**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СУХОДОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 08.11.2012 г. № 111**

**с. Сухой Донец**

**Об утверждении генерального плана Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 31-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», уставом Суходонецкого сельского поселения, с учетом решения публичных слушаний в Суходонецком сельском поселении от 04.04.2011 года, Совет народных депутатов Суходонецкого сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Суходонецкого сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области согласно приложению.

2. Обнародовать данное решение на территории Суходонецкого сельского поселения.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Суходонецкого сельского поселения Н.Д.Гридневу.

Глава Суходонецкого

сельского поселения Н.Д. Гриднева

Приложение

 к решению Совета народных

депутатов Суходонецкого сельского поселения

от 08.11.2012 года № 111

**СУХОДОНЕЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**274-1**

**ТОМ 2**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Откорректировано по замечаниям:**

1. **- Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (исх. N6-799 от 28.02.2011г.)**
2. **-Управления по экологии и природопользованию Воронежской области (исх. N 03-21-1167 от 31.03.2011г.)**
3. **Управление лесного хозяйства Воронежской области (исх. N 06/2189 от 19.07.2011г.)**
4. **Департамент культуры Воронежской области (исх. N 01-21/1760 от 05.08.2011г.)**
5. **Управление Автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области**

**(исх. № 2149 от 18.08.2011 г.)**

**Санкт-Петербург**

**2010**

**СУХОДОНЕЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**274-1**

**ТОМ 2**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Президент**

**ООО «Институт строительных проектов» C.А.Смирнова**

**Главный архитектор проекта М.В. Попова**

**Санкт-Петербург**

**2010**

**Содержание**

[1. Введение 19](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885862)

[2. Общие положения 19](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885863)

[3. Цели и задачи территориального планирования 19](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885864)

[4. Перечень мероприятий по территориальному планированию 20](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885865)

[4.1. Экономическая база 21](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885866)

[4.2. Население 21](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885867)

[4.3. Норма жилой обеспеченности 22](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885868)

[4.4. Жилищный фонд 22](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885869)

[4.5. Система социального и культурно-бытового обслуживания 22](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885870)

[4.7. Территории необходимые для размещения нового жилищного строительства и объектов социального и культурно-бытового обслуживания 23](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885871)

[4.8. Архитектурно-планировочная структура 23](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885872)

[4.9. Функциональное зонирование 23](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885873)

[4.10. Транспортная инфраструктура 25](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885874)

[4.11. Инженерная инфраструктура 25](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885875)

[4.11.1. Электроснабжение 25](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885876)

[4.11.2. Теплоснабжение 26](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885877)

[4.11.3. Газоснабжение 26](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885878)

[4.11.4. Связь 26](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885879)

[4.11.5. Водоснабжение 27](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885880)

[4.11.6. Водоотведение 27](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885881)

[4.11.7. Отходы производства и потребления 27](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885882)

[4.12. Защита от опасных факторов природного и техногенного характера, благоустройство территории 28](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885883)

[4.13. Оздоровление окружающей среды 28](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885884)

[4.14. Предложения по формированию строительных программ 29](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885885)

[5. Технико-экономические показатели 33](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885886)

[6. Графические материалы 39](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885887)

[6.1. Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон 7](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885888)

[6.2. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж) 8](file:///C%3A%5CUsers%5Civoitikova.VRN%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CtmpD429.html#_Toc318885889)

**1. Введение**

ООО «Институт строительных проектов» (Санкт-Петербург) по заказу Администрации Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на основании муниципального контракта №1 от 14.01.2009 г., с соответствии с Заданием на подготовку проекта генерального плана Суходонецкого сельского поселения выполнил проект «Генеральный план Суходонецкого сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области».

**2. Общие положения**

Территориальное планирование – вид градостроительной деятельности, установленный Градостроительным Кодексом Российской Федерации, наряду с последующими ее видами – градостроительным зонированием, планировкой территории, архитектурно-строительным проектированием, строительством и реконструкцией объектов капитального строительства.

Генеральный план поселения относится к документам территориального планирования муниципального образования и утверждается представительным органом местного самоуправления. Утвержденный в установленном законом порядке генеральный план поселения (и внесение изменений в него) являются обязательным для органов государственной власти и органов местного самоуправления, при принятии ими решений в области градостроительной деятельности, осуществляемой на территории поселения и реализации таких решений.

Не допускается принятие органами государственной власти, органами самоуправления решений о резервировании земель, их изъятии, в том числе путем выкупа для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, при отсутствии документов территориального планирования (генерального плана поселения).

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проектам генеральных планов, (внесению в них изменений), с участием жителей поселений, проводятся в обязательном порядке.

Утвержденный генеральный план поселения (или внесение изменений в него) в части функционального зонирования территории является основой для разработки Правил землепользования и застройки поселения и установления в них территориальных зон, их границ и градостроительных регламентов.

**3. Цели и задачи территориального планирования**

Общей целью территориального планирования является определение в его документах назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Генеральный план поселения как документ территориального планирования разрабатывается с целью определения долгосрочной перспективы социально- экономического и градостроительного развития его территории на 20 лет, с выделением I-ой очереди строительства на 5 лет.

Принятые в генеральном плане поселения проектные решения основываются на комплексном анализе:

* положения и значения поселения в системе расселения муниципального района и субъекта Российской Федерации, в системе социально-экономических и транспортных связей федерального, регионального и местного уровней;
* существующего ресурсного потенциала территории (природного, материального, людского);
* современного состояния территории и действующих ограничений на ее использование;
* факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* имеющихся программ социально-экономического развития поселения, муниципального района субъекта Российской Федерации;
* реализации решений предшествующего генерального плана и документов территориального планирования муниципального района.

В Генеральном плане поселения определяются принципиальные направления его экономического развития, прогнозируемая численность населения, объемы жилищного, общественно-делового, транспортного, инженерного и рекреационного строительства, а также площади территорий, необходимых для размещения указанных видов строительства.

С учетом конкретных природных и градостроительных условий территорий формируются:

* направления и характер территориально развития поселения (территориально- пространственная модель) с установлением зон размещения объектов капитального строительства;
* проектное функциональное зонирование территории поселения с определением назначения и границ функциональных зон;
* проектная транспортная структура территории;
* проектная архитектурно-планировочная структура территории;
* проектная инженерная инфраструктура территории с определением границ зон объектов водоснабжения, водоотведения, электро-, тепло-, газоснабжения, связи;
* мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* мероприятия по охране и оздоровлению окружающей среды;
* предложения по изменению черты населенного пункта.

С целью резервирования территорий для государственных и муниципальных нужд при осуществлении последующих видов градостроительной деятельности в генеральном плане поселения, определяются границы территорий общего пользования (улиц, дорог, проездов, площадей, набережных, скверов, бульваров).

**4. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

Мероприятия по территориальному планированию предусмотрены настоящим генеральным планом с учетом сложившейся социально-экономической ситуации и основных направлений развития хозяйственной деятельности устойчивого развития существующих предприятий сельского хозяйства, ориентированных, в основном, на растениеводство, а также восстановление производственных мощностей в животноводстве.

Настоящим генеральным планом принят оптимистический вариант социально-экономического развития Суходонецкого сельского поселения ориентированный на проведения в достаточно короткие сроки комплексного обновления экономического потенциала с целью создания благоприятных условий для устойчивого развития территории и жизнедеятельности населения.

**4.1. Экономическая база**

Приоритетными отраслями экономики поселения в прогнозируемый настоящим генеральным планом период (2009-2030 гг.) будут сельское хозяйство и производства, связанные с ним, сфера санаторно-курортного лечения и туризма, а также жилищное строительство, малое предпринимательство, социальная и природоохранная инфраструктура.

Для экономического развития настоящим проектом предлагается:

* обновление и модернизация существующей базы растениеводческого комплекса;
* восстановление и модернизация 5 молочных ферм и 1 свинофермы;
* организация заготовительно-складских баз и мини-предприятий для первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
* строительство объектов транспортной инфраструктуры (базы коммунально-бытового хозяйства, транспортный центр сервисного обслуживания, АЗС, СТО, автостанция);
* формирование санаторно-курортного комплекса, с общей емкостью к концу расчетного срока – 200 мест/сутки.

**4.2. Население**

Расчетная численность населения Суходонецкого сельского поселения составит:

|  |  |
| --- | --- |
| * На I очередь строительства (2015 г.)
 | * 1,0 тыс. чел.
 |
| * На расчетный срок (2030 г.)
 | * 1,1 тыс. чел.
 |

**4.3. Норма жилой обеспеченности**

Норма жилищной обеспеченности в соответствии со «Схемой территориального развития Воронежской области»:

|  |  |
| --- | --- |
| * На I очередь строительства (2015 г.)
 | * 24,5 м2 общей площади/чел.
 |
| * К расчетному сроку (2030 г.)
 | * 35 м2 общей площади/чел.
 |

**4.4. Жилищный фонд**

Общий объем жилищного фонда Суходонецкого сельского поселения достигнет:

|  |  |
| --- | --- |
| * На I очередь строительства (2015 г.)
 | * 24,5 тыс. м2 общей площади.
 |
| * К расчетному сроку (2030 г.)
 | * 38,5 тыс. м2 общей площади.
 |

Общий объем сноса ветхого жилищного фонда составит 0,5 тыс. м2.

Общий объем нового жилищного строительства Суходонецкого сельского поселения составит:

|  |  |
| --- | --- |
| * На I очередь строительства (2015 г.)
 | * 4,2 тыс. м2.
 |
| * На расчетный срок (2030 г.)
 | * 18,2 тыс. м2.
 |

Прирост жилой площади поселения произойдет, за счет индивидуальной застройки (1-2 этажа) с приусадебными участками – 60%, малоэтажной, блокированной застройки – 40%.

**4.5. Система социального и культурно-бытового обслуживания**

Определение емкости учреждений обслуживания и их размещение на стадии генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме территорий населенных пунктов.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

***Образование***

Потребность в детских дошкольных учреждениях, настоящим проектом предлагается обеспечить за счет строительства детского сада общей емкостью 30 мест.

*с. Сухой Донец* - капитальный ремонт школ ввиду значительного износа зданий (95%) с доведением вместимости до 130 мест: средняя школа – 100 мест, начальная школа – на 30 мест, детский сад - на 10 мест.

Проектом рекомендуется организация групп внешкольного образования детей (музыкальный, художественный кружки, кружок детского творчества) при школах.

***Здравоохранение***

*с. Сухой Донец и с. Белая Горка – 1-я*

 *-*Реконструкция существующих фельдшерско-акушерских пунктов с организацией в них аптечных киосков и раздаточных пунктов молочной кухни призвана улучшить обслуживание медицинскими услугами население Суходонецкого сельского поселения, что должно способствовать улучшению показателей здоровья населения.

***Учреждения культуры и искусства***

*с. Белая Горка – 1*

Реконструкция существующего клубного учреждения и строительство досугового центра для организации досуга детей, молодежи и старших возрастных групп, ориентированных на семейный отдых.

***Отдых, физкультура и спорт***

*сс. Сухой Донец, Белая Горка -1-я, Белая Горка – 2-я*

-Строительство общедоступных плоскостных спортивных сооружений (стадион/спортивные площадки);

-Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов со спортзалами и бассейном.

-Организация озеленённых мест общего пользования (парки, скверы);

*на правом берегу р. Дон*

-Организация и обустройство мест массового кратковременного отдыха у воды (пляжи).

***Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание***

Основными мероприятиями по развитию торговой сети и сети общественного питания на перспективу по проекту являются:

* строительство торгово-бытовых центров, включающих магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания (ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерская), предприятие общественного питания (кафе, столовая);
* размещение предприятия общественного питания (кафе, столовой) в составе предлагаемых к строительству гостиницы в с. Сухой Донец и мотеля при автостанции.

**4.7. Территории необходимые для размещения нового жилищного строительства и объектов социального и культурно-бытового обслуживания**

Потребности Суходонецкого сельского поселения в территориях для размещения нового жилищного строительства составят:

|  |  |
| --- | --- |
| * Всего по поселению, в т.ч.:
 | * 33,0 га
 |
| * с. Сухой Донец
 | * 23,0 га
 |
| * с. Белая Горка – 1-я
 | * 5,0 га
 |
| * С. Белая Горка – 2-я
 | * 5,0 га
 |

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания определены территории порядка 10 га.

**4.8. Архитектурно-планировочная структура**

Планировочная структура Суходонецкого сельского поселения складывается из рационального размещения селитебных территорий, производственных предприятий и мест отдыха. При формировании архитектурно-планировочного решения учитывались условия размещения поселений в планировочной структуре Богучарского района и функционально-пространственные связи с остальными районами.

Природная среда на территории Суходонецкого сельского поселения оказала решающее влияние на архитектурно-композиционные построения и планировочную структуру всех населенных пунктов.

Активную роль в композиции населенных пунктов играют общественные центры и система зеленых насаждений, предусматривающая озеленение улиц и площадей, участков при учреждениях культурно-бытового назначения, скверов, бульваров и спортивных зон.

**4.9. Функциональное зонирование**

Функциональное зонирование территории Суходонецкого сельского поселения включает в себя разработку предложений по размещению площадок нового жилищного строительства, рекреационных зон и производственных площадок.

Сложившаяся на данный момент чересполосица жилых, производственных зон и зон сельскохозяйственного назначения требует существенной корректировки.

Проектом предусматривается упорядочение и дальнейшее совершенствование архитектурно-планировочной структуры по следующим зонам:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* производственные зоны;
* зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зоны рекреационного назначения;
* зоны сельскохозяйственного назначения;
* зоны специального назначения;
* зоны с особыми условиями использования территории.

Жилые зоны формируются из индивидуальной, малоэтажной и блокированной застройки в трех населенных пунктах – селах Сухой Донец, Белая Горка-1, Белая Горка-2.

Развитие жилой застройки ведется по двум направлениям:

* за счет освоения неэффективно используемых территорий в пределах существующего приусадебного фонда;
* за счет освоения новых площадок в пределах границ населенных пунктов.

Общественно-деловые зоны имеются в каждом из населенных пунктов Суходонецкого сельского поселения и носят многофункциональный характер.

Село Сухой Донец – административный центр сельского поселения. Проектом предполагается здесь строительство детского сада, предприятия общественного питания, торгово-бытового центра, физкультурно-оздоровительного комплекса, формируется квартал объектов коммунально-бытового назначения, включающий парикмахерскую, банно-прачечную, химчистку. Отдельные объекты сферы торговли, питания и обслуживания предусматриваются и в других населенных пунктах.

Производственные зоны носят дисперсный характер, обусловленный сельскохозяйственным профилем деятельности на данной территории, и включают в себя молочные фермы и свинофермы, предприятия по переработке сельхозпродукции, завод растительных масел, производство по розливу минеральной воды, а также мастерские по обслуживанию сельхозтехники, заготовительно-складские базы.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены пашнями, садами, лугами и выпасами, и занимают основные площади в пределах занимаемой территории.

Зоны объектов транспортной инфраструктуры включают в себя линейные объекты (автодороги) и объекты автосервиса, а также улицы и дороги населенных пунктов.

Зоны объектов инженерной инфраструктуры включают в себя линейные объекты в границах охранных зон сетей электро-, газо- и водоснабжения, а также территории соответствующих объектов и сооружений.

Зоны рекреационного назначения представлены системой зеленых насаждений общего пользования, предусматривающей озеленение улиц и площадей, участков при учреждениях культурно-бытового назначения:

- в с.Сухой Донец – создание широкого зеленого бульвара и организация спортивной зоны вдоль ул.Центральная,

- в сс. Белая Горка -1 и Белая горка-2 – озеленение улиц и площадей у объектов культурно-бытового назначения.

На правом берегу р. Дон запроектированы курортно-рекреационная зона и зона кратковременного отдыха. На базе развития санитарно-оздоровительного комплекса у источника «Белая Горка» предполагается организация санаторно-курортной зоны с сетью учреждений кратковременного отдыха – кемпингов, палаточных лагерей, баз отдыха.

На левом берегу р. Дон предполагается создание лесопарковой зоны с поромной переправой для связи с правобережной частью Дона.

Зоны специального назначения представлены кладбищами, контейнерными площадками, скотомогильниками, которые размещаются на территории дисперсно.

**4.10. Транспортная инфраструктура**

Развитие транспортной инфраструктуры Суходонецкого сельского поселения связано с развитием транспортной инфраструктуры Воронежской области, основные направления развития которой предложены в «Схеме территориального планирования Воронежской области».

Проектом предлагается строительство парома через р. Дон в районе с. Белая Горка-1 для пассажирских перевозок и туристического отдыха.

Проектные предложения по развитию сети внешних автомобильных дорог на территории Суходонецкого сельского поселения решены в соответствии со «Схемой территориального планирования Воронежской области», где предусмотрено в границах поселения строительство участка дороги регионального значения в направлении Ростовской области (х. Макаровский).

Проектом предлагается строительство участка региональной дороги в направлении Ростовской области (п. Октябрьский) от дороги Богучар – Монастырщина – Сухой Донец – Белая Горка-1.

Для вывода транзитного движения из с. Сухой Донец проектом предлагается перенос трассировки дороги регионального значения Богучар – Монастырщина – Сухой Донец – Белая Горка-1 в обход селитебной территории с. Сухой Донец.

Автостанция, станция технического обслуживания и АЗС предлагаются в комплексе с автосервисным центром, расположенным на пересечении проектируемых дорог Богучар – Монастырщина – Сухой Донец – Белая Горка-1 и дороги в направлении Ростовской области (х. Макаровский). Территория, занимаемая СТО, составляет 1,0 га.

В результате реализации проектных мероприятий:

* протяженность дорог увеличится на 36 км и составит к расчетному сроку 39,8 км;
* протяженность уличной сети возрастет на 5 км и составит 32 км;
* площадь дорог составит 56,5 га;
* площадь улиц населенных пунктов поселения составит 45 га, проезжих частей – 22 га;
* уровень автомобилизации составит 350 маш/тыс. жит;
* количество машин – 385 единиц.

Хранение легковых автомобилей жители поселения будут осуществлять на своих приусадебных участках.

**4.11. Инженерная инфраструктура**

**4.11.1. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Суходонецкого сельского поселения Богучарского района осуществляется от энергосистемы «Воронежэнерго». Основным источником электроснабжения на данный момент является существующая НВАЭС, находящаяся вблизи города Нововоронеж. В с. Сухой Донец, с. Белая Горка-1 и Белая Горка-2 расположены трансформаторные подстанции, принимающие электроэнергию от ПС 35/10 кВ с. Монастырщина Монастырщинского сельского поселения. По территории Суходонецкого сельского поселения проходят воздушные линии электропередач напряжением 10 кВ.

Проектом предлагается строительство трансформаторных подстанций для обеспечения электроснабжением потребителей индивидуальной застройки и для обеспечения электроснабжением производственных зон. Проектируемые трансформаторные подстанции необходимо запитать от существующей ПС 35/10 кВ с. Монастырщина через линии электропередач на напряжение 10 кВ в воздушном и кабельном. Необходимо выполнить реконструкцию существующих трансформаторных подстанций и подводящих сетей электроснабжения 10/0,4 кВ. Прирост потребления электроэнергии составит более 60% на расчетный срок.

**4.11.2. Теплоснабжение**

Теплоснабжение коммунально-бытовых и промышленных потребителей Суходонецкого сельского поселения является локальным и осуществляется за счет встроенных индивидуальных котельных малой и средней мощности и за счет печного или электрического отопления. Используемое топливо – природный и сжиженный газ, дрова, уголь. Горячее водоснабжение для производственных, культурно-бытовых, жилых зданий предусматривается от местных водонагревателей. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки для проектирования систем отопления принята -260С. Продолжительность отопительного периода – 196 суток.

Данным проектом предлагается реконструировать котельные и установить комбинированные котлы, использующие в качестве основного топлива природный газ, в качестве резервного – мазут, уголь. Необходимо обеспечить теплоснабжением новых потребителей путем строительства локальных газовых котельных.

**4.11.3. Газоснабжение**

Основной источник газа – магистральный газопровод Петровск-Новопсковск, условный диаметр трубопровода 1200 мм. В соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 2 октября 2009 г. №840, областная целевая программа «Газификация Воронежской области на 2010 – 2015 годы» позволяет получить высокий социальный эффект за счет существенного улучшения качества жизни населения в сельской местности.

Источником газоснабжения Суходонецкого сельского поселения является природный газ, поступающий по ответвлению от Богучарской ГРС на газорегуляторные пункты. Все села Суходонецкого сельского поселения газифицированы.

Потребителей новой индивидуальной и производственной застройки необходимо обеспечить газоснабжением от проектируемых ШРП, которые буду запитаны через газопроводы среднего давления. Для поддержания энергосберегающей политики РФ, настоящим проектом предлагается использовать альтернативные источники энергии. Одним из наиболее перспективных и легко возобновляемых в сельских условиях ресурсов является – биогаз. Данное топливо относится к горючим вторичным энергоресурсам и образуется при анаэробной переработке различных биологических веществ и отходов.

Использование биогаза возможно:

* в качестве бензина и дизельного топлива для сельскохозяйственной техники.
* в качестве основного топлива для обеспечения потребителей теплоснабжением, горячей водой и газом для пищеприготовления.

**4.11.4. Связь**

Абоненты Суходонецкого сельского поселения обеспечены телефонной сетью на 80%. Распределительная сеть построена по шкафной системе с элементами прямого питания. В с. Сухой Донец расположена АТС. В с. Белая Горка – 1 и в с. Белая Горка – 2 телефонная связь проведена от АТС с. Сухой Донец и подключена к таксофонам. Магистральные волоконно-оптические и медно-жилистые линии проходят от п. Кантемировка через г. Богучар и до с. Петропавловка. Потребители Суходонецкого сельского поселения полностью охвачены радиотрансляционной и телевизионной сетью.

Основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов. Предполагается создание единой сети связи. Для этого предусматривается техническое перевооружение телефонных станций с внедрением современного цифрового коммутационного оборудования на сети. При проектировании межстанционных связей необходимо предусмотреть использование волоконной сети.

**4.11.5. Водоснабжение**

Поэтапная организация централизованной системы водоснабжения населенных пунктов на I очередь и расчетный срок.

Проведение гидрогеологической разведки запасов подземных вод для поиска новых источников подземных вод и их освоение с целью обеспечения населения Суходонецкого сельского поселения качественной питьевой водой.

Установкастанций обезжелезивания, станций обеззараживания воды ультрафиолетом на водозаборных сооружениях.

Реконструкция сетей водоснабжения, строительство уличных сетей водопровода в новых микрорайонах. Протяженность проектируемой водопроводной сети составляет: с. Сухой Донец – 4,46 км, с. Белая Горка 1 – 1,53 км, с Белая Горка 2 – 0,59 км.

Первоочередные мероприятия:

* проведение гидрогеологической разведки запасов подземных вод, с дальнейшим расширением действующего водозабора;
* реконструкция существующих водозаборных сооружений;
* строительство станции обезжелезивания, строительство установки обеззараживания воды ультрафиолетом;
* замена существующих водопроводных сетей, с возможным увеличением диаметров;
* строительство новых водопроводных сетей протяженностью 6,58 км, в том числе на I очередь строительства 4,90 км;
* организация ЗСО существующих водозаборов.

**4.11.6. Водоотведение**

Проектом предлагается на перспективу развития Суходонецкого сельского поселения 100% охват населения локальной системой канализации.

Организация современных локальных очистных сооружений глубокой биологической очистки для удаления хоз-бытовых стоков в с. Сухой Донец, с. Белая Горка – 1, Белая Горка – 2.

На производственных объектах поселения также предусматривается размещение локальных очистных сооружений.

**4.11.7. Отходы производства и потребления**

Вывоз накапливаемых на контейнерных площадках сельских населенных пунктов твердых бытовых отходов предусматривается на новый проектируемый пункт сбора, накопления и первичной сортировки ТБО у г. Богучар (2013г.).

Размещение скотомогильника для уничтожения биологических отходов, оснащенного биокамерой, намечается в 2 км южнее с. Сухой Донец (2015г.).

Действующие свалка и скотомогильник у с. Сухой Донец, а также периодически возникающие в сельских населенных пунктах несанкционированные свалки, должны быть ликвидированы, а их территории – рекультивированы. Закрытие этих объектов возможно после ввода в эксплуатацию аналогичных вышеназванных коммунальных объектов.

**4.12. Защита от опасных факторов природного и техногенного характера, благоустройство территории**

На основании проведенного комплексного анализа проектом предусмотрены защитные мероприятия:

защита от овражной эрозии,

организация поверхностного стока,

защита от затопления паводковыми водами, берегоукрепление,

рекультивация нарушенных территорий.

*Защита от овражной эрозии* предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока с прилегающих территорий в обход оврагов, устройство водоотводных лотков, быстротоков, перепадов по тальвегам. Залужение перелогов и залежей на территориях, прилегающих к оврагам, предотвращение оползневых процессов, обеспечение устойчивости насыпей дорог, укрепление их откосов.

*Организация поверхностного стока* на территории населенных пунктов - устройство вдоль дорог и понижений рельефа открытых водостоков, очистка поверхностных стоков на локальных очистных сооружениях открытого или закрытого типа. Расчистка, спрофилирование и благоустройство берегов русел водотоков, протекающих по территориям населенных пунктов и служащих приемниками поверхностных стоков.

*Защита от затопления паводковыми водами* предполагает проведение изысканий по определению устойчивости склона и, при необходимости, осуществление его укрепление или вынос застройки из зоны возможного обрушения откоса.

В пределах зоны кратковременного отдыха, расположенной в пойме р. Дон, предусматривается благоустройство ее территории, включая береговую полосу. Строительство зданий в зоне отдыха на подсыпке или на сваях.

*Рекультивация нарушенных территорий* на ликвидируемых скотомогильниках и несанкционированных свалках.

**4.13. Оздоровление окружающей среды**

* 1. Мероприятия по восстановлению и дальнейшему развитию сфер жизнеобеспечения населения:
	+ *производственной сферы* – формирование компактных производственных зон на юге сёл Сухой Донец, Белая Горка 1 и Белая Горка 2 с размещением сельскохозяйственных предприятий молочного животноводства, свиноводства, растениеводства для обеспечения кормовой базы, а также первичной переработки сельхозпродукции с организацией санитарно-защитных зон, и организация производства по розливу минеральной воды;
	+ *социальной сферы* – строительство новой жилой и общественной застройки, формирование санаторно-курортной зоны и благоустройство территорий общего пользования в населённых пунктах, размещение рекреационной зоны кратковременного отдыха и туризма в излучине реки Дон и лесопарковой зоны в левобережной пойме Дона;
	+ *объектов инженерной инфраструктуры* – строительство локальных отопительных котельных в новой жилой и общественной застройке, организация централизованной системы водоснабжения и локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых стоков, рекультивация несанкционированной свалки и скотомогильника с организацией новых полигонов ТБО и скотомогильника;
	+ *транспортной сети* – строительство автодороги регионального значения Богучар – Монастырщина – Сухой Донец – Белая Горка-1, строительство двух участков дорог регионального значения в направлении Ростовской области – на х. Макаровский и п. Октябрьский.
	1. Формирование природного и средозащитного каркаса Суходонецкого сельского поселения:
* развитие открытых озелененных пространств на территории поселения, пригодных для рекреационного освоения, в том числе на берегах реки Дон;
* сохранение и благоустройство природоохранных территорий – земель лесного фонда, в том числе государственных лесных полос, водоохранных зон водных объектов;
* расширение и благоустройство системы зеленых насаждений общего пользования на территории села Сухой Донец: формирование парка с пляжем в селе Сухой Донец.
	1. Проведение мероприятий по восстановлению утраченных пахотных земель и увеличению площади выпасов, за счет:
* комплекса противоэрозионных мероприятий (создание приовражных лесных полос, насаждений на берегах и днищах балок, откосах и водотоках оврагов, посадка водопоглощающих лесных полос по горизонталям склоновых земель, выполаживание оврагов с последующим облесением и залужением склонов и дна оврагов);
* агрофитомелиоративных приёмов, включающих технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность (обработка почвы, создание биоинженерных сооружений - лесные защитные насаждения и простейшие гидротехнические сооружения).

**4.14. Предложения по формированию строительных программ**

Перечень объектов, рекомендуемых генеральным планом к строительству в Суходонецком сельском поселении в период I очереди (2009-2015 гг.) и период 2016-2030 гг., приводится в нижеследующей таблице.

Перечень объектов, рекомендуемых генеральным планом к строительству в период расчетного срока генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектови сооружений | Параметры объектов | Примечание(размещается) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I очередь строительства (2009-2015гг.)** |
| ***Жилищное строительство*** |
| 1. | Индивидуальная застройка (с приусадебными участками)Малоэтажная, блокированная | 3,9 тыс. м²0,3 -«- |  с. Сухой Донец (3,0 тыс.кв.м.), с. Белая Горка-1-я (0,9 -«-), с. Белая Горка-2-я (0,3 -«-) |
| ***Объекты социального и культурно-бытового назначения*** |
| 2. | Детское дошкольное учреждение | 1 объект на 30 мест | с. Сухой Донец |
| 3. | Кафе | 10 мест | с. Сухой Донец  |
| 4. | Реконструкция ФАПа | 20 посещ/смену | с. Сухой Донец  |
| ***Дорожно-транспортное строительство*** |
| 5. | Реконструкция уличной сети | 1,2 км | с. Сухой Донец - 0,5 кмс. Белая Горка-1-я - 0,4 кмс. Белая Горка-2-я - 0,3 км |
| 6. | Строительство уличной сети | 0,8 км | с. Сухой Донец |
| ***Инженерная инфраструктура*** |
| *Водоснабжение и водоотведение* |
|  | Водоснабжение |
| 7. | Скважинные водозаборы хозяйственно- питьевого водоснабжения | 130,7 м3/сут | Размещение объектов водоснабжения см. на «Схеме планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» |
| 8. | Уличные сети водоснабжения | 4,9 км |
| 9. | Водопроводные очистные сооружения | 130,7 м3/сут |
| 10. | Водоотведение |
| 11. | Локальные очистные сооружения | Общественные и административные здания | см. на «Схеме планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» |
| 12. | Уличные сети водоотведения | 0,87 км |
|  | Отходы производства и потребления |
| 13. | Строительство контейнерных площадок | см. на «Схеме планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» |
| 14. | Строительство скотомогильника | 1 объект | Южнее с. Сухой Донец |
| *Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и связь* |
|  | Теплоснабжение |
| 15. | Строительство локальных котельных малой мощности. | 2 объекта | Для обеспечения теплоснабжением, ДДУ, ФАП |
| 16. | Строительство встроенных котельных малой мощности. | 2 объекта | Для обеспечения теплоснабжением производственных потребителей –см.на«Схеме планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» |
|  | Газоснабжение |
| 17. | Строительство газорегуляторного пункта. | 1 объект | Для обеспечения газоснабжением потребителей индивидуальной застройки- см.на «Схеме планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» |
| 18. | Газораспределительная сеть низкого давления. | 1,8 км |
| 19. | Газораспределительная сеть среднего давления. | 0,5 км |
|  | Электроснабжение |
| 20. | Строительство трансформаторных подстанций (ТП) | 2 объекта | Для электроснабжения индивидуальных потребителей- см.на «Схеме планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» |
| 21. | Кабельные линии 10 кВ | 4,8 км |
|  | Связь |
| 22. | Реконструкция АТС | 1 объект | Реконструкция |
| **Период строительства 2016-2030гг**. |
| ***Жилищное строительство*** |
| 1. | Индивидуальная застройка (с приусадебными участками) | 7,2тыс.кв.м.  |  с. Сухой Донец - (5,6 тыс.кв.м.), с. Белая Горка-1-я- (1,6 -«-) |
| Малоэтажная, блокированная | 6,8 тыс.кв.м. |  с.Сухой Донец - (4,0 тыс.кв.м.), с. Белая Горка-2-я -(2,8 -«-) |
| ***Объекты социального и культурно-бытового назначения*** |
| 2. | Начальная школа/детский сад | 30 мест | с. Белая Горка-1-я |
| 3. | Плоскостные спортивные площадки | 3га | с. Сухой Донец -1 га , с. Белая Горка-1-я -1 га, с. Белая Горка-2-я -1 га |
| 4. | Физкультурно-оздоровительный комплекс |  3 объекта | с. Сухой Донец ; с. Белая Горка-1-я;с. Белая Горка-2-я |
| 5. | Торгово-бытовой центр |  3 объекта | с. Сухой Донец ; с. Белая Горка-1-я;с. Белая Горка-2-я |
| 6. | Комплекс коммунально-бытового обслуживания |  3объекта | с. Сухой Донец ; с. Белая Горка-1-я;с. Белая Горка-2-я |
| 7. | Гостиница | 35мест | с. Сухой Донец  |
| Мотель  | 20мест |
| Дом гостиничного типа для отдыхающих вне рамок санаторного пансиона | 30мест | с. Белая Горка-2-я |
| 8. | Досуговое учреждение (клуб) | 150 мест | с. Белая Горка-1-я |
| 9. | Реконструкция ФАПа | 20 посещ/смену | с. Белая Горка-1-я |
| 10. | Кафе | 90 мест | с. Сухой Донец -40мест,с. Белая Горка-1-я -30мест,с. Белая Горка-2-я -20мест |
| 11. | Магазины | 170 кв.м.торг.пл. | с. Сухой Донец -70кв.м.,с. Белая Горка-1-я -100кв.м. |
| 12. | Пождепо | 1 объект | с. Сухой Донец  |
| ***Дорожно-транспортное строительство*** |
| 13. | Реконструкция и строительство уличной сети | 3,1км | с. Сухой Донец - 2,6 кмс. Белая Горка-2-я - 0,5 км |
| 14. | Автостанция | 1 объект | с. Сухой Донец  |
| 15 | Автосервисный центр (СТО, АЗС) | 1 объект |
| ***Инженерная инфраструктура*** |
| *Водоснабжение, водоотведение, отходы производства и потребления* |
|  | Водоснабжение |
| 16. | Увеличение производительности водозаборов хозяйственно- питьевого водоснабжения | до 178,1 м3/сут. | Для обеспечения возрастающих потребностей жилищно-коммунального сектора |
| 17. | Уличные сети водоснабжения | 1,68 км | см. на «Схеме планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» |
|  | Отходы производства и потребления |
| 18. | Строительство контейнерных площадок | см. на «Схеме планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» |
| *Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и связь* |
|  | Теплоснабжение |
| 19. | Котельные локальные малой мощности |  3 объекта | Для социальной и культурно-бытовой застройки |
|  | Газоснабжение |
| 20. | Газораспределительная сеть низкого давления. | 1,0 км | Потребители жилищно-коммунального сектора- см. на «Схеме планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» |
|  | Электроснабжение |
| 21. | Строительство трансформаторных подстанций (ТП) | 5 объектов | Потребители жилищно-коммунального сектора- см. на «Схеме планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры» |
| 22. | Кабельные линии 10 кВ | 1,4 км |
|  |  |  |  |  |  |

**5. Технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Существующее****положение (01.01.2008 г.)** | **Первая****очередь строительства****(2015 г.)** | **Расчетный срок****(2030 г.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Территория |  |  |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах: | га | 11035,3 | 11035,3 | 11035,3 |
|  | -из них в границах населенных пунктов | га | 576,1 | 576,1 | 581,3 |
| 1.1.1. | Жилых зон, из них | га | 174,2 | 185,0 | 209,2 |
|  | * индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
* малоэтажная застройка
 | -«- | 173,0- | 183,7- | 196,311,3 |
|  | * объекты образования (школы, детские сады)
 | -«- | 1,2 | 1,3 |  1,6 |
| 1.1.2. | Общественных зон | -«- | 3,4 | 4,5 |  8,0 |
| 1.1.3. | Производственных зон-действующие предприятия-недействующие предприятия | -«- | 63,217,345,9 | 64,233,131,1 | 78,578,5- |
| 1.1.4. | Зон инженерной и транспортной инфраструктур | -«- | 43,5 | 50,6 | 110,0 |
| 1.1.5. | Рекреационных зон | -«- | 40,3 | 51,0 | 531,0 |
| 1.1.6. | Зон сельскохозяйственного использования | -«- | 9306,8 | 9306,8 | 8898,3 |
| 1.1.7. | Водного фонда | -«- | 162,0 | 162,0 | 162,0 |
| 1.1.9. | Иных зон | -«- | 1241,9 | 1211,2 | 1038,3 |
| 1.1.10. | Территории общего пользования, из них: | -«- |  |  |  |
|  | -зеленые насаждения общего пользования | -«- | 4,7 | 4,7 | 17,0 |
|  | -улицы, дороги, проезды, площади | -«- | 43,2 |  | 108,9 |
| 1.1.11. | Из общей площади земель сельского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) | -«- | 1984,5 | 1984,5 | 1500,0 |
| 1.1.12. | Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения, | га | - | - | 76,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | жилой и общественной застройки | -«- | - | - | 26,0 |
|  | производственных и коммунально-складских территорий | -«- | - | - | 50,0 |
| 1.2. | Из общего количества земель сельского поселения: |  |  |  |  |
| 1.2.1. | земли федеральной собственности | -"- | 380 | 380 | 380 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1.2.2. | земли субъекта Российской Федерации | -"- | 16 | 16 | 48 |
| 1.2.3. | земли муниципальной собственности | -"- | 1309 | 1309 | 1309 |
| 1.2.4. | земли частной собственности | -"- | 9330 | 9330 | 9298 |
| 2. | Население |  |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения сельского поселения – всего, в том числе: | тыс. чел. | 960 | 1000 | 1100 |
|  | с. Сухой Донец | -"- | 795 | 800 | 800 |
|  | с. Белая Горка-1-я | -"- | 154 | 180 | 200 |
|  | с. Белая Горка-2-я | -"- |  11 |  20 | 100 |
| 2.2. | Показатели естественного прироста (- убыли) населения | чел. на тыс. жителей | -1 | +2 | +2 |
| 2.3. | Показатели миграции населения/в год: |  | 0 | +4 | +5 |
|  | прирост | чел. | 16 | 16 | 15 |
|  | убыль | чел. | 16 | 12 | 10 |
| 2.4. | Возрастная структура населения: | % | 100 | 100 | 100 |
|  | * дети до 15 лет
 | -"- | 13,2 | 14 | 15 |
|  | * население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)
 | -"- | 61,3 | 61 | 60 |
|  | * население старше трудоспособного возраста
 | -"- | 25,5 | 25 | 25 |
| 2.5. | Численность занятого населения - всего | тыс. чел./% от численности населения | 398 / 42 | 470 / 47 | 630 / 57 |
|  | из них- в производственной сфере в том числе: | тыс. чел./% численности занятого населения | 302 / 76 | 320 / 68 | 375 / 59,5 |
|  |  сельское и лесное хозяйство | -"- |  296 / 74,5 | 315 / 67 | 350 / 55,5 |
|  | - в непроизводственной сфере | -"- | 96 / 24 | 150 / 32 | 255 / 40,5 |
| 3. | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 3.1. | Жилищный фонд – всего,в том числе: | тыс. м2 общей площади квартир | 20,3 | 24,5 | 38,5 |
|  | государственной и муниципальной собственности | м2 общей площади квартир | - |  0,3 |  7,1 |
|  | частной собственности | -"- | 20,3 | 24,2 | 31,4 |
| 3.2. | Новое жилищное строительство – всего, в том числе: | тыс. м2 общей площади квартир | - | 4,2 | 18,2 |
|  | за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов | в % к общему объему нового жилищного строительства | - | 10 | 20 |
|  | за счет средств населения | -"- | - | 90 | 80 |
| 3.6. | Структура нового жилищного строительства по этажностив том числе: | тыс. м2 общей площади квартир/% | - | 4,2/100 | 18,2/100 |
|  | Индивидуальные (1-2эт.) жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | - | 3,9/93 | 11,1/60 |
|  | Малоэтажные, блокированные жилые дома | -"- | - | 0,3/7 | 7,1//40 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 3.7 | Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью | м2/чел | 21,1 | 25 | 35 |
| 3.8. | Обеспеченность жилищного фонда: |  |  |  |  |
|  | водопроводом (централизованным) | % общего жилищного фонда | 20 | 44 | 68 |
|  | канализацией | -"- | 0 | 34 | 69 |
|  | отоплением (децентрализованным | -"- | 100 | 100 | 100 |
|  | газом (природным) | -"- | 70 | 90 | 100 |
|  | электроснабжением | -"- | 100 | 100 | 100 |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |  |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения - всего/на1000 чел. | мест | - | 30/30 | 40/36 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы - всего/на1000 чел. | -"- | 115/120 | 115/115 | 130/120 |
| 4.3. | Амбулаторные учреждения - всего/на1000 чел. | посещений в смену | 30/30 | 30/30 | 40/36 |
| 5. | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| 5.1. | Общая протяженность уличной сети, в том числе:с. Сухой Донецс. Белая Горка-1-яс. Белая Горка-2-я | км | 26,917,86,22,9 | 27,718,66,22,9 | 32,021,76,63,7 |
|  | В том числе с усовершенствованным покрытием.в том числе:с. Сухой Донецс. Белая Горка-1-яс. Белая Горка-2-я | -"- | 7,44,72,50,2 | 9,46,03,00,4 | 32,021,76,63,7ё |
| 6. | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление - всего | м3/сут |  | 180,7 | 244,1 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | -"- |  | 102,12 | 145,2 |
|  | на производственные нужды | -"- |  | 18,38 | 18,38 |
| 6.1.2. | Производительность водозаборных сооружений |  |  | 130,7 | 178,1 |
|  | В том числе водозаборов подземных вод | -"- |  | 130,7 | 178,1 |
| 6.1.3. | Среднесуточное водопотребление на 1 чел., | л/сут на чел. |  | 180,7 | 221,9 |
|  | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -"- |  | 102,12 | 132 |
| 6.1.4. | Протяженность сетей | км | 8,73 | 13,63 | 15,31 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод – всего, в том числе: |  м3/сут | - | 111,0 | 158,36 |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | -"- |  | 94,49 | 141,82 |
|  | производственные сточ. воды | -"- |  | 16,54 | 16,54 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | км | 0 | 0,87 | - |
| 6.3. | Энергоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1. | Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн. кВт·ч/год | 11,65 | 18,41 | 34,61 |
| с. Сухой Донец | -"- | 8,50 | 12,78 | 22,40 |
| с. Белая Горка-1-я | -"- | 3,14 |  5,60 | 10,11 |
| с. Белая Горка-2-я | -"- | 0,008 | 0,029 | 2,098 |
| в том числе: | -"- |  |  |  |
| на производственные нужды | -"- | 10,60 | 17,17 | 32,93 |
| с. Сухой Донец | -"- | 7,67 | 11,83 | 21,24 |
| с. Белая Горка-1-я | -"- | 2,93 | 5,34 |  9,72 |
| с. Белая Горка-2-я | -"- | - | - | 1,97 |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- | 1,05 | 1,24 | 1,67 |
| с. Сухой Донец |  | 0,83 | 0,96 | 1,16 |
| с. Белая Горка-1-я |  | 0,21 | 0,26 | 0,38 |
| с. Белая Горка-2-я |  | 0,008 | 0,029 | 0,127 |
| 6.3.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 800 | 950 | 950 |
| 6.3.3. | Источники покрытия электронагрузок | МВт | ПС 35/10 в с. Монастырщина |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла-всего, в том числе: | тыс. Гкал/год | 18,18 | 24,75 | 42,25 |
| с. Сухой Донец | -"- | 13,61 | 17,77 | 28,22 |
| с. Белая Горка-1-я | -"- |  4,45 |  6,79 | 11,49 |
| с. Белая Горка-2-я | -"- | 0,121 |  0,18 |  2,54 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| На коммунально-бытовые нужды | -"- | 9,23 | 10,25 | 14,46 |
| с. Сухой Донец | -"- | 7,14 | 7,79 |  10,3 |
| с. Белая Горка-1-я | -"- | 1,97 | 2,28 |  3,29 |
| с. Белая Горка-2-я | -"- | 0,121 | 0,18 |  0,87 |
| 6.4.2. | Производительность источников теплоснабжения  | Гкал/ч | Система теплоснабжения - децентрализованная |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1. | Потребление газа-всего, в том числе: | млн. м3/ год | 2,45 | 3,4 | 5,70 |
| с. Сухой Донец | -"- | 1,83 | 2,4 | 3,81 |
| с. Белая Горка-1-я | -"- | 0,6 | 0,92 | 1,55 |
| с. Белая Горка-2-я | -"- |  0,02 | 0,08 | 0,34 |
| в том числе: | -"- |  |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- | 1,25 | 1,44 | 1,95 |
| с. Сухой Донец | -"- | 0,96 | 1,05 | 1,39 |
| с. Белая Горка-1-я | -"- | 0,27 | 0,31 | 0,44 |
| с. Белая Горка-2-я | -"- |  0,021 | 0,08 | 0,12 |
|  | на производственные нужды | -"- | 1,20 | 1,96 | 3,75 |
| с. Сухой Донец | -"- | 0,87 | 1,35 | 2,42 |
| с. Белая Горка-1-я | -"- | 0,33 | 0,61 | 1,11 |
| с. Белая Горка-2-я | -"- | - | - | 0,22 |
| 6.5.2. | Источники подачи газа | -"- | АГРС г. Богучар |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 6.6. | Связь |  |  |  |
| 6.6.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 80 | 100 | 100 |
| 6.6.2. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеровна 1000 жителей | 150 | 200 | 200 |
| 6.7. | Санитарная очистка территорий |  |  |  |  |
| 6.7.1. | Объем бытовых отходов | тыс. т/год | 1,44 | 2,22 | 2,64 |
| В том числе твердых бытовых отходов | -"- | 1,41 | 1,50 | 1,65 |
| 7. | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |  |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | га | 2,6 | 2,6 | 2,6 |

**6. Графические материалы**

**6.1. Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон**



**6.2. Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (основной чертеж)**

