

Протокол № 1
публичных слушаний в Залиманском сельском поселении Богучарского
муниципального района Воронежской области по вопросу «О проекте правил
землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского
муниципального района Воронежской области»

26 декабря 2011 г.

Залиманский СДК

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировались 44 человека (список прилагается).
Публичные слушания открывает и ведёт Лунев С.А.- глава Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Ковалева С.С. – специалист II категории Залиманского сельского поселения
Голосовали единогласно.

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали единогласно.

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос повестки дня:
«О проекте правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Докладчик: Лунев С.А. – глава Залиманского сельского поселения.

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут
- для выступлений – до 5 минут
- для справок – до 3 минут

Слушали:

главу Залиманского сельского поселения Лунева С.А. «О проекте правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

В своём докладе Лунев С.А. доложил, что Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Залиманского сельского поселения. Правила вводят в Залиманском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны.

Выступили:

Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своём выступлении Журавлев Ю.А. отметил необходимость принятия Правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения. Настоящие Правила необходимы для создания условий развития территории Залиманского сельского поселения, обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, контролирующими градостроительную деятельность на территории Залиманского сельского поселения..

Ильченко В.И. - депутат Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения, избирательного округа № 2.

В своем выступлении Ильченко В.И. сказал, что не правильно отображены названия улиц Буденного, Качко, Жлобы, Василия Прокатова, 30 лет Победы, не правильно отражено расположение и конфигурация улиц Халтурина, Буденного, Шлях Коммуны, Павших Партизан села Залиман, не указаны части существующих улиц Ленина и Шлях Коммуны, неверно отображена граница Залиманского сельского поселения в районе музея. Часть зоны планируемого размещения озелененных территорий общего пользования расположена в зоне индивидуальной жилой застройки в районе улиц Пугачева и Шлях Коммуны. Необходимо устранить выявленные нарушения.

После устранения неточностей предложил направить данный документ в Совет народных депутатов Залиманского сельского поселения для утверждения.

РЕШИЛИ: рекомендовать Совету народных депутатов Залиманского сельского поселения утвердить Правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Предложений о выступлении больше не поступает, поэтому глава Залиманского сельского поселения ставит на голосование данное предложение.

Голосовали:

За – 44

Против – нет

Воздержались – нет

Принятое решение прилагается к протоколу. Председательствующий глава Залиманского сельского поселения С.А.Лунев объявляет, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний

С.А.Лунев
С.С.Ковалева

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
В ЗАЛИМАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 26.12.2011 г.

с. Залиман

**«О проекте правил землепользования
и застройки Залиманского сельского
поселения Богучарского муниципального
района Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения».

2. Устранить неточности в названии улиц, в расположении и конфигурация улиц, в отображении границы Залиманского сельского поселения в районе музея.

3. Рекомендовать Совету народных депутатов Залиманского сельского поселения принять решение «Об утверждении правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

5. Обнародовать данное решение на территории Залиманского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний

С.А.Лунев

Секретарь публичных слушаний

С.С.Ковалева

Протокол №2
публичных слушаний в Залиманском сельском поселении Богучарского
муниципального района Воронежской области по вопросу «О проекте правил
землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского
муниципального района Воронежской области»

26 декабря 2011 г.

Галиевский СДК

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировались 37 человека (список прилагается).
Публичные слушания открывает и ведёт Лунев С.А.- глава Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Ковалева С.С. – специалист II категории Залиманского сельского поселения

Голосовали единогласно.

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали единогласно.

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос повестки дня:

«О проекте правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Докладчик: Лунев С.А. – глава Залиманского сельского поселения.

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут
- для выступлений – до 5 минут
- для справок – до 3 минут

Слушали:

главу Залиманского сельского поселения Луневу С.А. «О проекте правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

В своём докладе Лунев С.А. доложил, что Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Залиманского сельского поселения. Правила вводят в Залиманском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны.

Выступили:

Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своём выступлении Журавлев Ю.А. отметил необходимость принятия Правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения. Настоящие Правила необходимы для создания условий развития территории Залиманского сельского поселения, обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, контролирующими градостроительную деятельность на территории Залиманского сельского поселения..

Дубовикова В.Б. - депутат Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения, избирательного округа № 5.

В своем выступлении Дубовикова В.Б. сказала, что необходимо устранить неточности «Вместо улицы Солнечной хутора Галиёвка указана улица Молодежная, а существующая улица Молодежная не отображена. В районе улицы Донской хутора Галиевка часть зоны отдыха, физической культуры и спорта расположена в зоне индивидуальной жилой застройки»,

предложила после устранения неточностей направить данный документ в Совет народных депутатов Залиманского сельского поселения для утверждения.

РЕШИЛИ: рекомендовать Совету народных депутатов Залиманского сельского поселения утвердить Правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Предложений о выступлении больше не поступает, поэтому глава Залиманского сельского поселения ставит на голосование данное предложение.

Голосовали:

За – 37

Против – нет

Воздержались – нет

Принятое решение прилагается к протоколу. Председательствующий глава Залиманского сельского поселения С.А.Лунев объявляет, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний

С.А.Лунев
С.С.Ковалева

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
В ЗАЛИМАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 26.12.2011 г.

х. Галиевка

**«О проекте правил землепользования
и застройки Залиманского сельского
поселения Богучарского муниципального
района Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения».
2. Устранить неточности: «Вместо улицы Солнечной хутора Галиевка указана улица Молодежная, а существующая улица Молодежная не отображена. В районе улицы Донской хутора Галиевка часть зоны отдыха, физической культуры и спорта расположена в зоне индивидуальной жилой застройки».
3. Рекомендовать Совету народных депутатов Залиманского сельского поселения принять решение «Об утверждении правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»
4. Обнародовать данное решение на территории Залиманского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний

С.А.Лунев

Секретарь публичных слушаний

С.С.Ковалева

Протокол № 3
публичных слушаний в Залиманском сельском поселении Богучарского
муниципального района Воронежской области по вопросу «О проекте правил
землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского
муниципального района Воронежской области»

26 декабря 2011 г. Грушевской клуб

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировались 24 человека (список прилагается).
Публичные слушания открывает и ведёт Лунев С.А.- глава Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Для ведения протокола публичных слушаний избирается секретарь публичных слушаний Ковалева С.С. – специалист II категории Залиманского сельского поселения
Голосовали единогласно.

По решению участников публичных слушаний счётная комиссия не избирается, производить подсчёт голосов поручается председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали единогласно.

Для рассмотрения на публичных слушаниях предлагается вопрос повестки дня:
«О проекте правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Докладчик: Лунев С.А. – глава Залиманского сельского поселения.

Предлагается обсудить повестку дня публичных слушаний.

Изменений и дополнений в предложенную повестку дня не поступило.

Повестка дня ставится на голосование.

Голосовали единогласно.

Утверждается регламент проведения публичных слушаний:

- для доклада – 15 минут
- для выступлений – до 5 минут
- для справок – до 3 минут

Слушали:

главу Залиманского сельского поселения Луневу С.А. «О правилах землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

В своём докладе Лунев С.А. доложил, что Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Залиманского сельского поселения. Правила вводят в Залиманском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории на территориальные зоны.

Выступили:

Журавлев Ю.А. – заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Богучарского муниципального района.

В своём выступлении Журавлев Ю.А. отметил необходимость принятия Правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения. Настоящие Правила необходимы для создания условий развития территории Залиманского сельского поселения, обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, контролирующими градостроительную деятельность на территории Залиманского сельского поселения..

Андреева Н.А. – заведующая фельдшерским пунктом с. Грушовое

В своём выступлении Андреева Н.А. сказала, что в селе Грушовое отсутствуют названия улиц, не отображен пруд, часть зоны планируемого размещения озелененных территорий

общего пользования расположена в зоне индивидуальной жилой застройки, неверно отображена зона расположения объектов торговли и обслуживания.

Предложила после устранения неточностей направить данный документ в Совет народных депутатов Залиманского сельского поселения для утверждения.

РЕШИЛИ: рекомендовать Совету народных депутатов Залиманского сельского поселения утвердить Правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Предложений о выступлении больше не поступает, поэтому глава Залиманского сельского поселения ставит на голосование данное предложение.

Голосовали:

За – 24

Против – нет

Воздержались – нет

Принятое решение прилагается к протоколу. Председательствующий глава Залиманского сельского поселения С.А.Лунев объявляет, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний

С.А.Лунев
С.С.Ковалева

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
В ЗАЛИМАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 26.12.2011 г. с. Грушовое

**«О проекте правил землепользования
и застройки Залиманского сельского
поселения Богучарского муниципального
района Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», рассмотрев и обсудив проект правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения».
2. Устранить неточности проекта: «в селе Грушовое отсутствуют названия улиц, не отображен пруд, часть зоны планируемого размещения озелененных территорий общего пользования расположена в зоне индивидуальной жилой застройки, неверно отображена зона расположения объектов торговли и обслуживания».
3. Рекомендовать Совету народных депутатов Залиманского сельского поселения принять решение «Об утверждении правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»
4. Обнародовать данное решение на территории Залиманского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний

С.А.Лунев

Секретарь публичных слушаний

С.С.Ковалева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

Наименование муниципального образования: Залиманское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области

Краткое описание проекта правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения:

27 октября 2010 года администрация Залиманского сельского поселения заключила с ООО «ВПИ» г. Воронежа муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

Правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района, генеральным планом Залиманского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Генеральным планом Залиманского сельского поселения и устанавливающий территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила вводят в Залиманском сельском поселении в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Залиманского сельского поселения;

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карты градостроительного зонирования населенных пунктов и карту зонирования поселения;
3. градостроительные регламенты.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Залиманского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Залиманского сельского поселения.

Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, в границах населенных пунктов. Карты выполняются по числу населенных пунктов сельского поселения. Базой градостроительного зонирования является утвержденные документы территориального планирования (генеральный план, Схема территориального планирования муниципального района).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карты градостроительного зонирования населенных пунктов выполнены в масштабе 1:5000, фрагменты карты в масштабе 1:2000.

На территории Залиманского сельского поселения выполнены следующие схемы (карты) градостроительного зонирования:

№1. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Залиман;

№2. Схема (карта) градостроительного зонирования х.Галиевка;

№3. Схема (карта) градостроительного зонирования с.Грушовое.

Сводная схема (карты) зонирования территории поселения выполняется в масштабе 1:25000.

На схемах (картах) градостроительного зонирования населенных пунктов и на схеме (карте) зонирования сельского поселения нанесены границы зон с особыми условиями использования, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и режим использования которых приводится в разделе 9 настоящих Правил.

Использование и застройка земельных участков на территории Залиманского сельского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов.

Разрешенным, для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

При осуществлении использования и застройки земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащихся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний :

1. Необходимо правильно отобразить названия улиц Буденного, Качко, Жлобы, Василия Прокатова, 30 лет Победы, не правильно отражено расположение и конфигурация улиц Халтурина, Буденного, Шлях Коммуны, Павших Партизан села Залиман, не указаны части существующих улиц Ленина и Шлях Коммуны, верно отобразить границу Залиманского сельского поселения в районе музея. Часть зоны планируемого размещения озелененных территорий общего пользования расположена в зоне индивидуальной жилой застройки в районе улиц Пугачева и Шлях Коммуны.

2. Вместо улицы Солнечной хутора Галиёвка указать улицу Молодежная и отобразить существующую улицу Молодежная. В районе улицы Донской хутора Галиевка часть зоны отдыха, физической культуры и спорта расположена в зоне индивидуальной жилой застройки.

3. В селе Грушовое нанести названия улиц, отобразить пруд, часть зоны планируемого размещения озелененных территорий общего пользования расположена в зоне индивидуальной жилой застройки, отобразить зону расположения объектов торговли и обслуживания

В период публичных слушаний по вопросу проекта правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской с 25.10.2011 года по 26.12.2011 года проведено:

1. Информирование населения о правилах землепользования и застройки Залиманского сельского поселения, организованы выставки и экспозиции и размещены на:

- на информационном стенде в здании администрации Залиманского сельского поселения, по адресу: село Залиман, улица Малаховского, дом № 15;

- на информационном стенде в Залиманском Доме культуры по адресу: село Залиман, улица Малаховского, дом 51 «Б»;

- на доске объявлений у здания магазина «Продукты» по адресу: село Залиман, улица Малаховского, дом № 54 «А».

- на доске информации в Грушевском клубе, по адресу: село Грушовое, улица Центральная, дом № 3 «А»

- на доске информации в Галиевском Доме культуры, по адресу: хутор Галиевка, улица Школьная д. № 4»А»;

2. Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения вынесено на обсуждение публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись:

В селе Залиман 26.12.2011г. , присутствовало 44 человека. Протокол № 1 от 26.12.2011г.

В хуторе Галиевка 26.12.2011 г., присутствовало 37 человек. Протокол № 2 от 26.12.2011г.

В селе Грушовое 26.12.2011г., присутствовало 24 человека 4. Протокол № 3 от 26.12.2011 г..

В ходе публичных слушаний приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1. Необходимо правильно отобразить названия улиц Буденного, Качко, Жлобы, Василия Прокатова, 30 лет Победы, не правильно отражено расположение и конфигурация улиц Халтурина, Буденного, Шлях Коммуны, Павших Партизан села Залиман, не указаны части существующих улиц Ленина и Шлях Коммуны, верно отобразить границу Залиманского сельского поселения в районе музея. Часть зоны планируемого размещения озелененных территорий общего пользования расположена в зоне индивидуальной жилой застройки в районе улиц Пугачева и Шлях Коммуны.

2. Вместо улицы Солнечной хутора Галиёвка указать улицу Молодежная и отобразить существующую улицу Молодежная. В районе улицы Донской хутора Галиевка часть зоны отдыха, физической культуры и спорта расположена в зоне индивидуальной жилой застройки.

3. В селе Грушовое нанести названия улиц, отобразить пруд, часть зоны планируемого размещения озелененных территорий общего пользования расположена в зоне индивидуальной жилой застройки, отобразить зону расположения объектов торговли и обслуживания

Выводы по результатам публичных слушаний:

В период работы выставки и в ходе публичных слушаний 26.12.2011 года все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения предложить к рассмотрению Советом народных депутатов Залиманского сельского поселения.

26.12.2011 год

Глава Залиманского сельского поселения

С.А.Лунев

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЗАЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27.08.2012 г. № 102
с. Залиман

Об утверждении Правил землепользования
и застройки Залиманского сельского
поселения Богучарского муниципального
района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Залиманского сельского поселения, Генеральным планом Залиманского сельского поселения, с учетом результатов публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Залиманского сельского поселения, Совет народных депутатов Залиманского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области (прилагается).
2. Обнародовать данное решение на территории Залиманского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Залиманского сельского поселения С.А.Лунева.

Глава Залиманского сельского поселения



С.А.Лунев.