

2

Договор № 12
о передаче муниципального имущества
на праве оперативного управления

г. Богучар

«17» ноября 2008г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Богучарского муниципального района Воронежской области, именуемый далее «Уполномоченный орган», в лице начальника отдела Кожанова А.Ю., действующего на основании Положения об отделе, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Богучарская детская школа искусств, именуемое далее «Учреждение», в лице директора Романенко О.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является передача Уполномоченным органом в оперативное управление Учреждению муниципального имущества - нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Богучар, пл. Ленина, д. 2 и ул. 1 Мая, 2 «б» площадью 1189,1 кв.м, общая стоимость имущества – 3910242 рублей; из них балансовая стоимость зданий и сооружений – 3001950 рублей.

Фактическая передача имущества оформляется посредством подписания акта приема-передачи.

1.2. Имущество Учреждения, закрепленное на праве оперативного управления, является собственностью муниципального образования Богучарский муниципальный район Воронежской области.

1.3. Учреждение владеет и пользуется имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается предоставленным ему имуществом лишь для осуществления целей своей деятельности, в соответствии с заданиями собственника, назначением имущества и только в порядке, предусмотренном уставом (положением) организации, настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Имущество, переданное на праве оперативного управления, не может быть передано Учреждением в собственность или управление другим юридическим лицам негосударственной или смешанной формы собственности, либо физическим лицам.

2.3. Передача в безвозмездное пользование или по договору имущественного найма, либо аренды недвижимого имущества производится только Уполномоченным органом.

2.4. Способ амортизации предоставленного имущества определяется учреждением самостоятельно. Размер амортизационных отчислений должен быть не ниже установленного действующим в Российской Федерации нормативными актами.

2.5. Осуществление оперативного управления не должно нарушать прав и охраняемых законов интересов собственника и третьих лиц.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. В отношении имущества, переданного на праве оперативного управления,

Учреждение обязуется:

3.1.1. Обеспечивать сохранность и его возобновление.

3.1.2. Осуществлять текущий и капитальный ремонт.

3.1.3. Не допускать ухудшения технического состояния за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.1.4. Своевременно принимать меры по соблюдению правил противопожарной безопасности, санитарно-технических норм, охране, а также предотвращению аварий и устранению их последствий;

3.1.5. Без письменного согласия Уполномоченного органа: не передавать право пользования, полученное по настоящему договору другим лицам, не вносить имущество в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ, товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, не сдавать имущество в аренду, залог, либо иным образом распоряжаться им;

3.1.6. Без письменного согласия Уполномоченного органа не проводить реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, уменьшающее стоимость имущества;

3.1.7. Нести бремя содержания (в том числе - оплату налогов);

3.1.8. Своевременно информировать Уполномоченный орган по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к имуществу.

3.2. Уполномоченный орган обязуется:

3.2.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность организации за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, уставом (положением) организации, либо в случаях нарушения условий настоящего договора.

3.2.2. Осуществлять права собственника на имущество, представленное Учреждению на праве оперативного управления, в порядке, установленном настоящим договором, уставом (положением) организации и действующим законодательством Российской Федерации.

4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Имущество, переданное Учреждению на праве оперативного управления, может быть изъято и принудительно отчуждено у Учреждения полностью или частично в следующих случаях:

- по решению администрации муниципального района в одностороннем порядке в соответствии со статьями 296 и 299 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- по решению суда, арбитражного суда в случаях, установленных действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Руководитель Учреждения, действуя от ее имени, обязан выполнять условия настоящего договора.

За невыполнение условий, а также ущерб, причиненный его действиями Учреждению и собственнику имущества, руководитель несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени Учреждения являются основанием для их признания недействительными.

Ущерб, причинный третьим лицам в результате их совершения, подлежит возмещению за счет средств руководителя Учреждения или иного лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном

действующим законодательством.

5.3. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Не подлежат возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества в случаях, предусмотренных п.4.1. настоящего договора;

- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленные за ним на праве оперативного управления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Договор заключен на срок существования Учреждения.

6.3. Условия настоящего договора могут быть в соответствии с законодательством Российской Федерации изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.4. Действие договора прекращается в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также при прекращении (реорганизации, ликвидации) Учреждения.

6.5. Имущество считается предоставленным Учреждению на праве оперативного управления с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Уполномоченный орган:

Учреждение:

Отдел по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального района,
г.Богучар, ул. Кирова,1.

Муниципальное образовательное
учреждение дополнительного образования
детей Богучарская детская школа искусств,
г. Богучар, пл. Ленина,2.

ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального района

Директор Муниципального образовательного
учреждения дополнительного образования
детей Богучарская детская школа искусств


А.Ю. Кожанов


О.И. Романенко



А К Т
приема – передачи муниципального имущества

“ 17 ” ноября 2008 г.

г. Богучар

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Богучарского муниципального района Воронежской области Кожанов А.Ю., действующего на основании Положения об отделе, с другой стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Богучарская детская школа искусств, именуемое далее «Учреждение», в лице директора Романенко О.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1.2. 1. В соответствии с договором о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления от « 17 » ноября 2008 года, первый передал, а второй принял муниципальное имущество - нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Богучар, пл. Ленина, д. 2 и ул. 1 Мая, 2 «б» площадью 2500 кв.м, общая стоимость имущества - 3910242рублей; из них балансовая стоимость зданий и сооружений – 3001950 рублей.

2. Имущество передано в оперативное управление.

3. Претензий у принимающей стороны к передающей нет.

Передал:

Начальник отдела по
управлению муниципальным
имуществом администрации
муниципального района



А.Ю. Кожанов

Принял:

Директор Муниципального
образовательного учреждения
дополнительного образования
детей Богучарская детская
школа искусств



О.И. Романенко

Приложение к договору от
" 17 " ноября 2008 г. №12

Перечень муниципального имущества,
передаваемого на праве оперативного управления
муниципальному образовательному учреждению дополнительного
образования детей Богучарская детская школа искусств

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	0101002	Административное здание, г. Богучар, пл. им. Ленина, 2	2437488	2092177
2	0101001	Административное здание, Г.Богучар, ул. 1 Мая,2	564462	0
3	138677	Телевизор «Березка»	5486	0
4	138736	Видеоплеер	4353	0
5	138737	Музыкальный центр	8704	0
6		Музыкальные инструменты	781153	257646
7		Книги	8958	
8		Костюмы	15206	
9		Хозяйственные товары	84432	
Итого:			3910242	1554469

Начальник отдела по
управлению муниципальным
имуществом администрации
муниципального района



А.Ю. Кожанов

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 5 (пять) листов

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Богучарского
муниципального района

А.Ю. Кожанов

