

Протокол публичных слушаний № 1

дата проведения: 28. 11. 2011 г.

место проведения: зал Радченского сДК

время проведения: 10 - 00 ч.м.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 27 человек, (список участников прилагается, приложение № 1).

Присутствовали члены рабочей группы:

Комаров О. А., Таранов А.Н., Караваев А.П. , Капустин С.В., Олейникова Н.П.

Приглашённые:

Журавлёв Юрий Александрович – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ Богучарского муниципального района

Публичные слушания открывает и ведёт Сармин А.Н. – глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Олейникова Н.П. – ведущий специалист администрации Радченского сельского поселения.

Голосовали единогласно.

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут,
- для выступлений – до 5 минут
- публичные слушания провести без перерыва, голосовали единогласно.

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос

повестки дня:

1. О проекте «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Докладчик - Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

2. О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Радченского сельского поселения на период 01.07.2012 г.- 01.07.2015 г.

Докладчик - Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали единогласно.

1.Слушали: О проекте «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области »

Сармин А.Н., пояснил, что Правила землепользования и застройки Радченского сельского поселения – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации(декабрь 2004г.), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Градостроительная документация переходит в ранг правового документа. Правила землепользования и застройки Радченского сельского поселения является правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования.

Подготовка материалов на разработку проекта Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области была выполнена по заданию администрации Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области в соответствии с Договором № 5-38-10 от 27 октября 2010г.

Главная идея проекта – создание условий устойчивого развития территории сельского поселения и обеспечение рационального использования территории поселения с учетом интересов населения Радченского сельского поселения.

Правила землепользования и застройки вводят, в Радченском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Радченского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Радченского сельского поселения.

Сармин В.В. предоставил слово для информации по теме публичных слушаний специалисту II категории администрации Радченского сельского поселения Стадниковой Людмиле Васильевне, которая непосредственно занималась сотрудничеством с проектной организацией и курировала его разработку.

Стадникова Л.В. сказала следующее:

«Администрацией Радченского сельского поселения в 2010 году начата разработка проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области». 27.10.2010 г был заключён Договор № 5-38-10 на разработку проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» с ООО «ВПИ». г. Воронежа. Цена контракта составила 99 618,00 рублей.

На 28 ноября 2011 года постановлением главы администрации назначены публичные слушания. В вестнике муниципальных правовых актов опубликована информация по проекту «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области». На публичные слушания были приглашены представители от ООО «ВПИ», но к сожалению они по некоторым обстоятельствам не смогли приехать.

Стадникова Л.В. «Заканчивая свое выступление, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний и прошу Вашего одобрения проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

На этом докладчик закончила представление проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Далее было предоставлено слово Журавлёву Юрию Александровичу – заместителю начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

Журавлёв Ю.А. отметил, что сроки выполнения проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения» в течении 3-х месяцев с момента предоставления Заказчиком актуальной топографической подосновы, в том числе выделено два этапа. Первый этап подготовка проекта правил землепользования и застройки для

рассмотрения его уполномоченным органом «Заказчика» и вынесение на публичные слушания – 2 месяца. Второй этап – участие в проведении публичных слушаний, внесение изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний – 1 месяц. Проектом предлагается, постановочно, ряд задач, решив которые, поселение выполнит основную цель проекта – последовательное повышение качества жизни сельского населения и повышения его жизненного уровня.

Слово взял глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Сармин А.Н.

Сармин А.Н. сказал: «Разработан фундаментальный документ – проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» в нём отражены все сферы и отрасли жизнедеятельности и жизнеобеспечения поселения, которые необходимы для того, чтобы наши жители и предприятия и организации различных форм собственности могли развиваться и беспрепятственно оформлять необходимую документацию. Прделана большая работа, собран и обработан большой объем информации». Обратился к участникам публичных слушаний с просьбой поддержать разработанный проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Далее глава поселения Сармин А.Н. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Радченском сельском поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района 15 декабря 2009 года № 196, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

Переходим к обсуждению проекта решения.

Со словами поддержки выступили:

Вербицкая Антонина Ивановна, заведующая Радченской библиотеки

« Предлагаю, участникам публичных слушаний одобрить проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Сармин А.Н. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали:

«за» - двадцать семь; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Решение прилагается к протоколу.

2. СЛУШАЛИ: О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Радченского сельского поселения на период 01.07.2012 г.- 01.07.2015 г.

Докладчик Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204, представлен краткий анализ существующего состояния коммунальных систем в Радченском сельском поселении и основополагающие положения Программы.

Цели программы повышение эффективности функционирования системы водоснабжения; обеспечение доступности водоснабжения для потребителей, повышение качества водоснабжения; обеспечение надежности функционирования системы водоснабжения; Функции и задачи программы - внедрение новой техники, современных материалов; надежность (бесперебойность) снабжения потребителей предоставляемыми коммунальными услугами; доступность коммунальных услуг для потребителей; повышение энергоэффективности; обеспечение экологических требований.

Программа рассчитана на 3 года. Объем финансирования Программы составляет 510.8 тыс.руб. в т.ч. по периодам:

01.07.2012 г.- 01.07.2013 г. – 85.7 тыс.руб.

01.07.2013 г.- 01.07.2014 г. – 150.5 тыс.руб.

01.07.2014 г.- 01.07.2015 г. – 274.6 тыс.руб.

Источники финансирования:

местный бюджет – 370.0 тыс.руб.

доходы ОКК от применения надбавки к тарифам на коммунальные услуги – 140.8 тыс.руб.

Выступили: Караваев А.П., поддержал выступающего, пояснил, что в соответствии с действующим законодательством, при работе администрация Радченского сельского поселения и имеющаяся уже организация МУП, занимающаяся доставкой воды и расчетами за водопользование граждан, должны действовать с требованиями закона. Программа позволит более эффективно заниматься этими вопросами.

Далее глава поселения Сармин А.Н. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Радченском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района 15 декабря 2009 года № 196, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

После обсуждения и рассмотрения вопроса, председательствующий ставит на голосование проект решения.

Голосовали:

«за» - двадцать семь;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу.

Председательствующий глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Сармин А.Н. объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:

А.Н. Сармин.

Секретарь публичных слушаний

Н.П. Олейникова

Протокол публичных слушаний № 2

дата проведения: 28. 11. 2011 г.

место проведения: зал Криничанского СДК

время проведения: 14 - 00 ч.м.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 20 человек,
(список участников прилагается, приложение № 1).

Присутствовали члены рабочей группы:

Комаров О. А., Таранов А.Н., Караваев А.П., Капустин С.В., Олейникова

Н.П.

Приглашённые:

Журавлёв Юрий Александрович – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ Богучарского муниципального района.

Председатель публичных слушаний – глава Радченского сельского поселения –Сармин Александр Николаевич.

Публичные слушания открывает и ведёт Сармин А.Н. – глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Олейникова Н.П. – ведущий специалист администрации Радченского сельского поселения. Голосовали единогласно.

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут,
- для выступлений – до 5 минут
- публичные слушания провести без перерыва, голосовали единогласно.

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос

повестки дня:

1. О проекте «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Докладчик - Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

2. О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Радченского сельского поселения на период 01.07.2012 г.- 01.07.2015 г.

Докладчик - Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали единогласно.

1.Слушали: Сармин А.Н. предоставил слово для информации по теме публичных слушаний специалисту администрации Радченского сельского поселения Стадниковой Людмиле Васильевне, которая непосредственно занималась сотрудничеством с проектной организацией и курировала его разработку.

Стадникова Л.В. . сказала следующее:

«Администрацией Радченского сельского поселения в 2010 году начата разработка проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области». 27.10.2010 г был заключён Договор № 5-38-10 на разработку проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» с ООО «ВПИ». г. Воронежа. Цена контракта составила 99 618,00 рублей.

На 28 ноября 2011 года постановлением главы администрации назначены публичные слушания. В вестнике муниципальных правовых актов опубликована информация по проекту «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области». На публичные слушания были приглашены представители от ООО «ВПИ», но к сожалению они по некоторым обстоятельствам не смогли приехать.

Далее было предоставлено слово Журавлёву Юрию Александровичу – заместителю начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

Журавлёв Ю.А. отметил, что сроки выполнения проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения» в течении 3-х месяцев с момента предоставления Заказчиком актуальной топографической подосновы, в том числе выделено два этапа. Первый этап подготовка проекта правил землепользования и застройки для рассмотрения его уполномоченным органом «Заказчика» и вынесение на публичные слушания – 2 месяца. Второй этап – участие в проведении публичных слушаний, внесение изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний – 1 месяц. Проектом предлагается, постановочно, ряд задач, решив которые, поселение выполнит основную цель проекта – последовательное повышение качества жизни сельского населения и повышения его жизненного уровня.

Слово взял глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Сармин А.Н.

Сармин А.Н. сказал: «Разработан фундаментальный документ – проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

в нём отражены все сферы и отрасли жизнедеятельности и жизнеобеспечения поселения, которые необходимы для того, чтобы наши жители и предприятия и организации различных форм собственности могли развиваться и беспрепятственно оформлять необходимую документацию. Прделана большая работа, собран и обработан большой объем информации». Обратился к участникам публичных слушаний с просьбой поддержать разработанный проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

. Далее глава поселения Сармин А.Н. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Радченском сельском поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района 15 декабря 2009 года № 196, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

Переходим к обсуждению проекта решения.

Со словами поддержки выступили:

Жуковская Светлана Леонидовна, директор МОУ Криничанской ООШ которая сказала, что рассматриваемый на публичных слушаниях проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» отражает современный и качественный подход администрации Радченского сельского поселения к разработке градостроительной документации . Считаю в целом надо выработать решение о принятии решения по вопросу «О проекте «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Сармин А.Н. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали:

«за» - двадцать; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Решение прилагается к протоколу.

2. СЛУШАЛИ: О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Радченского сельского поселения на период 01.07.2012 г.- 01.07.2015 г.

Докладчик Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения, сказал, что

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204, представлен краткий анализ существующего состояния коммунальных систем в Радченском сельском поселении и основополагающие положения Программы.

Цели программы повышение эффективности функционирования системы водоснабжения; обеспечение доступности водоснабжения для потребителей, повышение качества водоснабжения; обеспечение надежности функционирования системы водоснабжения;

Функции и задачи программы - внедрение новой техники, современных материалов; надежность (бесперебойность) снабжения потребителей предоставляемыми коммунальными услугами; доступность коммунальных услуг для потребителей;

повышение энергоэффективности; обеспечение экологических требований.

Программа рассчитана на 3 года. Объем финансирования Программы составляет 510.8 тыс.руб. в т.ч. по периодам:

01.07.2012 г.- 01.07.2013 г. – 85.7 тыс.руб.

01.07.2013 г.- 01.07.2014 г. – 150.5 тыс.руб.

01.07.2014 г.- 01.07.2015 г. – 274.6 тыс.руб.

Источники финансирования: местный бюджет – 370.0 тыс.руб.

доходы ОКК от применения надбавки к тарифам на коммунальные услуги – 140.8 тыс.руб.

Выступили: Караваев А.П., поддержал выступающего, пояснил, что в соответствии с действующим законодательством, при работе администрация Радченского сельского поселения и

имеющаяся уже организация МУП, занимающаяся доставкой воды и расчетами за водопользование граждан, должны действовать с требованиями закона. Программа позволит более эффективно заниматься этими вопросами.

Далее глава поселения Сармин А.Н. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Радченском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района 15 декабря 2009 года № 196, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

После обсуждения и рассмотрения вопроса, председательствующий ставит на голосование проект решения.

Голосовали:

«за» - двадцать семь; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу.

Председательствующий глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Сармин А.Н. объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:

А.Н. Сармин.

Секретарь публичных слушаний

Н.П. Олейникова

Протокол публичных слушаний № 3

дата проведения: 28. 11. 2011 г.

место проведения: Травкинский клуб

время проведения: 19 - 00 ч.м.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 18 человек,
(список участников прилагается, приложение № 1).

Присутствовали члены рабочей группы:

Комаров О. А., Таранов А.Н., Караваев А.П., Капустин С.В. Олейникова Н.П.

Приглашённые:

Журавлёв Юрий Александрович – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ Богучарского муниципального района

Публичные слушания открывает и ведёт Сармин А.Н. – глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Олейникова Н.П. – ведущий специалист администрации Радченского сельского поселения. Голосовали единогласно.

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут,
- для выступлений – до 5 минут
- публичные слушания провести без перерыва, голосовали единогласно.

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос

повестки дня:

1. О проекте «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Докладчик - Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

2. О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Радченского сельского поселения на период 01.07.2012 г.- 01.07.2015 г.

Докладчик - Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали единогласно.

1. Слушали: О проекте «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Сармин А.Н. предоставил слово для информации по теме публичных слушаний специалисту администрации Радченского сельского поселения Стадниковой Людмиле Васильевне, которая непосредственно занималась сотрудничеством с проектной организацией и курировала его разработку.

Стадникова Л.В. сказала следующее: «Администрацией Радченского сельского поселения в 2010 году начата разработка проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской

области». 27.10.2010 г был заключён Договор № 5-38-10 на разработку проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» с ООО «ВПИ». г. Воронежа. Цена контракта составила 99 618,00 рублей.

На 28 ноября 2011 года постановлением главы администрации назначены публичные слушания. В вестнике муниципальных правовых актов опубликована информация по проекту «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области». На публичные слушания были приглашены представители от ООО «ВПИ», но к сожалению они по некоторым обстоятельствам не смогли приехать.

Стадникова Л.В. «Заканчивая свое выступление, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний и прошу Вашего одобрения проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

На этом докладчик закончила представление проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

На этом докладчик закончила представление проекта генерального плана Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Далее было предоставлено слово Журавлёву Юрию Александровичу – заместителю начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

Журавлёв Ю.А. отметил, что сроки выполнения проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения» в течении 3-х месяцев с момента предоставления Заказчиком актуальной топографической подосновы, в том числе выделено два этапа. Первый этап – подготовка проекта правил землепользования и застройки для рассмотрения его уполномоченным органом «Заказчика» и вынесение на публичные слушания – 2 месяца. Второй этап – участие в проведении публичных слушаний, внесение изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний – 1 месяц. Проектом предлагается, постановочно, ряд задач, решив которые, поселение выполнит основную цель проекта – последовательное повышение качества жизни сельского населения и повышения его жизненного уровня.

Слово взял глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Сармин А.Н.

Сармин А.Н. сказал: «Разработан фундаментальный документ – проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» в нём отражены все сферы и отрасли жизнедеятельности и жизнеобеспечения поселения, которые необходимы для того, чтобы наши жители и предприятия и организации различных форм собственности могли развиваться и беспрепятственно оформлять необходимую документацию. Прделана большая работа, собран и обработан большой объем информации». Обратился к участникам публичных слушаний с просьбой поддержать разработанный проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Далее глава поселения Сармин А.Н. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Радченском сельском поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района 15 декабря 2009 года № 196, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

Переходим к обсуждению проекта решения.

Со словами поддержки выступили:

Калиниченко Р.И., заведующая Травкинский клубом, которая сказала, что рассматриваемый на публичных слушаниях проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» отражает современный и качественный подход администрации Радченского сельского поселения к разработке градостроительной документации. Считаю в целом надо выработать решение о принятии решения по вопросу проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Сармин А.Н. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали:

«за» - восемнадцать; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Решение прилагается к протоколу.

2. СЛУШАЛИ: О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Радченского сельского поселения на период 01.07.2012 г.- 01.07.2015 г.

Докладчик Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204, представлен краткий анализ существующего состояния коммунальных систем в Радченском сельском поселении и основополагающие положения Программы.

Цели программы повышение эффективности функционирования системы водоснабжения; обеспечение доступности водоснабжения для потребителей, повышение качества водоснабжения; обеспечение надежности функционирования системы водоснабжения;

Функции и задачи программы - внедрение новой техники, современных материалов; надежность (бесперебойность) снабжения потребителей предоставляемыми коммунальными услугами; доступность коммунальных услуг для потребителей; повышение энергоэффективности; обеспечение экологических требований.

Программа рассчитана на 3 года. Объем финансирования Программы составляет 510.8 тыс.руб. в т.ч. по периодам:

01.07.2012 г.- 01.07.2013 г. – 85.7 тыс.руб.

01.07.2013 г.- 01.07.2014 г. – 150.5 тыс.руб.

01.07.2014 г.- 01.07.2015 г. – 274.6 тыс.руб.

Источники финансирования: местный бюджет – 370.0 тыс.руб.

доходы ОКК от применения надбавки к тарифам на коммунальные услуги – 140.8 тыс.руб.

Выступили: Караваев А.П., поддержал выступающего, пояснил, что в соответствии с действующим законодательством, при работе администрация Радченского сельского поселения и имеющаяся уже организация МУП, занимающаяся доставкой воды и расчетами за водопользование граждан, должны действовать с требованиями закона. Программа позволит более эффективно заниматься этими вопросами.

Далее глава поселения Сармин А.Н. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Радченском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района 15 декабря 2009 года № 196, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

После обсуждения и рассмотрения вопроса, председательствующий ставит на голосование проект решения.

Голосовали:

«за» - двадцать семь;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу.

Председательствующий глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Сармин А.Н. объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:

А.Н. Сармин.

Секретарь публичных слушаний

Н.П. Олейникова

Протокол публичных слушаний № 4

дата проведения: 28.11. 2011 г.

место проведения: хутор Дядин

возле магазина «Продукты»

время проведения: 12 - 00 ч.м.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 12 человек, (список участников прилагается, приложение № 1).

Присутствовали члены рабочей группы:

Комаров О. А., Таранов А.Н. Караваев А.П., Капустин С.В.
Олейникова

Н.П.

Приглашённые:

Журавлёв Юрий Александрович – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ Богучарского муниципального района.

Председатель публичных слушаний – глава Радченского сельского поселения –Сармин Александр Николаевич.

Публичные слушания открывает и ведёт Сармин А.Н. – глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Олейникова Н.П. – ведущий специалист администрации Радченского сельского поселения.

Голосовали единогласно.

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут,
- для выступлений – до 5 минут
- публичные слушания провести без перерыва, голосовали единогласно.

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос

повестки дня:

1. О проекте «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской **области**»

Докладчик - Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

2. О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Радченского сельского поселения на период 01.07.2012 г.- 01.07.2015 г.

Докладчик - Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали единогласно.

1.СЛУШАЛИ: Сармин А.Н. предоставил слово для информации по теме публичных слушаний специалисту администрации Радченского сельского поселения Стадниковой Людмиле Васильевне, которая непосредственно занималась сотрудничеством с проектной организацией и курировала его разработку.

Стадникова Л.В. сказала следующее:

«Администрацией Радченского сельского поселения в 2010 году начата разработка проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской

области». 27.10.2010 г был заключён Договор № 5-38-10 на разработку проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» с ООО «ВПИ». г. Воронежа. Цена контракта составила 99 618,00 рублей.

На 28 ноября 2011 года постановлением главы администрации назначены публичные слушания. В вестнике муниципальных правовых актов опубликована информация по проекту «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области». На публичные слушания были приглашены представители от ООО «ВПИ», но к сожалению они по некоторым обстоятельствам не смогли приехать.

Стадникова Л.В. «Заканчивая свое выступление, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний и прошу Вашего одобрения проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

На этом докладчик закончила представление проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

На этом докладчик закончила представление проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Далее было предоставлено слово Журавлёву Юрию Александровичу – заместителю начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

Журавлёв Ю.А. отметил, что сроки выполнения проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения» в течении 3-х месяцев с момента предоставления Заказчиком актуальной топографической подосновы, в том числе выделено два этапа. Первый этап – подготовка проекта правил землепользования и застройки для рассмотрения его уполномоченным органом «Заказчика» и вынесение на публичные слушания – 2 месяца. Второй этап – участие в проведении публичных слушаний, внесение изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний – 1 месяц. Проектом предлагается, постановочно, ряд задач, решив которые, поселение выполнит основную цель проекта – последовательное повышение качества жизни сельского населения и повышения его жизненного уровня.

Слово взял глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Сармин А.Н.

Сармин А.Н. сказал: «Разработан фундаментальный документ – проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

в нём отражены все сферы и отрасли жизнедеятельности и жизнеобеспечения поселения, которые необходимы для того, чтобы наши жители и предприятия и организации различных форм собственности могли развиваться и беспрепятственно оформлять необходимую документацию. Прделана большая работа, собран и обработан большой объем информации». Обратился к участникам публичных слушаний с просьбой поддержать разработанный проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Далее глава поселения Сармин А.Н. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Радченском сельском поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района 15 декабря 2009 года № 196, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

Переходим к обсуждению проекта решения.
Со словами поддержки выступили:

Ткачева Галина Андреевна, учитель МОУ Радченской СОШ которая сказала, что рассматриваемый на публичных слушаниях проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» отражает современный и качественный подход администрации Радченского сельского поселения к разработке градостроительной документации. Считаю в целом надо выработать решение о принятии решения по вопросу проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Сармин А.Н. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали:

«за» - двенадцать;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Решение прилагается к протоколу.

2. СЛУШАЛИ: О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Радченского сельского поселения на период 01.07.2012 г.- 01.07.2015 г.

Докладчик Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204, представлен краткий анализ существующего состояния коммунальных систем в Радченском сельском поселении и основополагающие положения Программы.

Цели программы повышение эффективности функционирования системы водоснабжения; обеспечение доступности водоснабжения для потребителей, повышение качества водоснабжения; обеспечение надежности функционирования системы водоснабжения;

Функции и задачи программы - внедрение новой техники, современных материалов; надежность (бесперебойность) снабжения потребителей предоставляемыми коммунальными услугами; доступность коммунальных услуг для потребителей;

повышение энергоэффективности; обеспечение экологических требований.

Программа рассчитана на 3 года. Объем финансирования Программы составляет 510.8 тыс.руб. в т.ч. по периодам:

01.07.2012 г.- 01.07.2013 г. – 85.7 тыс.руб.

01.07.2013 г.- 01.07.2014 г. – 150.5 тыс.руб.

01.07.2014 г.- 01.07.2015 г. – 274.6 тыс.руб.

Источники финансирования: местный бюджет – 370.0 тыс.руб.

доходы ОКК от применения надбавки к тарифам на коммунальные услуги – 140.8 тыс.руб.

Выступили: Караваев А.П., поддержал выступающего, пояснил, что в соответствии с действующим законодательством, при работе администрация Радченского сельского поселения и имеющаяся уже организация МУП, занимающаяся доставкой воды и расчетами за водопользование граждан, должны действовать с требованиями закона. Программа позволит более эффективно заниматься этими вопросами.

Далее глава поселения Сармин А.Н. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Радченском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района 15 декабря 2009 года № 196, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

После обсуждения и рассмотрения вопроса, председательствующий ставит на голосование проект решения.

Голосовали:

«за» - двадцать семь;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу.

Председательствующий глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Сармин А.Н. объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:

А.Н. Сармин.

Секретарь публичных слушаний

Н.П. Олейникова

Протокол публичных слушаний № 5

дата проведения: 28. 11. 2011 г.

место проведения: хутор Кравцово

возле магазина «Продукты»

время проведения: 16 - 00 ч.м.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 10 человек,
(список участников прилагается, приложение № 1).

Присутствовали члены рабочей группы:

Комаров О. А., Таранов А.Н., Караваев А.П., Капустин С.В., Олейникова Н.П.

Приглашённые:

Журавлёв Юрий Александрович – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ Богучарского муниципального района.

Председатель публичных слушаний – глава Радченского сельского поселения –Сармин Александр Николаевич.

Публичные слушания открывает и ведёт Сармин А.Н. – глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Олейникова Н.П. – ведущий специалист администрации Радченского сельского поселения.

Голосовали единогласно.

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут,
- для выступлений – до 5 минут
- публичные слушания провести без перерыва, голосовали единогласно.

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос

повестки дня:

1. О проекте «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Докладчик - Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

2. О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Радченского сельского поселения на период 01.07.2012 г.- 01.07.2015 г.

Докладчик - Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали единогласно.

1.СЛУШАЛИ: Сармин А.Н. предоставил слово для информации по теме публичных слушаний специалисту администрации Радченского сельского поселения Стадниковой Людмиле Васильевне, которая непосредственно занималась сотрудничеством с проектной организацией и курировала его разработку.

Стадникова Л.В. сказала следующее:

«Администрацией Радченского сельского поселения в 2010 году начата разработка проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской

области». 27.10.2010 г был заключён Договор № 5-38-10 на разработку проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» с ООО «ВПИ». г. Воронежа. Цена контракта составила 99 618,00 рублей.

На 28 ноября 2011 года постановлением главы администрации назначены публичные слушания. В вестнике муниципальных правовых актов опубликована информация по проекту «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области». На публичные слушания были приглашены представители от ООО «ВПИ», но к сожалению они по некоторым обстоятельствам не смогли приехать.

Стадникова Л.В. «Заканчивая свое выступление, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний и прошу Вашего одобрения проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

На этом докладчик закончила представление проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

На этом докладчик закончила представление проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Далее было предоставлено слово Журавлёву Юрию Александровичу – заместителю начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

Журавлёв Ю.А. отметил, что сроки выполнения проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения» в течении 3-х месяцев с момента предоставления Заказчиком актуальной топографической подосновы, в том числе выделено два этапа. Первый этап – подготовка проекта правил землепользования и застройки для рассмотрения его уполномоченным органом «Заказчика» и вынесение на публичные слушания – 2 месяца. Второй этап – участие в проведении публичных слушаний, внесение изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний – 1 месяц. Проектом предлагается, постановочно, ряд задач, решив которые, поселение выполнит основную цель проекта – последовательное повышение качества жизни сельского населения и повышения его жизненного уровня.

Слово взял глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Сармин А.Н.

Сармин А.Н. сказал: «Разработан фундаментальный документ – проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

в нём отражены все сферы и отрасли жизнедеятельности и жизнеобеспечения поселения, которые необходимы для того, чтобы наши жители и предприятия и организации различных форм собственности могли развиваться и беспрепятственно оформлять необходимую документацию. Прделана большая работа, собран и обработан большой объем информации». Обратился к участникам публичных слушаний с просьбой поддержать разработанный проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Далее глава поселения Сармин А.Н. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Радченском сельском поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района 15 декабря 2009 года № 196, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

Переходим к обсуждению проекта решения.

Со словами поддержки выступили:

Багнич Нина Егоровна, заведующая Кравцовским мед. пунктом которая сказала, что рассматриваемый на публичных слушаниях проект «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской

области» отражает современный и качественный подход администрации Радченского сельского поселения к разработке градостроительной документации. Считаю в целом надо выработать решение о принятии решения по вопросу проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Сармин А.Н. поставил на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали: «за» - десять; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Решение прилагается к протоколу.

2. СЛУШАЛИ: О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Радченского сельского поселения на период 01.07.2012 г.- 01.07.2015 г.

Докладчик Сармин А.Н., глава Радченского сельского поселения

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204, представлен краткий анализ существующего состояния коммунальных систем в Радченском сельском поселении и основополагающие положения Программы.

Цели программы повышение эффективности функционирования системы водоснабжения; обеспечение доступности водоснабжения для потребителей, повышение качества водоснабжения; обеспечение надежности функционирования системы водоснабжения;

Функции и задачи программы - внедрение новой техники, современных материалов; надежность (бесперебойность) снабжения потребителей предоставляемыми коммунальными услугами; доступность коммунальных услуг для потребителей;

повышение энергоэффективности; обеспечение экологических требований.

Программа рассчитана на 3 года. Объем финансирования Программы составляет 510.8 тыс.руб. в т.ч. по периодам:

01.07.2012 г.- 01.07.2013 г. – 85.7 тыс.руб.

01.07.2013 г.- 01.07.2014 г. – 150.5 тыс.руб.

01.07.2014 г.- 01.07.2015 г. – 274.6 тыс.руб.

Источники финансирования:

местный бюджет – 370.0 тыс.руб.

доходы ОКК от применения надбавки к тарифам на коммунальные услуги – 140.8 тыс.руб.

Выступили: Караваев А.П., поддержал выступающего, пояснил, что в соответствии с действующим законодательством, при работе администрация Радченского сельского поселения и имеющаяся уже организация МУП, занимающаяся доставкой воды и расчетами за водопользование граждан, должны действовать с требованиями закона. Программа позволит более эффективно заниматься этими вопросами.

Далее глава поселения Сармин А.Н. сказал, что согласно положения «О публичных слушаниях в Радченском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением Совета народных депутатов Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района 15 декабря 2009 года № 196, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

После обсуждения и рассмотрения вопроса, председательствующий ставит на голосование проект решения.

Голосовали:

«за» - двадцать семь;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу.

Председательствующий глава Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Сармин А.Н. объявляет, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:

А.Н. Сармин.

Секретарь публичных слушаний

Н.П. Олейникова

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Радченского сельского
поселения
Богучарского муниципального района Воронежской области

Наименование муниципального образования: Радченское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Радченского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Правила землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно правовыми актами Воронежской области, Уставом Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Радченского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально - экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Радченского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативно правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Радченского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Радченском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Радченского сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;

3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Радченского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Радченского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Радченского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№1. Схема (карта) градостроительного зонирования с. Радченское

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Радченского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте.

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

-ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало.

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области с 18.10.2011 года по 28.12.2011 года проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Радченского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на :

- на информационном стенде в здании администрации Радченского сельского поселения, по адресу: с. Радченское, улица Воробьева, дом № 8б.

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Радченское 28.11.2011 г., присутствовало 27 человек. Протокол № 1 от 28.11.2011 г.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и входе публичных слушаний 28.11.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Радченского сельского поселения.

28.11.2011 год

Глава Радченского сельского поселения:

А.Н.Сармин

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РАДЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 07.11.2012 г. № 117
с. Радченское

Об утверждении Правил
землепользования застройки
Радченского сельского поселения
Богучарского муниципального района
Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», уставом Радченского сельского поселения, Генеральным планом Радченского сельского поселения, учитывая решение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Радченского сельского поселения от 28.11. 2011 г. № 18, Совет народных депутатов Радченского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Радченского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области согласно приложению.
2. Обнародовать данное решение на территории Радченского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Радченского сельского поселения Сармина А.Н.

Глава Радченского
сельского поселения



А.Н.Сармин