

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РЕШЕНИЕ**

от «27» августа 2014 г. № 201

г. Богучар

**ВЕТ УТАТО сессии**

О внесении изменения в решение Совета народных

депутатов Богучарского муниципального района

от 28.04.2012 № 21 «Об утверждении порядка бесплатного

предоставлении в собственность земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена

на территории Богучарского муниципального района»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Воронежской области от 13.05.2008 года № 25–ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», пунктом 8 перечня поручений Президента Российской Федерации Д.А.Медведева от 06 декабря 2010 года № Пр – 3534 и пунктом 2 перечня поручений Президента Российской Федерации Д.А.Медведева от 07 января 2011 года № Пр – 24, Уставом Богучарского муниципального района, Совет народных депутатов Богучарского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Богучарского муниципального района от 28.04.2012 № 21 «Об утверждении порядка бесплатного предоставлении в собственность земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена на территории Богучарского муниципального района»:

1.1. Приложение к решению «Порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Богучарского муниципального района» изложить в новой редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов по аграрной политике, земельным отношениям, муниципальной собственности и охране окружающей среды (Резников В.Е.) и заместителя главы администрации Богучарского муниципального района Кожанова А.Ю..

Глава Богучарского

муниципального района А. М. Василенко

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Богучарского муниципального района

от «27» августа 2014 г. № 201

**ПОРЯДОК**

**бесплатного предоставления в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,**

**на территории Богучарского муниципального района**

1. **Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, расположенных на территории Богучарского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, далее земельные участки.

2. Правовую основу Порядка составляют Земельный кодекс Российской Федерации, Закон Воронежской области от 13.05.2008 года № 25–ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области».

3. Земельные участки, предоставляются бесплатно в собственность граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Воронежской области и относящихся к одной из категорий, определенных статьей 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (далее Закон Воронежской области).

4. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно осуществляется в соответствии с частями 2,3 статьи 12 Закона Воронежской области.

5. Право на внеочередное предоставление земельных участков над иными льготными категориями имеют граждане, имеющих трех и более детей, а также граждане, лишившиеся жилого помещения, включенные в список пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций, объявленных в установленном законом порядке в соответствии с п. 16 части 1 ст. 13 Закона Воронежской области.

6. Земельные участки предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет. Приобретение прав на земельные участки льготной категорией граждан, указанной в п. 14 ч. 1 ст. 13 закона, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 36 ЗК РФ.

7. Земельные участки, выставленные на торги на основании решения органа местного самоуправления, в собственность граждан бесплатно не предоставляются.

1. **Порядок рассмотрения заявлений граждан на бесплатное предоставление земельных участков и принятие решений о предоставлении земельного участка в собственности, либо об отказе в таком представлении**

1. Учет граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность, осуществляется администрацией Богучарского муниципального района Воронежской области.

2. Гражданин, обладающий соответствующим правом, согласно действующему законодательству, обращается с письменным заявлением о возможном предоставлении земельного участка в собственность в администрацию Богучарского муниципального района Воронежской области (заявление на имя главы администрации Богучарского муниципального района Воронежской области).

В заявлении должны быть указаны испрашиваемое право, безвозмездность предоставления земельного участка, предполагаемое разрешенное использование земельного участка, информация о заявителе (Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации), а в случае если у заявителя имеется вариант расположения земельного участка - предполагаемое месторасположение земельного участка и его ориентировочная площадь.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- нотариально заверенная копия или копия и оригинал (для обозрения) документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт гражданина с отметкой о регистрации);

- копия и оригинал (для обозрения) документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- нотариально заверенные копии или копии и оригиналы (для обозрения) документов, подтверждающих принадлежность заявителя к льготным категориям граждан, определенных ст. 13 закона;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах заявителя на объекты недвижимого имущества (в случае их наличия);

- эскиз проекта границ испрашиваемого земельного участка М 1:500 (при наличии вариантов формирования земельного участка);

- выкопировка из ситуационного плана поселения М 1:2000 или 1:5000 с обозначением испрашиваемого земельного участка в структуре поселения (при наличии вариантов формирования земельного участка).

Льготные категории граждан, указанные в п.п. 11 и 15 п. 1 ст. 13 Закона представляют документ уполномоченного органа о признании их в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3. Поступившее письменное заявление рассматривается администрацией Богучарского муниципального района в течение одного календарного месяца. По результатам рассмотрения заявления, гражданину направляется письменное уведомление о постановке его на учет в качестве имеющего право на внеочередное бесплатное или бесплатное получение земельного участка в собственность, либо о мотивированном отказе в постановке на такой учет.

4. Отказ в постановке на учет и дальнейшем предоставлении земельного участка возможен по следующим основаниям:

- предоставленный пакет документов не подтверждает право заявителя на бесплатное предоставление в собственность земельного участка;

- испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота или ограниченным в обороте, либо подлежит реализации через торги;

- наличие прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок;

- применение мер по обеспечению иска в отношении испрашиваемого земельного участка;

- в иных установленных действующим законодательством случаях.  
 5. Для осуществления процедуры постановки на учет отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района осуществляется ведение:

- книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на внеочередное бесплатное получение земельного участка в собственность;

- книги учета граждан, имеющих право на бесплатное получение земельного участка в собственность.

6. При наличии необходимых документов, заявление, с прилагаемыми документами, регистрируется в книге учета граждан, имеющих право на бесплатное получение земельного участка в собственность.

Книги учета граждан, претендующих на внеочередное бесплатное предоставление земельных участков, и претендующих на бесплатное предоставление земельных участков ведутся отдельно. Учет граждан, претендующих на бесплатное предоставление земельных участков, ведется в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет, без преимущественного права какой-либо категории граждан перед другой. Форма книги учета граждан, претендующих на бесплатное предоставление земельных участков, разрабатывается и утверждается администрацией Богучарского муниципального района.

7. Постановление о принятии гражданина на учет, в качестве имеющего право на внеочередное бесплатное или бесплатное получение земельного участка в собственность, или отказе в постановке на учет администрация Богучарского муниципального района принимает в месячный срок со дня поступления от гражданина заявления.

8. Постановление о внеочередном бесплатном или бесплатном предоставлении гражданину (принимая во внимание запись в книге учета граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность) земельного участка в собственность, при наличии свободного, сформированного земельного участка на территории испрашиваемого городского или сельского поселения, администрация Богучарского муниципального района принимает в двухнедельный срок с момента постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

9. Постановление о бесплатном предоставлении земельного участка заявителю является основанием, для оформления земельного участка в собственность заявителя.

1. **Порядок предоставления многодетным гражданам**

**в собственность бесплатно земельных участков**

1. В собственность многодетным гражданам предоставляются бесплатно земельные участки, расположенные на территории Богучарского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, и включенные в перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность указанным гражданам (далее - перечень земельных участков).

Перечень земельных участков утверждается администрацией муниципального района не позднее последнего дня каждого квартала календарного года.

2. Предоставление земельных участков многодетным гражданам осуществляется на основании заявления, которое подается одним из родителей, опекуном (попечителем) (далее - заявитель) в администрацию муниципального района.

В заявлении указывается цель использования земельного участка, а также сведения о ранее предоставленных заявителю бесплатно земельных участках в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его постоянное проживание на территории Воронежской области, при предъявлении оригинала;

2) копии свидетельств о рождении детей (акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя) при предъявлении оригинала;

3) справка о составе семьи;

4) справка образовательной организации в отношении детей, обучающихся в очной форме;

5) копии документов, подтверждающих перемену фамилии, имени, отчества родителей (одинокого родителя), опекуна (попечителя) при предъявлении оригиналов.

Многодетный гражданин вправе приложить к заявлению документ (документы) из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающий (подтверждающие) наличие (отсутствие) у него права собственности на земельный участок (земельные участки).

3.1. Администрация муниципального района самостоятельно запрашивает иные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления земельного участка, по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

4. Администрация муниципального района в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящей части, принимает решение о включении заявителя в Реестр многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков (далее - Реестр), либо об отказе включить его в Реестр, которое направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

5. Порядок формирования и ведения перечня земельных участков, порядок ведения Реестра устанавливаются правительством Воронежской области.

6. При принятии решения о включении заявителя в Реестр проводится проверка соответствия сведений, представленных заявителем, требованиям, установленным [статьями 12](consultantplus://offline/ref=03B7F6C12E3DE812B5201E4C826C19105E293CBF69151617565B9432F82CCAEF35288C35921108EE094535yDZAG) и [13](consultantplus://offline/ref=03B7F6C12E3DE812B5201E4C826C19105E293CBF69151617565B9432F82CCAEF35288C35921108EE094534yDZ9G) Закона Воронежской области.

7. Решение об отказе включить заявителя в Реестр принимается при наличии следующих оснований:

1) сведения, представленные заявителем, не соответствуют требованиям, предусмотренным [статьями 12](consultantplus://offline/ref=03B7F6C12E3DE812B5201E4C826C19105E293CBF69151617565B9432F82CCAEF35288C35921108EE094535yDZAG) и [13](consultantplus://offline/ref=03B7F6C12E3DE812B5201E4C826C19105E293CBF69151617565B9432F82CCAEF35288C35921108EE094534yDZ9G) Закона Воронежской области;

2) представлен неполный комплект документов, указанных в [пункте](#Par8) 3 настоящей части;

3) представлены документы с недостоверными или неполными сведениями.

Решение об отказе включить в Реестр может быть обжаловано в судебном порядке.

8. Администрация муниципального района в течение 30 календарных дней со дня утверждения перечня земельных участков направляют многодетным гражданам, включенным в Реестр, заказным письмом с уведомлением о вручении предложение в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения предложения представить в администрацию муниципального района свое письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка.

9. В случае согласия многодетного гражданина на получение в собственность указанного в предложении земельного участка администрация муниципального района в течение 15 календарных дней со дня получения письменного согласия принимает решение о предоставлении земельного участка многодетному гражданину, которое направляет многодетному гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении.

10. В случае отказа многодетного гражданина от предложенного ему земельного участка или непредставления письменного согласия на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменного отказа от предложенного земельного участка, в установленный срок, данный земельный участок предлагается другим многодетным гражданам, включенным в Реестр, в порядке очередности.

Многодетному гражданину, отказавшемуся от предложенного земельного участка или не представившему письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка, предлагаются другие земельные участки из перечня земельных участков.

11. В случае отсутствия на территории муниципального района свободных земельных участков с письменного согласия многодетного гражданина ему может быть предоставлен земельный участок на территории другого муниципального образования.

12. Администрация муниципального района направляют ходатайство и заявление многодетного гражданина с прилагаемыми документами, предусмотренными [пунктом](#Par8) 3 настоящей части, а также с результатами проверки сведений, представленных заявителем, в орган местного самоуправления муниципального района, в котором имеются свободные земельные участки и отсутствуют претенденты на них, для принятия решения о предоставлении земельного участка в соответствии с Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области».

**положения.**

**4. Заключительные положения**

1. Отказ в принятии на учет заявителя, в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка или о бесплатном предоставлении земельного участка может быть обжалован в судебном порядке заявителем.

2. В случае если заявитель отказался от получения предоставляемого земельного участка, он исключается из списка лиц, претендующих на бесплатное предоставление земельных участков (за исключением граждан, имеющих трех и более детей), однако имеет право повторно обратиться с письменным заявлением о предоставлении земельного участка в собственность в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 2 настоящего Положения.