

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Администрация Богучарского муниципального
района Воронежской области
boguch@govrn.ru

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской
области)**

Департамент
архитектуры и градостроительства Воронежской
области
arhitekt@govrn.ru

Донбасская ул., д. 2, г. Воронеж, 394026,
Тел. 8(473)272-00-00. Факс 8(473)272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru,
<http://www.rosreestr.ru>
№

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости №78 от 21.07.2023**

Управлением Росреестра по Воронежской области 14.04.2023 года выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы хутора Марьевка, Липчанского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области с реестровым номером 36:03-4.110.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: при анализе сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:03:0000000:2762, содержащихся в ЕГРН, установлено, что граница земельного участка имеет пересечение с границей НП с реестровым номером 36:03-4.110.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в следующем: граница МО с реестровым номером 36:03-4.110 должна проходить по границе земельного участка с кадастровым номером 36:03:0000000:2762 путем **исключения** указанного участка из границы хутора Марьевка, Липчанского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области с реестровым номером 36:03-4.110.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области определено местоположение границы с реестровым номером 36:03-4.110.

Сведения о местоположении границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств (далее – Граница)

Вид объекта реестра: граница хутора Марьевка, Липчанского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области. Реестровый номер 36:03-4.110
Сведения о характерных точках границы

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек границ
	Содержащиеся в ЕГРН		Установленные (определенные) в целях исправления реестровой ошибки			
	Х	У	Х	У		
1	2	3	4	5	6	7

76	2 169 183,32	299 418,24	2 169 183,32	299 418,24	0.5	Картометрический
н1	-	-	2 169 210,97	299 359,22	0.1	Аналитический
77	2 169 225,16	299 329,02	2 169 225,16	299 329,02	0.5	Аналитический

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: документы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для земельных участков), частью 6.1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ (для границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества) срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав вправе без согласия правообладателя* (*указывается для земельных участков) внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади населенного пункта, а именно: границы хутора Марьевка, Липчанского сельского поселения, Богучарского муниципального района, Воронежской области с реестровым номером 36:03-4.110.

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Контактные данные: 8(473) 210-76-15

Государственный регистратор прав

Е.В.Головнева

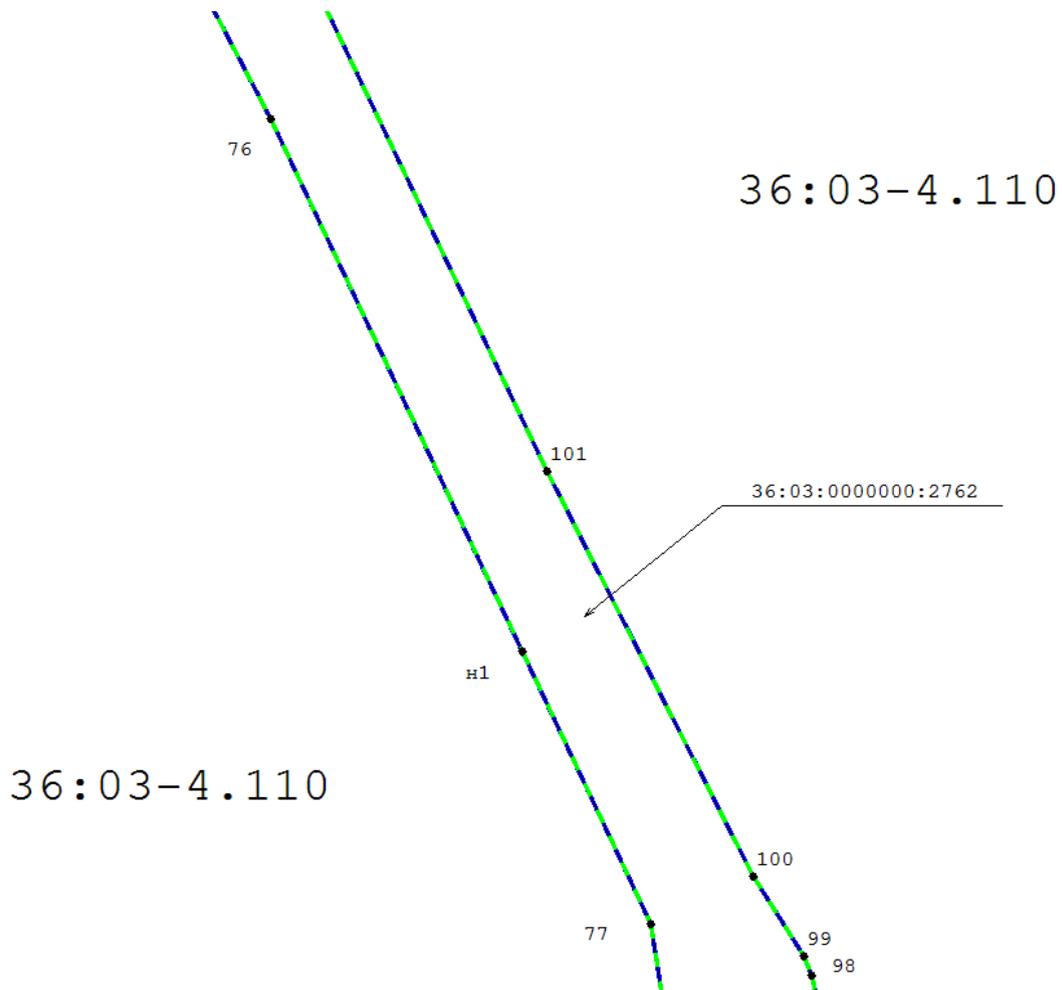
Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка

«14» июня 2022 г.

№ 4

Условные обозначения:

-  Граница муниципального образования
-  Местоположение границы муниципального образования, предлагаемое для устранения реестровой ошибки



Условные обозначения:

-  Граница муниципального образования
-  Местоположение границы муниципального образования, предлагаемое для устранения реестровой ошибки

