

Протокол

публичных слушаний в селе Белая Горка 2-я Богучарского муниципального района Воронежской области по вопросу «О проекте правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района»

16 декабря 2011 г. 9-00

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 9 человек (список прилагается).
Присутствовали члены рабочей группы:

Гриднева Н.Д.
Аксёнов В.Н.
Лыкова В.И.
Журавлёв Ю.А.
Чесноков Н.П.
Сывороткин М.И.

Приглашённые:

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря публичных слушаний.
2. Об избрании счётной комиссии публичных слушаний.
3. О проекте правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Выступила Гриднева Н.Д. - глава Суходонецкого сельского поселения, которая предложила избрать секретарём публичных слушаний Лыкову В.И. – специалиста II категории администрации Суходонецкого сельского поселения

Голосовали: за - 9 человек

Против - нет

Воздержалось - нет

Гриднева Н.Д. - предложила на рассмотрение публичных слушаний регламент публичных слушаний, для информации по теме публичных слушаний - до 10 минут, для выступлений участников публичных слушаний - до 5 минут

Регламент публичных слушаний поставлен на голосование.

Голосовали: за - 9 человек

Против - нет

Воздержалось - нет

Слушали: Гридневу Н.Д. - главу Суходонецкого сельского поселения, которая сообщила присутствующим, что администрацией Суходонецкого сельского поселения в 2010 году начата разработка проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. 14 октября 2010 года заключён муниципальный контракт с ООО «ВПИ» г. Воронеж на изготовление проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения на сумму 86 987,00 рублей. С нашей стороны обязательства местного бюджета в сумме 82 638,00 рублей на сегодняшний день выполнены.

ООО «ВПИ» г. Воронеж свои обязательства выполнило и сегодня представляет на ваше обсуждение проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения.

На 16 декабря 2011 года постановлением администрации Суходонецкого сельского поселения назначены публичные слушания. В вестнике муниципальных правовых актов опубликована информация по проекту правил землепользования и застройки.

Проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области разработан:

1. Чертежи, выведенные на плоттере или принтере.
2. Текстовые части Правил землепользования и застройки.

Выступила: Лыкова Валентина Ивановна – специалист II категории администрации Суходонецкого сельского поселения, которая подробно ознакомила собравшихся с

разработанным проектом правил землепользования и застройки, с разработанными картами и текстовыми материалами. Были зачитаны отдельные части проекта, которые касались: целей и задач правил землепользования и застройки. Рассказала о перечне мероприятий по подготовке правил землепользования и застройки и указаниям по последовательности их выполнения. Отметила пункты анализа состояния территории Суходонецкого сельского поселения, проблем и направлений её комплексного развития. Заканчивая свое выступление, Лыкова Валентина Ивановна поблагодарила всех участников публичных слушаний и обратилась с просьбой к участникам публичных слушаний одобрить Проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Слово для выступления было предоставлено главе Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Гридневой Н. Д.

Гриднева Н. Д. сказала: «Проделана большая работа, собран и обработан большой объем информации. Обратилась к участникам публичных слушаний с просьбой поддержать разработанный проект правил землепользования и застройки. Далее, ведущая публичных слушаний - Гриднева Н.Д., сказала, что согласно положения «О публичных слушаниях в Суходонецком сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района 29. 06.2009 года №166, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

Переходим обсуждению проекта решения.

Со словами поддержки выступили:

Сывороткин М.И., который сказал, что рассматриваемый на публичных слушаниях проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области отражает современный и качественный подход администрации Суходонецкого сельского поселения к разработке градостроительной документации. Считаю в целом надо принять решение по вопросу «О проекте правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Чесноков Н.П., который предложил участникам публичных слушаний одобрить проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и внёс предложение рекомендовать Совету народных депутатов Суходонецкого сельского поселения утвердить правила землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Гриднева Н.Д. поставила на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали:

за- 9;

против - нет;

воздержалось - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу. Глава Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Гриднева Н.Д. объявляет, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных
слушаний

Секретарь публичных слушаний

Н.Д.Гриднева
В.И.Лыкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

по проекту правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской

Наименование муниципального образования: Суходонецкое сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Суходонецкого сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Правила землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Суходонецкого сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Суходонецкого сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Суходонецком сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Суходонецкого сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- нормативами градостроительного проектирования;
- иными нормативными правовыми актами Суходонецкого сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Суходонецкого сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические

отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Суходонецкого сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№3. Схема (карта) градостроительного зонирования с. Белая Горка 2-я;

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Суходонецкого сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 16.12.2011 года по 16.12.2011 г. проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены :

- в селе Белая Горка 2-я;

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Белая Горка 2-я 16.12.2011г. , присутствовало 9 человек. Протокол от 16.12.2011г. В ходе публичных слушаний принятых к рассмотрению замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 16.12.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения

предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Суходонецкого сельского поселения.

16.12.2011 год

Глава Суходонецкого сельского поселения

Н.Д.Гриднева

Протокол

публичных слушаний в селе Белая Горка 1-я Богучарского муниципального района Воронежской области по вопросу «О проекте правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района»
16 декабря 2011 г. 10-00

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 20 человек (список прилагается).
Присутствовали члены рабочей группы:

Гриднева Н.Д.
Аксёнов В.Н.
Лыкова В.И.
Журавлёв Ю.А.
Чесноков Н.П.
Сывороткин М.И.

Приглашённые:

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря публичных слушаний.
2. Об избрании счётной комиссии публичных слушаний.
3. О проекте правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Выступила Гриднева Н.Д. - глава Суходонецкого сельского поселения, которая предложила избрать секретарём публичных слушаний Лыкову В.И. – специалиста II категории администрации Суходонецкого сельского поселения

Голосовали: за - 20 человек

Против - нет

Воздержалось - нет

Гриднева Н.Д. - предложила на рассмотрение публичных слушаний регламент публичных слушаний, для информации по теме публичных слушаний - до 10 минут, для выступлений участников публичных слушаний - до 5 минут

Регламент публичных слушаний поставлен на голосование.

Голосовали: за - 20 человек

Против - нет

Воздержалось - нет

Слушали: Гридневу Н.Д. - главу Суходонецкого сельского поселения, которая сообщила присутствующим, что администрацией Суходонецкого сельского поселения в 2010 году начата разработка проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

14 октября 2010 года заключён муниципальный контракт с ООО «ВПИ» г. Воронеж на изготовление проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения на сумму 86 987,00 рублей. С нашей стороны обязательства местного бюджета в сумме 82 638,00 рублей на сегодняшний день выполнены.

ООО «ВПИ» г. Воронеж свои обязательства выполнило и сегодня представляет на ваше обсуждение проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения.

На 16 декабря 2011 года постановлением администрации Суходонецкого сельского поселения назначены публичные слушания. В вестнике муниципальных правовых актов опубликована информация по проекту правил землепользования и застройки.

Проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения

Богучарского муниципального района Воронежской области разработан:

1. Чертежи, выведенные на плоттере или принтере.
2. Текстовые части Правил землепользования и застройки.

Выступила: Лыкова Валентина Ивановна – специалист II категории администрации Суходонецкого сельского поселения, которая подробно ознакомила собравшихся с разработанным проектом правил землепользования и застройки, с разработанными картами и текстовыми материалами. Были зачитаны отдельные части проекта, которые касались: целей и задач правил землепользования и застройки. Рассказала о перечне мероприятий по подготовке правил землепользования и застройки и указаниям по последовательности их выполнения. Отметила пункты анализа состояния территории Суходонецкого сельского поселения, проблем и направлений её комплексного развития. Заканчивая свое выступление, Лыкова Валентина Ивановна поблагодарила всех участников публичных слушаний и обратилась с просьбой к участникам публичных слушаний одобрить Проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Слово для выступления было предоставлено главе Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Гридневой Н. Д.

Гриднева Н. Д. сказала: «Проделана большая работа, собран и обработан большой объем информации. Обратилась к участникам публичных слушаний с просьбой поддержать разработанный проект правил землепользования и застройки. Далее, ведущая публичных слушаний - Гриднева Н.Д., сказала, что согласно положения «О публичных слушаниях в Суходонецком сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района 29. 06.2009 года №166, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

Переходим обсуждению проекта решения.

Со словами поддержки выступили:

Сывороткин М.И., который сказал, что рассматриваемый на публичных слушаниях проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области отражает современный и качественный подход администрации Суходонецкого сельского поселения к разработке градостроительной документации. Считаю в целом надо принять решение по вопросу «О проекте правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Чесноков Н.П., который предложил участникам публичных слушаний одобрить проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и внёс предложение рекомендовать Совету народных депутатов Суходонецкого сельского поселения утвердить правила землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Гриднева Н.Д. поставила на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали:

за- 20;

против - нет;

воздержалось - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу. Глава Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Гриднева Н.Д. объявляет, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных
слушаний
Секретарь публичных слушаний

Н.Д.Гриднева
В.И.Лыкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения
Богучарского муниципального района Воронежской

Наименование муниципального образования: Суходонецкое сельское поселение
Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Суходонецкого сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Правила землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Суходонецкого сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Суходонецкого сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Суходонецком сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Суходонецкого сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- нормативами градостроительного проектирования;
- иными нормативными правовыми актами Суходонецкого сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными

лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории Суходонецкого сельского поселения. Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Суходонецкого сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№2. Схема (карта) градостроительного зонирования с. Белая Горка 1-я;

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Суходонецкого сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 16.12.2011 года по 16.12.2011 г. проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены :

- на здании магазина в селе Белая Горка 1-я улица Коммунаров,16;

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Белая Горка 1-я 16.12.2011г. , присутствовало 20 человек. Протокол от 16.12.2011г.

В ходе публичных слушаний принятых к рассмотрению замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 16.12.2011 года все

заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения. Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Суходонецкого сельского поселения.

16.12.2011 год

Глава Суходонецкого сельского поселения

Н.Д.Гриднева

Протокол

публичных слушаний в селе Сухой Донец Богучарского муниципального района Воронежской области по вопросу «О проекте правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района»

16 декабря 2011 г. 11-00

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось 50 человек (список прилагается).

Присутствовали члены рабочей группы:

Гриднева Н.Д.
Аксёнов В.Н.
Лыкова В.И.
Журавлёв Ю.А.
Чесноков Н.П.
Сывороткин М.И.

Приглашённые:

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря публичных слушаний.
2. Об избрании счётной комиссии публичных слушаний.
3. О проекте правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Выступила Гриднева Н.Д. - глава Суходонецкого сельского поселения, которая предложила избрать секретарём публичных слушаний Лыкову В.И. – специалиста II категории администрации Суходонецкого сельского поселения

Голосовали: за - 50 человек

Против - нет

Воздержалось - нет

Гриднева Н.Д. - предложила на рассмотрение публичных слушаний регламент публичных слушаний, для информации по теме публичных слушаний - до 10 минут, для выступлений участников публичных слушаний - до 5 минут

Регламент публичных слушаний поставлен на голосование.

Голосовали: за - 50 человек

Против - нет

Воздержалось - нет

Слушали: Гридневу Н.Д. - главу Суходонецкого сельского поселения, которая сообщила присутствующим, что администрацией Суходонецкого сельского поселения в 2010 году начата разработка проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

14 октября 2010 года заключён муниципальный контракт с ООО «ВПИ» г. Воронеж на изготовление проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения на сумму 86 987,00 рублей. С нашей стороны обязательства местного бюджета в сумме 82 638,00 рублей на сегодняшний день выполнены.

ООО «ВПИ» г. Воронеж свои обязательства выполнило и сегодня представляет на ваше обсуждение проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения.

На 16 декабря 2011 года постановлением администрации Суходонецкого сельского поселения назначены публичные слушания. В вестнике муниципальных правовых актов опубликована информация по проекту правил землепользования и застройки.

Проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области разработан:

1. Чертежи, выведенные на плоттере или принтере.
2. Текстовые части Правил землепользования и застройки.

Выступила: Лыкова Валентина Ивановна – специалист II категории администрации Суходонецкого сельского поселения, которая подробно ознакомила собравшихся с разработанным проектом правил землепользования и застройки, с разработанными картами и текстовыми материалами. Были зачитаны отдельные части проекта, которые касались: целей и задач правил землепользования и застройки. Рассказала о перечне мероприятий по подготовке правил землепользования и застройки и указаниям по последовательности их выполнения. Отметила пункты анализа состояния территории Суходонецкого сельского поселения, проблем и направлений её комплексного развития. Заканчивая свое выступление, Лыкова Валентина Ивановна поблагодарила всех участников публичных слушаний и обратилась с просьбой к участникам публичных слушаний одобрить Проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области. Слово для выступления было предоставлено главе Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области Гридневой Н. Д.

Гриднева Н. Д. сказала: «Проделана большая работа, собран и обработан большой объем информации. Обратилась к участникам публичных слушаний с просьбой поддержать разработанный проект правил землепользования и застройки. Далее, ведущая публичных слушаний - Гриднева Н.Д., сказала, что согласно положения «О публичных слушаниях в Суходонецком сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района 29. 06.2009 года №166, право на выступление для аргументации своих предложений имеют участники публичных слушаний, которые внесли в рабочую группу в устной или письменной форме свои рекомендации. В рабочую группу не поступило заявлений.

Переходим обсуждению проекта решения.

Со словами поддержки выступили:

Сывороткин М.И., который сказал, что рассматриваемый на публичных слушаниях проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области отражает современный и качественный подход администрации Суходонецкого сельского поселения к разработке градостроительной документации. Считаю в целом надо принять решение по вопросу «О проекте правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

Чесноков Н.П., который предложил участникам публичных слушаний одобрить проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и внёс предложение рекомендовать Совету народных депутатов Суходонецкого сельского поселения утвердить правила землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Гриднева Н.Д. поставила на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали:

за- 50;

против - нет;

воздержалось - нет.

Принятое решение прилагается к протоколу. Глава Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Гриднева Н.Д. объявляет, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных
слушаний
Секретарь публичных слушаний

Н.Д.Гриднева
В.И.Лыкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения
Богучарского муниципального района Воронежской

Наименование муниципального образования: Суходонецкое сельское поселение
Богучарского муниципального района Воронежской области
Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Суходонецкого сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Правила землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Суходонецкого сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Суходонецкого сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Суходонецком сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Суходонецкого сельского поселения;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- нормативами градостроительного проектирования;
- иными нормативными правовыми актами Суходонецкого сельского поселения по вопросам

регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Суходонецкого сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Суходонецкого сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№1. Схема (карта) градостроительного зонирования с. Сухой Донец;

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Суходонецкого сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 16.12.2011 года по 16.12.2011 г. проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены :

- на зданиях магазинов в селе Сухой Донец, улица Аплетова, 53, улица Комсомольская, 1;

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Сухой Донец 16.12.2011г. , присутствовало 50 человек. Протокол от 16.12.2011г. В ходе публичных слушаний принятых к рассмотрению замечаний не поступило.

.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 16.12.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Суходонецкого сельского поселения.

16.12.2011 год

Глава Суходонецкого сельского поселения

Н.Д.Гриднева

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СУХОДОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 08.11.2012 г. № 112
с. Сухой Донец

Об утверждении Правил землепользования
застройки Суходонецкого сельского
поселения Богучарского муниципального
района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», уставом Суходонецкого сельского поселения, Генеральным планом Суходонецкого сельского поселения, учитывая решение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения, Совет народных депутатов Суходонецкого сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Суходонецкого сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области согласно приложению.
2. Обнародовать данное решение на территории Суходонецкого сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Суходонецкого сельского поселения Н.Д.Гридневу.

Глава Суходонецкого
сельского поселения



Н.Д.Гриднева