С января 2017 года вступил в силу целый ряд законодательных инициатив в сфере недвижимости

Изменения коснулись Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Они предусматривают более жесткие требования к застройщикам, привлекающих средства граждан в строительство и много других новаций.

С нового года вступили в силу поправки в Гражданский кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ, по которым машино - место регистрируется как объект недвижимости, если границы машино- места определены в порядке, установленном законодательством о кадастровом учете. Самостоятельный объект недвижимости после прохождения процедуры оформления, можно будет подарить, продать или передать по наследству.

Вступил в силу Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Согласно поправкам, единая система регистрации прав на недвижимое имущество и кадастрового учета, упростит процесс оформления документов на недвижимость и сэкономит время заявителей.

Изменения коснулись технологии регистрации прав на строения, находящиеся на территориях дачного или садового товарищества. Сегодня регистрация прав на такие объекты невозможна без проведения их кадастрового учета.

Кроме того, вступили в силу изменения в законодательстве в сфере геодезии и картографии и другие, о чем подробно будет сообщено дополнительно.