ЗалиманскоеСП_ПП-01

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАЛИМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «02» октября 2017 г. № 153

с. Залиман

Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2017- 2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Залиманского сельского поселения, Генеральным планом Залиманского сельского поселения администрация Залиманского сельского поселения Совет народных депутатов Залиманского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять программу комплексного развития социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2017-2027 годы согласно приложению.

2. Решение вступает в силу после его обнародования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на главу Залиманского сельского поселения Лунева С.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Залиманского сельского поселения |  | С.А. Лунев |

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Залиманского сельского поселения

от 02.11.2017 года № 153

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Залиманское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области на 2017-2030 годы.

2017 год

Оглавление

Оглавление 2

1.Паспорт программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения 3

2.Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры 4

2.1Описание социально-экономического состояния Залиманского сельского поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории сельского поселения 5

2.2Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения Залиманского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 8

2.3Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава поселения), с учетом объема жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры 10

2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры сельского поселения 19

3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения 20

4.Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения 21

5Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения 23

6Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района 23

1. Паспорт программы комплексного развития социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование Программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2017-2030 годы (далее – Программа) |
| 2. | Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;  Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;   Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Генеральный план Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района утвержден постановлением администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района от 27 августа 2012 года № 101 |
| 3. | Заказчик Программы | Администрация Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области  Адрес: 396784,Воронежская область, Богучарский район, с. Залиман, ул. Малаховского, 15 |
| 4. | Разработчик Программы | Администрация Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области  Адрес: 396784,Воронежская область, Богучарский район, с. Залиман, ул. Малаховского, 15 |
| 5. | Цель Программы | Обеспечение развития социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения, повышение уровня его жизни. |
| 6. | Задачи Программы | 1. Развитие системы образования и культуры, за счет строительства, реконструкции и ремонта образовательных и детских дошкольных учреждений, сельских домов культуры;  2. Привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства спортивных сооружений; 3. Улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов жилого фонда, жилищно-коммунального хозяйства, мест массового отдыха и рекреации; 4. Развитие социальной инфраструктуры сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока в Залиманском сельском поселении. |
| 7. | Целевые показатели (индикаторы) развития социальной инфраструктуры | Целевыми показателями (индикаторами) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, станут: - показатели ежегодного сокращения миграционного оттока населения; - улучшение качества услуг, предоставляемых учреждениями культуры Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области;  - создание условий для занятий спортом; |
| 8. | Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы 2017-2030годы |
| 9. | Укрупненные описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | Капитальный ремонт Домов культуры |
| 10. | Объемы и источники финансирования Программы, (тыс. руб.) | Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2017-2030 годов составляет 45000 тыс. руб., в том числе по годам:  2017 год - 0 тыс. рублей;  2018 год - 0 тыс. рублей;  2019 год - 0 тыс. рублей;  2020 год - 0 тыс. рублей;  2021 год - 30000тыс. рублей;  2022-2030 годы - 15000тыс. рублей;  Финансирование входящих в Программу мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Богучарский муниципальный район район, бюджета Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области и внебюджетных источников. |
| 11. | Ожидаемые результаты реализации программы | Повышение уровня жизни и закрепление населения квалифицированными трудовыми ресурсами. |

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

2.1 Описание социально-экономического состояния Залиманского сельского поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории сельского поселения

Залиманское сельское поселение находится в восточной части Богучарского муниципального района.

В состав поселения входят три населенных пункта: села Залиман, Грушовое и хутор Галиевка.

Центром сельского поселения является село Залиман, где проживает 3628 человек и которое в своей западной части имеет общую границу с г. Богучар и единую планировочную структуру.

Площадь территории Залиманского сельского поселения составляет 11136 га. Село Залиман имеет вытянутую планировочную структуру с запада на восток. Основной композиционной осью является ул. Малаховского, которая также связывает село с центром г. Богучар и его структурными элементами через городскую улично-дорожную сеть. По этой планировочной оси располагаются основные объекты общественно-деловой зоны (администрация сельского поселения, Дом культуры, школа, магазины, предприятия общественного питания.). Основной центр с. Залиман сформирован возле сельского клуба, где также размещаются магазин Пятёрочка в здании бывшего правления колхоза, общепоселковый сквер и мемориал павшим воинам в Великой Отечественной войне.

Застройка жилой зоны сформирована и предоставлена, в основном, 1-2-х этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

В северо-восточной части села Залиман размещаются объекты производственной зоны, ООО «Агроспутник», пункт приема металлолома, магазин оптовой торговли, складские помещения индивидуальных предпринимателей, производственная база ООО Богучарская СССФ ВНИИ «Масличных культур», АЗС Липецкой топливной компании, пункт технического осмотра автомобилей.

Рекреационная зона представлена лесным массивом, который размещается в центральной части села. Данный лесной массив представляет собой естественный природный ландшафт и в настоящее время не имеет никакого благоустройства, а также носит эпизодический характер посещения населением.

Зона социальной инфраструктуры представлена поселковыми улицами, которые проходят в основном с запада на восток, с севера на юг и связаны с ул. Малаховского и через нее с городом Богучаром.

Улица Малаховского является также основной транспортной осью, через которую происходит связь населенных пунктов сельского поселения Галиевка и Грушовое с районным центром г. Богучар и поселковым центром с. Залиман.

В северной части с. Залиман проходит автодорога регионального значения.

Как было сказано выше в состав Залиманского сельского поселения входят хутор Галиевка и село Грушовое.

Хутор Галиевка расположен на берегу реки Дон, основной водной артерии Воронежской области. Здесь находятся разводной мост через р. Дон связывающий левобережной часть с районом.

Северная часть села размещается на высоком крутом берегу, а южная часть имеет пологий выход к реке.

Село небольшое, имеет компактную планировочную структуру. Основными планировочными осями являются улицы Донская и 1-го Мая.

Ул. Донская является основной транспортной осью, и вдоль нее размещены основные объекты общественно-деловой зоны: магазины, почта, ФАП, небольшой сквер с памятником. Также из объектов общественно-делового назначения есть клуб, школа.

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами.

Производственная зона хутора Галиевка размещается в северной части населенного пункта на высоком берегу и представлена, в основном складскими объектами ООО «Галиевкий элеватор».

При въезде в населенный пункт со стороны с.Залиман размещается АЗС, Гостевой дом, производственная база ИП Висханов З.З. и севернее ее – МТФ ИП Улинич О.С.

Рекреационная зона, как организованное пространство для проведения досуга на территории села отсутствует.

Село Грушовое находится на расстоянии 10 км от районного центра г. Богучар и 6 км от центра сельского поселения с. Залиман.

Населенный пункт находится в пойме р. Дон.

Основной улицей является улица Центральная, которая является въездом в село и на ней располагается центр населенного пункта.

Общественно-деловая зона сконцентрирована в центре села и представляет собой площадь, на которой размещаются клуб, магазин, почта, церковь. Благоустройство практически отсутствует. Все здания нуждаются в реконструкции.

Жилая зона представлена, как и в других населенных пунктах поселения, индивидуальными жилыми домами.

Из производственных объектов в селе находятся три индивидуальных предпринимателя, занимающихся производством продукции животноводства.

Инженерно-транспортная зона представлена улично-дорожной сетью - слабо развитой и нуждающейся в дальнейшем благоустройстве.

Карта Богучарского муниципального района



- 2 – Залиманское сельское поселение

Основной отраслью экономики Залиманского сельского поселения, как и Богучарского района в целом, является сельское хозяйство.

Главный экономический потенциал поселения – сельскохозяйственные земли, составляющие около 70% всей площади сельского поселения.

Сельское хозяйство поселения специализируется на растениеводстве: производится зерно, подсолнечник, картофель, овощи.

Основная доля зерна и подсолнечника выращивается в сельскохозяйственных предприятиях и крестьянских (фермерских) хозяйствах, картофеля и овощей – в домашних хозяйствах. Крупный рогатый скот, свиньи, овцы и козы, домашняя птица выращиваются как в домашних хозяйствах, так и индивидуальными предпринимателями и на фермах. Молочное животноводство развито слабо: молоко и молочные продукты производятся в основном в домашних хозяйствах.

На территории поселения расположено 5 крестьянско–фермерских хозяйств, из них 4 занимаются растениеводством, 1 – производством  продукции животноводства, личным подсобным хозяйством занимаются 1185 человек населения. Имеется 13 предприятий розничной торговли. В сфере торговли занято 256 человек. Распределение объемов сельскохозяйственной продукции, производимой различными категориями хозяйств, на протяжении последних лет остается стабильным. Около 70% всей сельскохозяйственной продукции производится крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, на личные подсобные хозяйства приходится около 30%.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Залиманском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Правовым актом территориального планирования муниципального уровня является генеральный план. Генеральный план Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района утвержден решением Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района от 22.08.2012 № 101, согласно которому установлены и утверждены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;

- функциональное зонирование территории поселения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

На основании генерального плана Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- решением Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района от 27.08.2012 № 102 утверждены правила землепользования и застройки Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района;

- постановлением администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района от 03.12.2013 № 104 утверждены схемы теплоснабжения Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района

- решением Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района от 22.03.2017 № 20 утверждены схемы водоснабжения Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района.

- полномочия в сфере градостроительства переданы на уровень муниципального района.

## 2.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения Залиманского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

В Залиманском сельском поселении номенклатура объектов обслуживания не достаточна для того, чтобы можно было говорить о сети учреждений культурно-бытового обслуживания. Часть объектов социального и культурно-бытового обслуживания требуют капитального ремонта, реконструкции и современного технического оснащения.

Образование

В Залиманском сельском поселении действуют два образовательных учреждения.

Общеобразовательные учреждения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование общеобразовательных учреждений | Адрес | Площадь участка, га | Фактическая вместимость, учащихся | Проектная вместимость учащихся | Материал стен/ этажность | % износа | Год пост-ройки |
| 1 | Залиманскаяобщеобразо-вательная школа | с. Залиман, ул. Малахов-ского | 0,9 | 119 | 200 | Кирпич/1 эт. | 100 | 1880 |
| 2 | Галиевская начальная школа | х. Галиевка | 0,24 | 16 | 50 | Кирпич/1 эт. | 86 | 1968 |
|  | Всего: | - | - | 135 | 250 | - | - | - |

Из общего числа детей школьного возраста (~ 400 чел.) в существующих в настоящее время школах обучаются 135 чел. Школьники вынуждены посещать образовательные учреждения соседних населенных пунктов (школьники с. Залиман – школы г. Богучар, школьники с. Галиевка и с. Грушового – с. Подколодновка).

В настоящее время общая фактическая посещаемость общеобразовательных учреждений в целом по поселению составляет 135 учащихся (100% детей обучаются в первую смену), проектная вместимость – 250 мест. Здания общеобразовательных учреждений имеют высокую степень износа (86-100%!). Проектом принимается существующая сохраняемая вместимость Галиевской начальной школы в значении 50 мест при условии проведения капитального ремонта.

Здравоохранение

В системе здравоохранения Залиманского сельского поселения в настоящее время действуют 2 ФАПа мощностью 20 посещений в смену каждый (в х. Галиевка, с. Грушовое). Численность среднего медицинского персонала – 2 чел. Медицинское обслуживание жителей с. Залиман и Залиманского поселения в целом осуществляется Богучарской районной больницей.

Учреждения культуры и досуга

В Залиманском сельском поселении насчитывается 3 клубных учреждения на 650 мест (здания Галиевского СДК и Грушовского СК имеют износ 70-80% и требуют проведения капитального ремонта), 3 массовые библиотеки, общий книжный фонд которых составляет 26,5тыс. экземпляров.

Торговля и общественное питание

В Залиманском сельском поселении насчитывается 11 предприятий розничной торговли (10 продовольственных магазинов и 1 киоск общей торговой площадью 231м²) и 1 предприятие общественного питания на 20 посадочных мест.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания

В сельском поселении насчитывается 2 отделения связи.

На территории поселения организовано 4 кладбища (в районе с. Залиман – 9,5га, с. Галиевка – 0,6га, с. Грушовое – 1,1га и бывшего населенного пункта Ольхов – 0,3га) общей площадью 11,5га.

Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Фактическая емкость | Обеспеченность на 1 000 жителей (население города – 3,4 тыс. чел.) | Норма на 1,0 тыс. жителей 1) | Уровень обеспеченности в % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Учебно-воспитательные учреждения | | | | | |
| Общеобразовательные школы | мест | 1352) | 39,7 | 1103) | 36 |
| Детские дошкольные учреждения | мест | - | - | 353) | - |
| Учреждения здравоохранения | | | | | |
| Амбулатория | посещений/смену | 40 | 11,8 | 18,6 | 63 |
| Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | а/м | - | - | 0,2 | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| Спортивные сооружения | га | - | - | 0,9 | - |
| Спортивные залы | м² пола | - | - | 150 | - |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Клубы и учреждения клубного типа | зрит. место | 650 | 191 | 100-150 | 100 |
| Специализированные внешкольные учреждения (музыкальные, художественные, детского творчества) | место | - | - | 10-12 | - |
| Библиотеки | тыс. экз. | 26,5 | 7,8 | 4,5-7,5 | 100 |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | |
| Магазины продовольственных товаров | м² торг. площади | 231 | 68 | 100 | 68 |
| Магазины непродовольственных товаров | м² торг. площади | - | - | 200 | - |
| Предприятия общественного питания | посад. место | 20 | 6 | 40 | 15 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. место | - | - | 4 | - |
| Учреждения коммунального и бытового обслуживания | | | | | |
| Бани | место | - | - | 10 | - |
| Прачечная | кг белья в смену | - | - | 15 | - |
| Химчистка | кг белья в смену | - | - | 1,2 | - |
| Пожарное депо | а/м | 1 | 0,3 | 0,4 | 75 |
| Кладбище | га | 11,5 | 0,59 | 0,24 | 100 |

## 2.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава поселения), с учетом объема жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной

## инфраструктуры

Демографические и социально-экономические факторы развития поселения достаточно сильно повлияют на формирование трудовых ресурсов.

Формирование трудовых ресурсов сельского поселения будет определено:

- увеличением численности занятых в отраслях экономики поселения за счет вовлечения лиц трудоспособного возраста, находящихся в настоящее время в статусе безработных, чему будет способствовать организация новых и восстановление не функционирующих в настоящее время производственных мощностей не только в основной отрасли экономики поселения- сельском хозяйстве, но и в других сферах деятельности;

- вовлечением занятых в домашних хозяйствах (в частности, в личных подсобных хозяйствах) в сельскохозяйственные предприятия, а также в предприятия малого бизнеса (крестьянско-фермерские хозяйства).

Численность постоянного населения Залиманского сельского поселения в соответствии с генеральным планом Залиманского сельского поселения на 01.01.2030 г. составит 3300 человек.

Характеристики населенных пунктов входящих в состав Залиманского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Население, кол-во человек |
| 1 | с. Залиман | 3628 |
| 2 | х. Галиевка | 579 |
| 3 | с. Грушовое | 127 |
| Всего |  | 4344 |

Динамика численности Залиманского сельского поселения, чел

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1. | Общая численность населения, чел. | 3997 | 4300 | 4344 |

Динамика численности Залиманского сельского поселения



Возрастная структура поселения характеризуется высокой долей населения пенсионного возраста.

Возрастная структура Залиманского сельского поселения, чел

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастной  состав населения | 2017 | |
| чел. | % |
| 1 | 6 | 7 |
| Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 864 | 12,5 |
| Трудоспособный возраст  (мужчины 16-59 лет;  женщины 16-54 года) | 2566 | 59,1 |
| Старше трудоспособного возраста (мужчины > 60 лет; женщины >55 лет) | 914 | 21,0 |
| Всего | 4344 | 100 |

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов. Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в Залиманском сельском поселении повторяет районные и областные проблемы и обстановку большинства регионов.

Уровень и качество жизни населения сельского поселения в значительной мере зависят от развитости социальной инфраструктуры, которая включает в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом экономического потенциала и масштаба развития поселения.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- Социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным (потребность в них рассчитывается в соответствии с установленными нормативами): сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

- Виды обслуживания практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Ниже приводятся предложения по дальнейшему развитию и совершенствованию социальной сферы по основным направлениям.

Образование

В проекте приводится расчет потребности в наиболее значимых объектах образования – общеобразовательных школах и детских дошкольных учреждениях, в соответствии с расчетными нормативами и на основе предположительной демографической ситуации в сельском поселении.

В рассматриваемый настоящим проектом расчетный период (до 2030 г.) в сельском поселении должна быть достигнута 100% обеспеченность населения социально гарантированным объемом бесплатного образования и воспитания в соответствии с нормативными документами.

В настоящее время имеется потребность в детских дошкольных учреждениях (115 мест), которую предлагается покрыть за счет нового строительства:

- детского сада на 90 мест в с. Залиман;

- детского сада на 25 мест в х. Галиевка.

Залиманскую общеобразовательную школу, находящуюся в ветхом состоянии, настоящим проектом предлагается ликвидировать, а потребность в общеобразовательных учреждениях (350 мест) – покрыть за счет строительства новой школы в с. Залиман.

Необходимо проведение капитального ремонта/реконструкции здания Галиевской начальной школы (износ 86%), вместимость которого составит 50 мест.

Проектом рекомендуется организация групп внешкольного образования детей (музыкальный, художественный кружок, кружок детского творчества) при новой школе в с. Залиман и реконструируемой Галиевской начальной школе.

Здравоохранение

Рекомендуется проведение мероприятий по реконструкции или капитальному ремонту зданий учреждений здравоохранения поселения (ФАП в х. Галиевка, с. Грушовое), укреплению материально-технической базы медучреждений, организации при них аптечных пунктов и раздаточных пунктов молочной кухни.

Физическая культура и спорт

В целях развития физической культуры и спорта в сельском поселении проектом предлагается:

- строительство стадиона в с.Залиман, футбольного поля и спортивных площадок в с. Галиевка;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортзалами и бассейном в с.Залиман.

Учреждения культуры и досуга

Уровень развития сферы культуры имеет первостепенное значение для воспитания и становления человека, формирования его мировоззрения. Несомненно, должное внимание к объектам культурного назначения ведет к повышению социально-культурного потенциала в поселении и способствует его экономическому развитию. Развитая сфера досуга снижает уровень социальной напряженности в поселении, способствует созданию благоприятного психологического климата для развития социально активной личности.

Имеющийся культурный потенциал поселения, с учетом изменившихся социально-экономических условий жизни, требует обновления на перспективу.

В части развития сферы культуры и досуга сельского поселения на расчетный срок проектом предлагаются следующие мероприятия:

- мероприятия по проведению капитального ремонта существующих зданий сельских клубов;

- организация в школах медиатек (интернет-классов) в соответствии с федеральной программой;

- обновление книжного фонда библиотек, развитие процесса информатизации и компьютеризации библиотечной системы.

Торговля и общественное питание

Сферы торговли и общественного питания относятся к ненормируемым видам обслуживания и зависят от спроса на данные виды услуг. Развитие этого комплекса услуг происходит, в основном, в частном секторе в сфере малого предпринимательства.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия для эффективного развития малого предпринимательства, что будет способствовать увеличению занятости населения поселения.

Основными мероприятиями по развитию торговой сети и сети общественного питания на перспективу по проекту предлагаются:

- строительство торгово-бытового центра, включающего магазины непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания (ремонтные мастерские, парикмахерская),

- строительство предприятий общественного питания (кафе, столовых) в селах Залиман, Галиевка, Грушовое;

- магазинов непродовольственных товаров в селах Залиман, Галиевка, Грушовое.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания

Потребность в услугах коммунально-бытового обслуживания населения поселения предполагается покрыть за счет:

- строительства в с.Залиман комплекса коммунального обслуживания, включающего предприятия по стирке и химчистке белья (в том числе и предприятия самообслуживания),

- восстановления в с. Галиевка бани на 20 помывочных мест; организация бани/сауны в составе физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Залиман;

- строительства автотуристического сервисного комплекса, включающего обслуживающие, ремонтные мастерские, автомойку, паркинг, мотель, парикмахерскую, магазин, кафе).

Предприятия бытового обслуживания будут размещаться в новом торгово-бытовом центре в с. Залиман, а также в жилой застройке.

Проектом предлагается расширение существующего кладбища в с. Грушовое на 0,5 га, кладбища вблизи с. Залиман на 4 га.

Ниже приводится укрупненный расчет потребности в учреждениях и предприятиях культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения на расчетный срок, который произведен на основе Регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов в Воронежской области», утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 N 9-п.

Расчет носит ориентировочный характер и имеет целью, прежде всего, определение потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения.

В соответствии с выполненным расчетом потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания (таблица 27) определены объемы нового строительства и территории, необходимые для размещения новых объектов.

Территории объектов общественно-деловой застройки генеральным планом предусматривается увеличить белее чем на 30 га.

Расчет потребности в основных учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Таблица 25

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | | Виды учреждений, предприятий обслуживания | Ед. измерения | Норма на 1000 жителей \*) | Требуется на 3,3 тыс. жителей | Сущ. сохр. | Новое строительство | | |
|  |  | Требуется | Размещается |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | | Детские дошкольные учреждения | 1 место | 35\*\*) | 115 | – | 115 | 90 – с. Залиман  25 – х. Галиевка | |
| 2 | | Общеобразовательные школы | 1 место | 110\*\*) | 363 | 50 | 350 | 350 – с. Залиман | |
| 3 | | Специализированное внешкольное учреждение (музыкальные, художественные, детского творчества) | 1кружковое место | 10-12 | 40 | – | 40 | в составе новой школы в с. Залиман и реконструируемой начальной школы в х. Галиевка | |
| 4 | | Учреждение клубного типа | 1 место | 100-150 | 495 | 650 | – | модернизация | |
| 5 | | Массовая библиотека | тыс. ед. хранения | 4,5-7,5 | 24,8 | 26,5 | – | – | |
| 6 | | Амбулатория, ФАП | 1 посещение в смену | 18,6 | 60 | 40 | 20 | реконструкция существующих ФАПов | |
| 7 | | Выдвижной пункт медицинской помощи | 1автомобиль | 0,2 | 0,7 | – | – | в г. Богучар | |
| 8 | | Аптека | м² общ. пл./ объект | 60-70 на 6 тыс чел. | 35 | – | 35 | при ФАПах | |
| 9 | | Раздаточный пункт молочной кухни | м² общ. пл. | 10 | 33 | – | 33 | при ФАПах | |
| 10 | | Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,9 | 3,0 | – | 3,0 | 1,5 га – с. Залиман 1,5 га- х. Галиевка | |
| 11 | | Спортивный зал | м² площади пола зала | 150 | 495 | – | 500 | В составе ФОК | |
| 12 | | Бассейн | м² зеркала воды | 97-100 | 330 | – | 350 | В составе ФОК | |
| 13 | | Магазины продовольственных товаров | м²торговой площади | 100 | 330 | 231 | 280 | 140 – с. Залиман  80 – х. Галиевка  60 – с. Грушовое | |
| 14 | | Магазины непродовольственных товаров | -«- | 200 | 660 | – | 660 | 400 – в составе торгово-бытового центра в с. Залиман  200 – х. Галиевка  60 – с. Грушовое | |
| 15 | | Предприятия общественного питания | 1 посадочное место | 40 | 132 | 20 | 120 | 3 объекта - с. Залиман  2 объекта - х. Галиевка  1 объект – с. Грушовое | |
| 16 | | Предприятия бытового обслуживания | 1 рабочее место | 4 | 13 | – | 13 | В составе торгово-бытового центра | |
| 17 | | Предприятие по стирке белья | кг/смену | 20 | 66 | – | 70 | В составе комплекса коммунального обслуживания | |
| 18 | Предприятие по химчистке | кг/смену | 2,3 | 8 | – | 8 |  | | |
| 19 | Прачечная самообслуживания | кг/смену | 15 | 50 | – | 50 |
| 20 | Химчистка самообслуживания | кг/смену | 1,2 | 4 | – | 4 |
| 21 | | Баня | 1 помывочн. место | 10 | 33 | – | 45 | Восстановление бани в х. Галиевка, баня в составе ФОК в с. Залиман | |
| 22 | | Пождепо | 1пожарный автомобиль | 0,4 | 1 | – | 1 | в г. Богучар | |
| 23 | | Кладбище | га | 0,24 | 0,8 | 11,5 | – | 4,5 (расширение существующих кладбищ | |
| 24 | | Административно-управленческое учреждение | 1объект | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | 1 | – | – | |
| 25 | | Отделение, филиал сбербанка | м² общей площади | 20 | 66 | – | 70 | В составе торгово-бытового-центра | |
| 26 | | Отделения связи | 1объект | 1на 0,2-2 тыс. жителей | 2 | 2 | – | – | |
| №№  п/п | | Виды учреждений, предприятий обслуживания | Ед. измерения | Норма на 1000 жителей\*) | Требуется на 4,4 тыс. жителей | Сущ. сохр. | Новое строительство | | |
|  | Требуется | Размещается |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  | 6 | |
| 1 | | Детские дошкольные учреждения | 1 место | 35\*\*) | 90 | – | 90 | с. Залиман – 90 мест; | |
| 2 | | Общеобразовательные школы | 1 место | 110\*\*) | 485 | 650 | – | – | |
| 3 | | Специализированное внешкольное учреждение (музыкальные, художественные, детского творчества) | 1 кружковое место | 10-12 | 53 | – | 53 | в составе существующих клубов | |
| 4 | | Учреждение клубного типа | 1 место | 100-150 | 660 | 880 | – | – | |
| 5 | | Массовая библиотека | тыс. ед. хранения | 4,5-7,5 | 33,0 | 39,0 | – | – | |
| 6 | | Амбулатория | 1посещение в смену | 3,7(20% от общего норматива) | 16,3 | 60 | 12 | Реконструкция ФАПов | |
| 7 | | Выдвижной пункт медицинской помощи | 1автомобиль | 0,2 | 0,2 | – | – | – | |
| 8 | | Аптека | м² общ. пл./ объект | 60-70 на 6 тыс чел. | 50 | – | 50 | 50 (при реконструируемых ФАПах) | |
| 9 | | Раздаточный пункт молочной кухни | м² общ. пл. | 10 | 12 | – | 12 | при существующей амбулатории | |
| 10 | | Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,9 | 4,0 | 0,4 | 3,6 | 3,6 | |
| 11 | | Спортивный зал | м² площади пола зала | 150 | 660 | – | 660 | В составе ФОК | |
| 12 | | Бассейн | м² зеркала воды | 97-100 | 440 | – | 440 | В составе ФОК | |
| 13 | | Магазины продовольственных товаров | м²торговой площади | 100 | 440 | 2241 | – | – | |
| 14 | | Магазины непродовольственных товаров | -«- | 200 | 880 | 604 | 280 | В составе торгово-бытового центра | |
| 15 | | Предприятия общественного питания | 1 посадочное место | 40 | 120 | – | 1201 | с. Залиман | |
| 16 | | Предприятия бытового обслуживания | 1 рабочее место | 4 | 18 | – | 18 | В составе торгово-бытового центра | |
| 17 | | Предприятие по стирке белья | кг/смену | 20 | 88 | – | 88 | В составе комплекса коммунального обслуживания | |
| 18 | Предприятие по химчистке | кг/смену | 2,3 | 10 | – | 10 |  | | |
| 19 | Прачечная самообслуживания | кг/смену | 15 | 66 | – | 66 |
| 20 | Химчистка самообслуживания | кг/смену | 1,2 | 5,3 | – | 5,3 |
| 21 | | Баня | 1 помывочн. место | 10 | 44 | – | 44 | 2\*22 | |
| 22 | | Пождепо | 1пожарный автомобиль | 0,4 | 1,8 | – | – | – | |
| 23 | | Кладбище | га | 0,24 | 1,1 | 10,6 | – | 2,5 (расширение существующих кладбищ в с. Залиман и х. Галиевка) | |
| 24 | | Административно-управленческое учреждение | 1объект | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | 5 | – | – | |
| 25 | | Отделение, филиал сбербанка | м² общей площади | 20 | 24 | 20 | – | – | |
| 26 | | Отделения связи | 1объект | 1на 0,2-2 тыс. жителей | 5 | 5 | – | – | |

### 2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры сельского поселения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. (ред. от 29.07.2017)

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 1.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

3. Генеральный планЗалиманского сельского поселения Богучарского муниципального района, утвержденный решением Совета народных депутатов Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района от 22.08.2012 № 101.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсах.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района на 2017-2030 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

## 3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения

Цель Программы:

- обеспечение развития социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения для закрепления населения, повышения уровня его жизни.

Задачи Программы:

- развитие системы образования и культуры за счет строительства, реконструкции и ремонта данных учреждений;

- привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений;

- развитие социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока населения.

Программа реализуется в период 2017-2030 годы.

Для достижения цели Программы и выполнении поставленных задач запланированы следующие мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области:

1) Проектирование и строительство помещений для дошкольного образования детей;

2) Проектирование и строительство помещений для внешкольного образования детей;

3) Проектирование и строительство Дома культуры;

4) Проектирование и строительство объектов для физкультурных занятий и тренировок;

5) Проектирование и строительство помещений для организации общественного питания населения;

6) Проектирование и строительство помещений для бытового обслуживания населения;

7) Проектирование и строительство помещений для социальной защиты и обслуживания населения;

8) Проектирование и строительство торговых предприятий.

Сфера образования не находится в ведении сельского поселения и финансируется из бюджета муниципального района. Сфера здравоохранения в свою очередь финансируется из областного бюджета. Учреждения и предприятия торговли, общественного питания, бытового и административно-делового обслуживания находятся в частной собственности и финансируются в частном порядке. И только сферы социального обслуживания и защиты населения, культуры и искусства, физической культуры и спорта находятся в ведении сельских поселений. Вследствие чего программа по развития социальной инфраструктуры сельского поселения будет предусматривать следующие мероприятия:

1) Капитальный ремонт Домов культуры.

Индикаторами, характеризующими успешность реализации Программы, станут показатели степени готовности объектов, ввод которых предусмотрен программными мероприятиями, а также показатели сокращения миграционного оттока населения

## 4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств местного бюджета с возможным привлечением средств областного и федеральных бюджетов на реализацию мероприятий согласно объемам финансирования, указанным в паспорте Программы, а также средств внебюджетных источников.

Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2017-2030 годов составляет 45000 тыс. руб., в том числе по годам:

2017 год - 0 тыс. рублей;

2018 год - 0 тыс. рублей;

2019 год - 0 тыс. рублей;

2020 год - 0 тыс. рублей;

2021 год - 30000тыс. рублей;

2022-2030 годы - 15000тыс. рублей;

На реализацию мероприятий могут привлекаться также другие источники.

Мероприятия программы реализуются на основе государственных контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Объемы финансирования мероприятий программы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование, вид работ | Сроки реализации | | Стоимость работ, тыс. руб | Финансовые потребности по годам, тыс. руб. | | | | | |
|  | начало | окончание |  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2030 (прогноз) |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт сельского Дома Культуры в с. Залиман | 2022 | 2030 | 30000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30000 | 0 |
| 2 | Капитальный ремонт сельского Дома Культуры в х. Галиевка | 2022 | 2030 | 15000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15000 |
|  | Всего: |  |  | 45000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30000 | 15000 |

## 

## 5 Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит достижение численности населения программ Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района к 2030 году - 1300 человек, что на 26 % выше от прежней численности населения. Успешная реализации демографической политики на территории поселения будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения программ Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района:

1) Многофункциональная спортивная площадки в с. Залиман, что будет соответствовать минимально допустимому уровню обеспеченности населения данными объектами;

2) Капитальный ремонт Залиманского, Галиевского, Грушевского Домов культуры, что будет соответствовать минимально допустимому уровню обеспеченности населения данными объектами.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения поселения, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания, развития коммунальной и общественной инфраструктуры

## 6 Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района.

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Воронежской области и муниципальных программ муниципального образования Богучарский муниципальный район, реализуемых на территории поселения.

В соответствии с изложенной в Программе политикой администрация Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных Программой задач.