

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РЕШЕНИЕ**

от «27» августа 2014 г. № 202

г. Богучар

О внесении изменений и дополнений в решение

Совета народных депутатов

Богучарского муниципального района

Воронежской области от 20.10.2006 № 248

«Об утверждении Порядка распоряжения

земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2007 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Богучарского муниципального района, рассмотрев протест прокуратуры Богучарского района на решение Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 20.10.2006 № 248 «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» от 15.08.2014 № 2 – 1 – 2014/1432, Совет народных депутатов Богучарского муниципального района **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 20.10.2006 № 248 «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»:
   1. Название приложения изложить в следующей редакции: «Порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности Богучарского муниципального района».
   2. В приложении к решению «Порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности Богучарского муниципального района»:

1.2.1.Раздел 1 дополнить пунктом 1.7. следующего содержания:

«1.7.Сотрудникам Отдела запрещено требовать от заявителя предоставление информации и документов, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций. Получение указанных документов и информации производится уполномоченными лицами Отдела посредством направления запроса по каналам межведомственного взаимодействия в федеральные органы исполнительной власти».

1.2.2.Пункт 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«3. Документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимого имущества (свидетельства ГУ ФРС по Воронежской области о государственной регистрации прав).

Поступающие заявки регистрируются в журнале регистрации заявок на приватизацию земельных участков.

Администрация Богучарского муниципального района рассматривает заявку с пакетом документов, необходимых для принятия решения о приватизации земельного участка. Проводит экспертизу представленных документов на предмет их соответствия требованиям, установленным действующим законодательством и наличия оснований для приватизации земельного участка.

В случае соответствия документов предъявленным требованиям, администрация Богучарского муниципального района в тридцатидневный срок принимает постановление о предоставлении земельного участка в собственность либо об отказе в предоставлении. В указанный в постановлении срок о предоставлении в собственность земельного участка заключается договор купли – продажи земельного участка.

Цена выкупа земельного участка определяется на основании Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25 – ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области».

1.2.3. Раздел 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Порядок определения размера арендной платы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена установлен постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области: от 21.03.2012 № 442 «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.06.2011 № 831», от 08.06.2014 № 831 «Об установлении арендных ставок за пользованиями земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Богучарского муниципального района».

Порядок определения размера арендной платы земельных участков, находящихся в собственности Богучарского муниципального района Воронежской области установлен решением Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 21.05.2010 № 206 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Богучарского муниципального района», решения Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.04.2012 № 23 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 21.05.2010 № 206 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Богучарского муниципального района».

1.2.4.Пункт 5.6. раздела 5 дополнить подпунктами «н», «о», «п» следующего содержания:

«н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;

о) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа);

п) сведения о порядке, сроках и размерах платежей, если земельный участок продается в рассрочку».

1.2.5. Пункт 2 раздела 6 дополнить абзацем следующего содержания: «Заявления подают в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявления в исполнительный орган местного самоуправления. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр».

1.2.6. Пункт 7.2. раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.2. Для приобретения права аренды на земельный участок граждане и юридические лица обращаются в администрацию Богучарского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка.

Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть приобретен таким арендатором в собственность по цене равной 20 процентам кадастровой стоимости такого участка, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов по аграрной политике и земельным отношениям (Резников В.Е.) и заместителя главы администрации Богучарского муниципального района Кожанова А.Ю.

Глава Богучарского

муниципального района А.М. Василенко