# Регистрационный номер торгов 02

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

03 августа 2018 года в 10.00 часов по московскому времени в здании администрации Богучарского муниципального района по адресу: Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1 состоится аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене по продаже объекта недвижимости: нежилого здания (общежития), общей площадью 168,1 кв.м., кадастровый номер 36:03:0000000:2123 и земельного участка, общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер 36:03:0100068:236, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административные, управленческие учреждения, расположенных по адресу: Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар, ул. 1 Мая, 2.

Начальная цена нежилого здания и земельного участка составляет 760000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек; размер задатка для участия в аукционе – 152000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 38000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение об условиях проведения аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка принято постановлением администрации Богучарского муниципального района от 27.06.2018 года № 460 «О проведении аукциона по продаже объекта недвижимости расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. 1 Мая, 2.»

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет продавца установленной суммы задатка в установленный срок.

Организатором аукциона является отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района. Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона по адресу: 396790, Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1, с 8.00 до 17.00 часов (по московскому времени) с 02.07.2018 г. по 30.07.2018 г. ежедневно (перерыв с 12.00 до 13.00), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Окончательный срок приема заявок – 30.07.2018 г. до 10.00 часов по московскому времени.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона, формой заявки, (проектом) договора купли – продажи объекта недвижимости, задатке и полной информацией по объекту недвижимости можно у организатора аукциона (Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1, тел. 8-47366-2-23-69) и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Желающим участвовать в аукционе необходимо представить следующие документы:

- письменную заявку на участие в аукционе в двух экземплярах;

- платежный документ с отметкой банка об оплате задатка, подписанный претендентом опись представленных документов в 2 экземплярах.

- юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах.

Задаток для участия в торгах перечисляется по следующим реквизитам: **УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района, 05313D00060); ИНН 3603002878; КПП 360301001; р/сч. 40302810620073000241 отделение Воронеж г. Воронеж; БИК042007001; ОКТМ 20605101.**

Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 01.08.2018 года в 10.00 часов по адресу организатора аукциона.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона по адресу организатора аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену на покупку объектов недвижимости. Победителю выдается протокол итогов аукциона.

Аукцион, в котором принимал участие только один участник, признается несостоявшимся.

В течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли – продажи объекта недвижимости.

Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится единовременно в течение 10 банковских дней после подписания договора купли-продажи в размере цены, установленной на аукционе в результате торгов на счет УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района, 05313D00060); ИНН 3603002878; КПП 360301001; р/сч. 40302810620073000241 отделение Воронеж г. Воронеж; БИК042007001; ОКТМ 20605101.

При отклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли - продажи объекта недвижимости в 5 - дневный срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли - продажи.