****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «25»05. 2021 года № 262

г. Богучар

**О внесении изменений в решение Совета**

**народных депутатов Богучарского муниципального**

**района Воронежской области от 25.12.2020 № 235**

**«О прогнозном плане приватизации муниципального**

**имущества Богучарского муниципального района**

**Воронежской области на 2021 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением районного Совета народных депутатов от 26.09.2015 № 268 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Богучарского муниципального района», решением Совета народных депутатов от 22.07.2008 № 50 «Об утверждении порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества Богучарского муниципального района Воронежской области», Совет народных депутатов Богучарского муниципального района **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 25.12.2020 № 235 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области на 2021 год»:

1.1. Приложение к решению Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 25.12.2020 № 235 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области на 2021 год» изложить в редакции согласно приложению.

2.Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Богучарского муниципального района по бюджету, финансам, налогам и предпринимательству (Жданов В.К.) и заместителя главы администрации муниципального района Кожанова А.Ю.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Богучарского муниципального района Ю.В. Дорохина**

**Временно исполняющий**

**обязанности главы Богучарского**

**муниципального района Ю.М.Величенко**

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Богучарского муниципального района

от 25.05.2021 года № 262

Прогнозный план приватизации муниципального имущества

Богучарского муниципального района Воронежской области на 2021 год

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Богучарского муниципального района Воронежской области.

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации (программы) приватизации недвижимого имущества Богучарского муниципального в 2021 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации. Приватизация недвижимого имущества Богучарского муниципального района направлена на оптимизацию структуры муниципальной собственности и привлечение дополнительных неналоговых доходов в районный бюджет.

По состоянию на 1 января 2020 года в собственности Богучарского муниципального района Воронежской области находится 424 объекта недвижимости.

Согласно прогнозному плану приватизации в 2021 году предполагается приватизировать 3 объекта недвижимого имущества.

Продажа недвижимого муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Объекты недвижимого имущества Богучарского муниципального района Воронежской области, подлежащие приватизации в 2021 году.

Для продажи предлагается 3 объекта муниципального уровня собственности.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь объекта/земельного участка, кв.м. | Адрес объекта | Рыночная оценка, тыс. руб. |
| 1. | Нежилое здание и земельный участок | 727,4/2000 | Воронежская область, Богучарский район, с. Грушовое, ул. Центральная, 1 «г» | 274,9 |
| 2. | Нежилое здание и земельный участок | 103,5/800 | Воронежская область, Богучарский район, х. Дядин, ул. Пионерская, 2 | 155,2 |
| 3. | Нежилое здание и земельный участок | 367,0/5000 | Воронежская область, Богучарский район, х. Перещепное, ул. Садовая, 19 | 227,5 |
| Итого: | | | | 657,6 |

Экспертная оценка объектов составляет 657,6 тыс. руб.

Затраты на подготовку объектов к продаже (регистрация права собственности, независимая оценка) составят 15,0 тыс. руб.

1. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Прогноз поступления в бюджет муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий.

Вследствие реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2021 году количество объектов недвижимости снизится на 0,71 процента.

По результатам реализации программы приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества не менее 657,6 тыс. руб.