепользования внести изменения и обозначить улицу Донскую- жилой зоной.

Выступила Журавлева Е.В.

В проекте землепользования и застройки добавлена черта населенного пункта на землях, подверженных к затоплению. Предлагаю в проект землепользования и застройки внести изменения – убрать черту населенного пункта из земель, подверженных к затоплению.

Переходим к обсуждению проекта решения

Со словами поддержки выступила:

Алдошина С.Н. предложила утвердить проект Правил землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области с соответствующими изменениями.

Голосовали:

За- 17

Против – нет

Воздержались - нет.

Принятое решение № 16 прилагается к протоколу Председательствующий глава Подколодновского сельского поселения Шкурин В.В. объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

В.В. Шкурин

Секретарь публичных слушаний

О.Н. Ступинкова

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в Подколодновском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области**

13 декабря 2011г

Подколодновский Дом культуры

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 24 человека (список прилагается).  
Публичные слушания открывает и ведет Шкурин В.В. – глава Подколодновского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Шульгина Е.Л. инспектор администрации Подколодновского сельского поселения.

Голосовали единогласно.

По решению участников публичных слушаний счетная комиссия не избирается, производить подсчет голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали  
единогласно.

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагаются вопросы повестки дня:

1. О проекте программы « Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подколодновского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2012-2014г.г.»

2. О проекте Правил землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Шкурин В.В. - глава Подколодновского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут
- для выступлений – до 5 минут
- для справок – до 3 минут

1.Слушали: О проекте программе « Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2012-2014г.г.».

Докладчик – Шкурин В.В. - глава Подколodновского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рассчитана на 3 года и включает в себя комплекс мероприятий в коммунальной сфере, повышающий надежность функционирования жилищно – коммунальных систем жизнеобеспечения. Программа, по сути, предлагает решение задач восстановления водоснабжения Подколodновского сельского поселения, снижение сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий.

Выступил: Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своем выступлении Журавлев Ю.А. отметил, что в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» все организации, осуществляющие снабжение водой, теплом, природным газом, электроэнергией, обязаны осуществлять деятельность по ресурсосбережению и повышению энергетической эффективности. Настоящей Программой предусмотрены эти мероприятия.

Бабичева Г.Н. « Предлагаю участникам публичных слушаний одобрить предложенный проект программы « Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2012-2014г.г.» и направить данный документ в Совет народных депутатов Подколodновского сельского поселения для утверждения».

Уколова Т.А. предложила рекомендовать Совету народных депутатов Подколodновского сельского поселения утвердить проект программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2012-2014г.г.».

Голосовали:

За- 24

Против – нет

Воздержались - нет.

Принятое решение № 13 прилагается к протоколу.

2. Слушали: О проекте правил землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Шкурин В.В. - глава Подколodновского сельского поселения.

В своём докладе Шкурин В.В. доложил, что настоящие правила вводят в Подколodновском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Подколodновского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Выступил: Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своем выступлении Журавлев Ю.А. подробно ознакомил собравшихся с разработанным проектом правил землепользования и застройки, с разработанными картами и схемами. Были зачитаны отдельные части проекта, которые касались: целей и задач правил землепользования и застройки.

На этом докладчик закончил представление проекта землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Выступил: Шкурин В.В.

В проекте землепользования и застройки нанесен газопровод по лугу к водному объекту «Сага». Предлагаю в проект землепользования и застройки внести изменения –исключить газопровод, как ошибочно внесенный.

Выступила: Кулакова Т.И.

В проекте землепользования и застройки добавлена черта населенного пункта на землях, подверженных к затоплению. Предлагаю в проект землепользования и застройки внести изменения – убрать черту населенного пункта из земель подверженных к затоплению.

Переходим к обсуждению проекта решения

Со словами поддержки выступила:

Уколова Т.А. предложила утвердить проект Правил землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области с соответствующими изменениями.

Голосовали:

За- 24

Против – нет

Воздержались - нет.

Принятое решение № 14 прилагается к протоколу Председательствующий глава Подколodновского сельского поселения Шкурин В.В. объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

В.В. Шкурин

Секретарь публичных слушаний

Е.Л. Шульгина

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в Подколodновском сельском поселении Богучарского**  
**муниципального района Воронежской области**

13 декабря 2011г  
с. Старотолучеево

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 14 человека (список прилагается). Публичные слушания открывает и ведет Шкурин В.В. – глава Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Квачева Валентина Анатольевна - директор Старотолучеевского сельского клуба.

Голосовали единогласно.

По решению участников публичных слушаний счетная комиссия не избирается, производить подсчет голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали  
единогласно.

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагаются вопросы повестки дня:

1. О проекте программы « Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2012-2014г.г.»

2. О проекте Правил землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Шкурин В.В. - глава Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут
- для выступлений – до 5 минут
- для справок – до 3 минут

1. Слушали: О проекте программе « Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2012-2014г.г.».

Докладчик – Шкурин В.В. - глава Подколodновского сельского поселения.

В своём докладе Шкурин В.В. доложил, что настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рассчитана на 3 года и включает в себя комплекс мероприятий в коммунальной сфере, повышающий надёжность функционирования жилищно – коммунальных систем жизнеобеспечения. Программа, по сути, предлагает решение задач восстановления водоснабжения Подколodновского сельского поселения, снижение сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий.

Выступил: Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своём выступлении Журавлев Ю.А. отметил, что в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» все организации, осуществляющие снабжение водой, теплом, природным газом, электроэнергией, обязаны осуществлять деятельность по ресурсосбережению и повышению энергетической эффективности. Настоящей Программой предусмотрены эти мероприятия.

Казюнова Т.А.: «Предлагаю участникам публичных слушаний одобрить предложенный проект программы « Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2012-2014г.г.» и направить данный документ в Совет народных депутатов Подколodновского сельского поселения для утверждения».

Ефименко О.П. предложила рекомендовать Совету народных депутатов Подколodновского сельского поселения утвердить проект программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2012-2014г.г.».

Голосовали:

За- 14

Против – нет

Воздержались - нет.

Принятое решение № 17 прилагается к протоколу.

2. Слушали: О проекте правил землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Шкурин В.В. - глава Подколodновского сельского поселения.

В своём докладе Шкурин В.В. доложил, что настоящие правила вводят в Подколodновском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Подколodновского сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Выступил: Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своём выступлении Журавлев Ю.А. подробно ознакомил собравшихся с разработанным проектом правил землепользования и застройки, с разработанными картами и схемами. Были зачитаны отдельные части проекта, которые касались: целей и задач правил землепользования и застройки.

На этом докладчик закончил представление проекта землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Выступил: Шкурин В.В.

В проекте землепользования и застройки на озере Песчаное выделены рекреационные зоны. Предлагаю в проект землепользования и застройки внести изменения – выделить рекреационные зоны не по селу Старотолучеево, а по селу Подколodновка.

Выступила: Никифорова Л.П.

В проекте землепользования и застройки добавлена черта населенного пункта на землях подверженных к затоплению. Предлагаю в проект землепользования и застройки внести изменения – убрать черту населенного пункта из земель подверженных к затоплению.

Выступил: Гончаров В.И.

В проекте землепользования и застройки не указана свалка твердых бытовых отходов. Предлагаю в проект землепользования и застройки внести изменения: указать свалку твердых бытовых отходов.

Переходим к обсуждению проекта решения

Со словами поддержки выступила:

Христиненко О.Н. предложила утвердить проект Правил землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области с соответствующими изменениями.

Голосовали:

За- 14

Против – нет

Воздержались - нет.

Принятое решение № 18 прилагается к протоколу Председательствующий глава Подколodновского сельского поселения Шкурин В.В. объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

В.В. Шкурин

Секретарь публичных слушаний

В.А. Квачева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний  
по проекту правил землепользования и застройки Подколodновского сельского  
поселения Богучарского муниципального района Воронежской

**Наименование муниципального образования:** Подколodновское сельское поселение  
Богучарского муниципального района Воронежской области

**Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Подколodновского  
сельского поселения:**

27 октября 2010 года администрация Подколodновского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Правила землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Подколodновского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Подколodновского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Подколodновского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Подколodновском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Подколodновского сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:



- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Подколodновского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории Подколodновского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Подколodновского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№1. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Подколodновка;

№2. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Журавка;

№3. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Старотолучеево.

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Подколodновского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для

соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :**

1. Необходимо выделить рекреационные зоны не по селу Старотолучеево, а по селу Подколодновка, убрать черту населенного пункта из земель подверженных к затоплению, и указать свалку твердых бытовых отходов.

2. В селе Журавка не выделена жилая зона хутора Ковыльный, не указана новая дорога от улицы Ленина до улицы Партизанская и не указан переулок Лесной. Улица Донская выделена, как земли сельскохозяйственного использования.

3. Исключить в селе Старотолучеево газопровод по луку к водному объекту «Сага», как ошибочно внесенный.

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 12.11.2011 года по 13.12.2011 г. проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на информационном стенде в здании администрации Подколодновского сельского поселения, по адресу: село Подколодновка, улица Мира, дом № 24 А;
- на информационном стенде в Журавском Доме культуры ;
- на доске информации в Старотолучеевском Доме культуры.

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Подколодновка 13.12.2011г. , присутствовало 24 человека. Протокол № 1 от 13.12.2011г.

В селе Старотолучеево 13.12.2011 г., присутствовало 14 человек. Протокол № 2 от 13.12.2011г.

В селе Журавка 13.12.2011г., присутствовало 17 человек. Протокол № 3 от 23.12.2011 г..

В ходе публичных слушаний приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Необходимо выделить рекреационные зоны не по селу Старотолучеево, а по селу Подколодновка, убрать черту населенного пункта из земель подверженных к затоплению, и указать свалку твердых бытовых отходов.

2. В селе Журавка не выделена жилая зона хутора Ковыльный, не указана новая дорога от улицы Ленина до улицы Партизанская и не указан переулок Лесной. Улица Донская выделена, как земли сельскохозяйственного использования.

3. Исключить в селе Старотолучеево газопровод по луку к водному объекту «Сага», как ошибочно внесенный.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 13.12.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Подколodновского сельского поселения.

13.12.2011 год

Глава Подколodновского сельского поселения



В.В. Шкурин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту правил землепользования и застройки Подколодновского сельского**  
**поселения Богучарского муниципального района Воронежской**

**Наименование муниципального образования:** Подколодновское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

**Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения:**

27 октября 2010 года администрация Подколодновского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Правила землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Подколодновского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Подколодновского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Подколодновского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Подколодновском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Подколодновского сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Подколodновского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории Подколodновского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Подколodновского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№1. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Подколodновка;

№2. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Журавка;

№3. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Старолучеево.

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Подколodновского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для

соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :**

1. Необходимо выделить рекреационные зоны не по селу Старотолучеево, а по селу Подколодновка, убрать черту населенного пункта из земель подверженных к затоплению, и указать свалку твердых бытовых отходов.

2. В селе Журавка не выделена жилая зона хутора Ковыльный, не указана новая дорога от улицы Ленина до улицы Партизанская и не указан переулок Лесной. Улица Донская выделена, как земли сельскохозяйственного использования.

3. Исключить в селе Старотолучеево газопровод по луку к водному объекту «Сага», как ошибочно внесенный.

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 12.11.2011 года по 13.12.2011 г. проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на информационном стенде в здании администрации Подколодновского сельского поселения, по адресу: село Подколодновка, улица Мира, дом № 24 А;

- на информационном стенде в Журавском Доме культуры ;

- на доске информации в Старотолучеевском Доме культуры.

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Подколодновка 13.12.2011г. , присутствовало 24 человека. Протокол № 1 от 13.12.2011г.

В селе Старотолучеево 13.12.2011 г., присутствовало 14 человек. Протокол № 2 от 13.12.2011г.

В селе Журавка 13.12.2011г., присутствовало 17 человек. Протокол № 3 от 23.12.2011 г..

В ходе публичных слушаний приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Необходимо выделить рекреационные зоны не по селу Старотолучеево, а по селу Подколодновка, убрать черту населенного пункта из земель подверженных к затоплению, и указать свалку твердых бытовых отходов.

2. В селе Журавка не выделена жилая зона хутора Ковыльный, не указана новая дорога от улицы Ленина до улицы Партизанская и не указан переулок Лесной. Улица Донская выделена, как земли сельскохозяйственного использования.

3. Исключить в селе Старотолучеево газопровод по луку к водному объекту «Сага», как ошибочно внесенный.

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 13.12.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Подколодновского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Подколodновского сельского поселения.

13.12.2011 год

Глава Подколodновского сельского поселения



В.В. Шкурин

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПОДКОЛОДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 07 ноября 2012 года № 111  
с. Подколodновка

Об утверждении Правил  
землепользования застройки  
Подколodновского сельского поселения  
Богучарского муниципального района  
Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», уставом Подколodновского сельского поселения, Генеральным планом Подколodновского сельского поселения, учитывая решение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения, Совет народных депутатов Подколodновского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Подколodновского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области согласно приложению.
2. Обнародовать данное решение на территории Подколodновского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Подколodновского сельского поселения В.В. Шкурина.

Глава Подколodновского сельского поселения



В.В. Шкурин