СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МОНАСТЫРЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 06.11.2012 г. № 101

с. Монастырщина

**Об утверждении генерального плана Монастырщинского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области**

(в редакции решения от 11.07.2018 № 223)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 07.07.2006 № 31-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», уставом Монастырщинского сельского поселения, с учетом решения публичных слушаний в Монастырщинском сельском поселении от 04.04.2011 № 3, Совет народных депутатов Монастырщинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Монастырщинского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области согласно приложению.

2. Обнародовать данное решение на территории Монастырщинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Монастырщинского сельского поселения Лущинина В.М.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Монастырщинского сельского поселения |  | В.М. Лущинин |

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Монастырщинского сельского поселения

от 06.11.2012 № 101

(приложение в редакции решения

от 11.07.2018 № 223)

Внесение изменений в Генеральный план Монастырщинского сельского

поселения Богучарского муниципального района

Воронежской области

Том II

Положение о территориальном планировании

Санкт-Петербург 2018 год.

Генеральный план Монастырщинского сельского

поселения Богучарского муниципального района

Воронежской области

Том II

Положение о территориальном планировании

Главный архитектор института Канаев С.В.

Главный архитектор проекта Храмцова Г.Н.

|  |
| --- |
| Лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7825664453-028114-1 |

Санкт-Петербург 2018 г.

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| Том I | Текстовые материалы: |  |
| Том I. Обоснование проекта генерального плана (пояснительная записка). Обосновывающая часть. Пояснительная записка с иллюстративными материалами |  |
| Графические материалы: |  |
| Схема положения поселения в структуре Богучарского района Воронежской области. М 1:50000. | Изменения не вносились |
| Схема современного использования территории поселения с отображением земель различных категорий. М 1:10000 | Изменения не вносились |
| Схема ограничений. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории. М 1:25000. | Изменения не вносились |
| Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений). М 1:25000 | Изменения не вносились |
| Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, отходов потребления). Мероприятия по защите территории от возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25000, 1:10000 | Изменения не вносились |
| Том II | Текстовые материалы: |  |
| Том II. Положения о территориальном планировании (пояснительная записка) с иллюстративными материалами (уменьшенными копиями графических материалов проекта). |  |
| Графические материалы: |  |
| Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон. М 1:25000. | Изменения не вносились |
| Карта с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.  Карта планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж) |  |

Состав материалов

по обоснованию изменений в генеральном плане

I. Текстовая часть:

1. Общая часть

2. Раздел 5. Основные технико-экономические показатели

3. Приложение:

- Постановление Администрации Монастырщинского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 10.10.2017 г № 58 "О подготовке проекта изменений в Генеральный план Монастырщинского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области".

II. Графическая часть

Карта с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Карта планируемых границ территорий, документация по планировке которых

подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж). М1:10 000.

1. Общие положения

Территориальное планирование Монастырщинского сельского поселения осуществляется посредством подготовки, утверждения и реализации Генерального плана Монастырщинского сельского поселения и внесения в него изменений в установленном порядке.

Генеральный план Монастырщинского сельского поселения (далее по тексту – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными и областными законами и утвержден Решением Совета народных депутатов Монастырщинского сельского поселения от 28.03.2011 г. (с изменениями).

На основании постановления Администрации Монастырщинского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 10.10.2017 г № 58 "О подготовке проекта изменений в Генеральный план Монастырщинского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области", в соответствии со статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Воронежской области от 07.07.2006 г. №61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» в утвержденный Генеральный план внесены изменения.

В соответствии с вышеуказанным постановлением в материалы Генерального плана внесены следующие изменения[[1]](#footnote-1)[1]:

1) Границу зоны рекреационного назначения провести вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 36:03:2300009:10, 36:03:2300009:57 и вдоль условной границы территории Дома культуры с. Монастырщина. Ориентировочная площадь планируемой зоны рекреационного назначения - 1,94 га .

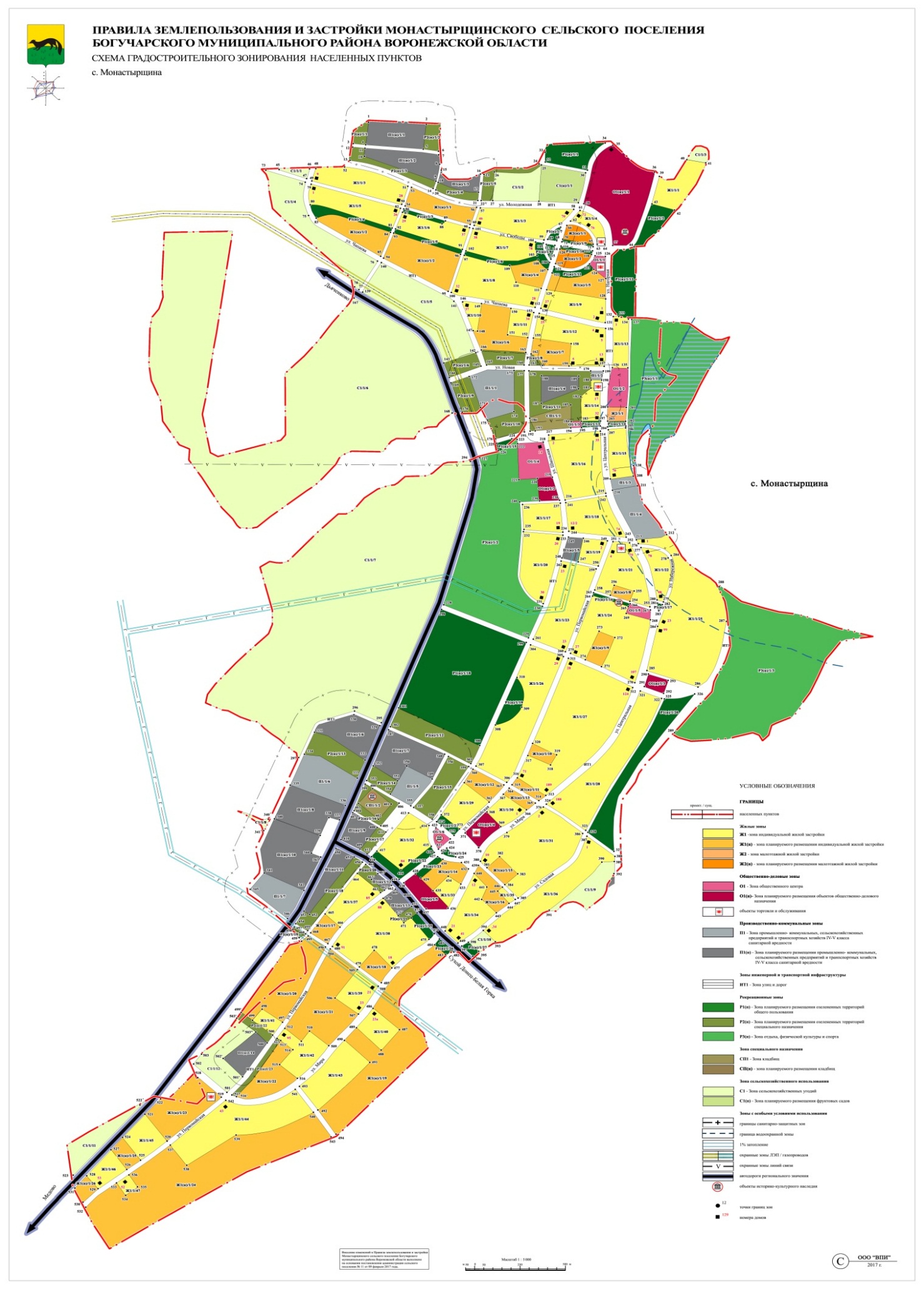
2) Часть территории кадастрового квартала 36:03:2300007 (общей площадью 0,76 га) отнесена к зоне сельскохозяйственного использования для размещения складских объектов (V класса опасности).

3) В графических материалах Генерального плана обозначение рекультивации свалки ТБО указано, согласно фактическому расположению.

4) Земельный участок с кадастровым номером 36:03:2300008:25, площадью 0,71 га перевести из "Жилой зоны" в зону Сельскохозяйственного использования".

2.Раздел 5. Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение (01.01.2008 г.) | Первая очередь строительства (2015 г.) | Расчетный срок (2030 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах  В том числе территории: | га | 11328 | 11328 | 11328 |
| 1.1.1. | жилых зон | га | 219,3 | 225 | 243,3 |
| из них: | -"- |  |  |  |
| - малоэтажная многоквартирная застройка (2 эт.) | -"- | 3 | - | 5 |
| - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | 216,3 | 225 | 238,3 |
| 1.1.3. | общественно-деловых зон | -"- | 3,5 | 4,0 | 8,4 |
| 1.1.4. | производственных зон | -"- | 34,8 | 58 | 18,1 |
| 1.1.5. | зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 43,3 | 50 | 86,5 |
| 1.1.6. | рекреационных территорий | -"- | 2140 | 2200 | 2337,8 |
| 1.1.7. | зон сельскохозяйственного использования | -"- | 5696,9 | 5675 | 5713 |
| 1.1.8. | зон специального назначения | -"- | 6,2 | 6,2 | 9,2 |
| 1.1.9. | водные пространства | -"- | 239 | 239 | 239 |
| 1.1.10. | иных зон | -"- | 2945,0 | 2870,8 | 2672,7 |
| 1.1.11. | Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования | -"- | 43 | 90 | 228 |
| Из них: |  |  |  |  |
| зеленые насаждения общего пользования | -"- | - | 41 | 143 |
| улицы, дороги, проезды, площади | -"- | 43 | 49 | 85 |
| 1.1.12. | Из общей площади земель сельского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) | -"- | 2960,5 | 2897,3 | 2727 |
| 1.1.13. | Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения, | га | - | - | 53,5 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| жилой застройки | -"- | - | - | 23 |
| производственной застройки | -"- | - | - | 25 |
| коммунально-складских территорий | -"- | - | - | 4,5 |
| 1.1.14 | Из общей площади земель сельского поселения: | -"- | 11328 | 11328 | 11328 |
| земли федеральной собственности | -"- | 239 | 239 | 239 |
| земли субъекта Российской федерации (Воронежской области) | -"- | 25 | 25 | 49,5 |
| земли муниципальной собственности | -"- | 1287 | 1287 | 1291,5 |
| земли частной собственности | -"- | 9777 | 9777 | 9748 |
|  | объектов транспортной инфраструктуры | -"- | - | - | 0,5 |
|  | территорий специального назначения | -"- | - | - | 0,5 |
| 2 | Население |  |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения сельского поселения – всего,  в том числе: | тыс. чел. | 1,17 | 1,15 | 1,13 |
| 2.2. | Показатели естественного движения населения/ в год: |  |  |  |  |
| прирост | чел. | - | - | - |
| убыль | чел. | -5 | -7 | -9 |
| 2.3. | Показатели миграции населения/в год: |  |  |  |  |
| прирост | чел. | 12 | 5 | 8 |
| убыль | чел. | - | - | - |
| 2.4. | Возрастная структура населения: | тыс. чел./% | 1,17/100 | 1,15/100 | 1,13/100 |
| * дети до 15 лет | -"- | 0,21/17,6 | 0,20/17,0 | 0,19/16,5 |
| * население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 0,68/58,2 | 0,67/58,5 | 0,66/58,5 |
| * население старше трудоспособного возраста | -"- | 0,28/24,2 | 0,28/24,5 | 0,28/25,0 |
| 2.5. | Численность занятого населения - всего | тыс. чел./% | 0,25/100 | 0,27 | 0,32/100 |
| из них  - в производственной сфере  в том числе: | тыс. чел./% численности занятого населения | 0,15 | 0,17 | 0,19 |
| сельское и лесное хозяйство | -"- | 0,15 | 0,15 | 0,17 |
| - в непроизводственной сфере | -"- | 0,1 | 0,1 | 0,13 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 3.1. | Жилищный фонд – всего,  в том числе: | тыс. м2 общей площади домовладений | 27,4 | 30,0 | 40,0 |
| государственной и муниципальной собственности | % к общему объему жилищного фонда | - | - | - |
| частной собственности | -"- | 100 | 100 | 100 |
| 3.2. | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
| в малоэтажных 2-этажных домах | тыс. м2 общей площади домовладений /% к общему объему жилищного фонда | - | - | 2,0/5 |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | -"- | 27,4/100 | 30,0/100 | 38,0/95 |
| 3.3. | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 общей площади домовладений | - | 0,4 | 0,0 |
| 3.4. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади домовладений | 27,4 | 27,0 | 27,0 |
| 3.5. | Новое жилищное строительство – всего, в том числе: | тыс. м2 общей площади домовладений | - | 3,0 | 13,0 |
| за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов | тыс. м2 общей площади домовладений /% к общему объему нового жилищного строительства | - | 0,7/23 | 4,0/30 |
| за счет средств населения | -"- | - | 2,3/77 | 9,0/70 |
| 3.6. | Структура нового жилищного строительства по этажности  В том числе: | тыс. м2 общей площади домовладений/% | - | 3,0 | 13,0 |
| Малоэтажное 2 эт. | -"- | - | - | 2,0 |
| Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | - | 3,0 | 11,0 |
| 3.7 | Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью | м2/чел | 23,4 | 25 | 35 |
| 3.8. | Обеспеченность жилищного фонда: |  |  |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | 30 | 65 | 76 |
| канализацией | -"- | 0 | 32 | 65 |
| отоплением | -"- | - | - | - |
| газом (сжиженным) | -"- | 80 | 90 | 100 |
| горячей водой | -"- | 15 | 40 | 60 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |  |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | - | 50/44 | 50/44 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | -"- | 320/274 | 320/278 | 320/283 |
| 4.3. | Амбулаторные учреждения - всего/1000 чел. | посещений в смену | 100/85,5 | 100/87 | 100/88,5 |
| 5. | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| 5.1. | Общая протяженность уличной сети | км | 23,5 | 25,1 | 29,2 |
| В том числе с усовершенствованным покрытием | -"- | 15 | 19,3 | 29,2 |
| 5.2. | Из общей протяженности улиц улицы, не удовлетворяющие пропускной способности | % | 36 | 23 | 0 |
| 5.3. | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | 157 | 240 | 350 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление - всего | м3/сут | 14.00 | 289.20 | 284.50 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | 14.00 | 171.60 | 161.90 |
| на производственные нужды | -"- | - | 42.90 | 40.47 |
| 6.1.2. | Производительность водозаборных сооружений |  | 14.00 | 232.00 | 232.00 |
| В том числе водозаборов подземных вод | -"- | 14.00 | 232.00 | 232.00 |
| 6.1.3. | Среднесуточное водопотребление на 1 чел., | л/сут на чел. | 65 | 251 | 270 |
| В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | 65 | 145 | 120 |
| 6.1.4. | Протяженность сетей | км | 7.00 | 11.60 | 15.00 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, в том числе: | м3/сут | - | 212.50 | 201.90 |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | -"- | - | 165.60 | 157.65 |
| производственные сточные воды | -"- | - | 38.61 | 36.42 |
| 6.2.2. | Производительность очистных сооружений канализации | -"- | - | Количество и необходимая мощность будет определена в дальнейшем в зависимости от количества обслуживаемых лиц | |
| 6.2.3. | Протяженность сетей | км | - | 0.9 | 0.9 |
| 6.3. | Энергоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1. | Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн. кВт·ч/год | 22,36 | 22,87 | 38,47 |
| на производственные нужды | -"- | 20,48 | 20,48 | 32,95 |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- | 1,88 | 2,39 | 5,52 |
| 6.3.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 800 | 950 | 950 |
| 6.3.3. | Источники покрытия электронагрузок | МВт | ПС 35/10 кВ | | |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла, | тыс. Гкал/год | 45,21 | 44,84 | 63,95 |
| В том числе на коммунально-бытовые нужды | -"- | 18,82 | 18,45 | 21,47 |
| 6.4.2. | Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе ТЭЦ - всего | Гкал/ч | Система теплоснабжения децентрализованная | | |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1. | Потребление газа/угольного топлива: | млн. м3/тыс. тонн/ год | 2,62 | 4,48 | 8,6 |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- | 0,64 | 2,5 | 2,9 |
| на производственные нужды | -"- | 1,98 | 1,98 | 5,7 |
| 6.5.2. | Источники подачи газа | -"- | АГРС Богучар | | |
| 6.6. | Связь |  |  |  |  |
| 6.6.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 80 | 100 | 100 |
| 6.6.2. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | Номеров на 1000жителей | 250 | 300 | 300 |
| 6.7. | Санитарная очистка территорий |  |  |  |  |
| 6.7.1. | Объем твердых бытовых отходов | тыс. м3/год | 1.67 | 1.72 | 1.65 |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |  |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | га | 0,7 | 0,7 | 1,2 |



1. [1] Все изменения выделены жирным курсив шрифтом [↑](#footnote-ref-1)