«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже объекта недвижимости

1.  Ознакомившись с извещением о проведение открытого аукциона по продаже

- нежилого помещения, общей площадью 9,1 кв.м., расположенного в нежилом здании по адресу: Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар, военный городок, д. 57. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для заявителя - физического лица), номер контактного телефона,) *в лице* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)*

*уполномоченного,* просит принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе по продаже нежилого помещения. Подавая настоящую заявку на участие в открытом аукционе, Заявитель ознакомлен с условиями проведения аукциона, не имеет вопросов о порядке проведения аукциона и обязуется их соблюдать.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фирменное) наименование заявителя – юридического лица)* не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(фирменное) наименование заявителя – юридического лица; индивидуального предпринимателя Ф.И.О.)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Заявителем объект продажи осмотрен, претензий к Организатору аукциона по техническому состоянию нет.

4. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с договором купли- продажи нежилого помещения и принимает его условия полностью.

5. Для участия в аукционе заявитель предоставляет:

письменную заявку на участие в аукционе в двух экземплярах;

платежный документ с отметкой банка об оплате задатка, подписанный претендентом опись представленных документов в 2 экземплярах.

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах.

6. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется заключить договор купли - продажи объектов недвижимости с администрацией Богучарского муниципального района Воронежской области в течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола о результатах открытого аукциона.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в любое время до установления даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас(меня) по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона, специализированной организацией уполномоченным лицом назначен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; т.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., контактный телефон).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_стр., являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

11. Настоящим гарантируем достоверность предоставленных в заявке и прилагаемых к ней документов сведений и подтверждаем право аукционной комиссии запрашивать у нас и в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в ней сведения, так же даю свое согласие на обработку моих персональных данных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись заявителя или его полномочного представителя, расшифровка подписи)

М.П.

*(заполняется организатором торгов)*

Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Подпись лица принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Приложение**

**к заявке на участие в открытом аукционе по продаже нежилого здания и земельного участка**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых для участия в открытом аукционе** **по продаже объектов недвижимости, находящегося в собственности Богучарского муниципального района.**

***Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,***

***(наименование участника открытого конкурса)***

что для участия в аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене по продаже: нежилого помещения, общей площадью 9,1 кв.м., расположенного в нежилом здании по адресу: Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар, военный городок, д. 57, находящегося в собственности  **Богучарского муниципального района Воронежской области**, предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №.№ | Наименование | Кол-во листов |
|  |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| ИТОГО кол-во листов | |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявку и вышеперечисленные документы принял:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**образец**

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли – продажи объекта недвижимости**

г. Богучар

Воронежская область «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Богучарского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023601077598, ИНН 3603002878, КПП 360301001, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Комарова Олега Александровича, действующего на основании Положения об отделе, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона № \_\_\_\_-б от \_\_\_\_\_\_.2016 года Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность нежилое помещение, общей площадью 9,1 кв.м., расположенного в нежилом здании по адресу: Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар, военный городок, д. 57.

2. Нежилое помещение, назначение: \_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. В соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, выполненным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) без НДС.

В соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ г. № \_\_-б, Продавцом продано Покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

4. Покупатель до заключения настоящего договора вносит денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) на расчетный счет УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района, 05313D00060); ИНН 3603002878; КПП 360301001; р/сч. 40302810620073000241 отделение Воронеж г. Воронеж; БИК042007001; ОКТМ 20605101.;

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), поступившая от Покупателя на счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по платежному поручению \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на р/с УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района, 05313D00060); ИНН 3603002878; КПП 360301001; р/сч. 40302810620073000241 отделение Воронеж г. Воронеж; БИК042007001; ОКТМ 20605101, засчитывается в счет оплаты по нежилому помещению по настоящему договору.

5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объёме УФК по Воронежской области.

6. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанный в п. 1 предмет договора никому не передан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

7. Нежилое помещение передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 10 дней после подписания сторонами настоящего договора и поступления суммы, указанной в п. 5 на расчетный счет администрации Богучарского муниципального района.

8. Право собственности у Покупателя на приобретаемые по настоящему договору объектов недвижимости возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в органах Государственной регистрации недвижимости.

9. Покупатель с момента приобретения права собственности на нежилое помещение, указанные в настоящем договоре, осуществляет права владения, пользования и распоряжения данными объектами, принимает на себя обязанности по оплате налогов на нежилое помещение, расходов по их эксплуатации и содержанию.

10. Покупатель обязуется оплатить все расходы по заключению настоящего договора за свой счёт, в том числе обеспечить государственную регистрацию права собственности на нежилое помещение предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

11. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

12. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регламентируются путем переговоров, в случае разногласий в судебном порядке.

13. Изменения условий настоящего договора возможны только по письменному соглашению сторон.

14. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых передаётся в органы Государственной регистрации недвижимости, по одному – Продавцу и Покупателю.

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема – передачи нежилого помещения**

**к договору купли продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_**

г. Богучар

Воронежская область «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Богучарского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023601077598, ИНН 3603002878, КПП 360301001, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Комарова Олега Александровича, действующего на основании Положения об отделе, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_назначение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанные объекты нежилое помещение переданы в надлежащем состоянии с полным комплектом документов.

3. Стороны по переданному нежилому помещению финансовых и иных претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_