# Регистрационный номер торгов 02

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

 12 января 2018 года в 10.00 часов по московскому времени в здании администрации Богучарского муниципального района по адресу: Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1 состоится аукцион открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене по продаже объектов недвижимости:

Лот № 1 нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 134,2 кв.м., этаж 1, с кадастровым (или условным) номер 36:03:0700010:150, расположенное по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Залиман, ул. Павших Партизан, д. 32, помещение 1.

 Лот № 2 нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 188,0 кв.м., этаж 1, с кадастровым (или условным) номером 36:03:0700010:224, расположенное по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Залиман, улица Павших Партизан, д. 32, помещение 5.

Определить:

 Для лота № 1 начальную цену нежилого помещения в размере 183400,00 руб. (сто восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, размер задатка для участия в аукционе – 36680,00 руб. (тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп, шаг аукциона 9170 руб. (девять тысяч сто семьдесят) руб. 00 коп.

Для лота № 2 начальную цену нежилого помещения в размере 257400,00 руб. (двести пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, размер задатка для участия в аукционе – 51480 руб. (пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят) руб. 00 коп, шаг аукциона 12870 руб. (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят) руб. 00 коп.

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет продавца установленной суммы задатка в установленный срок.

 Решение об условиях проведения аукциона по продаже объектов недвижимости принято постановлением администрации Залиманского сельского поселения Богучарского муниципального района от 06.10.2017 года № 70 «О продаже муниципального имущества Залиманского сельского поселения».

 Организатором аукциона является отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района. Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона по адресу: 396790, Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1, кабинет 6, с 8.00 до 17.00 часов (по московскому времени) с 29.11.2017 г. по 10.01.2018 г ежедневно (перерыв с 12.00 до 13.00 по московскому времени), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Окончательный срок приема заявок – 10.01.2018 г. до 10.00 часов по московскому времени.

 Ознакомиться с правилами проведения аукциона, формой заявки, (проектом) договора купли – продажи объекта недвижимости, задатке и полной информацией по объекту недвижимости можно у организатора аукциона (Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1, тел. 8-47366-2-23-69) и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

 Желающим участвовать в аукционе необходимо представить следующие документы:

письменную заявку на участие в аукционе в двух экземплярах;

опись представленных документов в двух экземплярах;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах.

**Задаток для участия в торгах перечисляется по следующим реквизитам: УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района, 05313D00060); ИНН 3603002878; КПП 360301001; р/сч. 40302810620073000241 отделение Воронеж г. Воронеж; БИК042007001; ОКТМ 20605101.**

 Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 11.01.2018 года в 10.00 часов по адресу организатора аукциона.

 Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона по адресу организатора аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену на покупку объектов недвижимости. Победителю выдается протокол итогов аукциона. При равенстве двух или более предложений о цене победителем признается участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

 Аукцион, в котором принимал участие только один участник, признается несостоявшимся.

 В течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли – продажи объектов недвижимости.

Оплата по договору купли-продажи объектов недвижимости производится единовременно в течение 10 банковских дней после подписания договора купли-продажи в размере цены, установленной на аукционе в результате торгов на счет 40101810500000010004 отделение Воронеж г. Воронеж, ИНН 3603003840, БИК 042007001, КПП 360301001, ОКТМО 20605408, КБК 914114 02053 10 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений). (Получатель УФК по Воронежской области (администрация Залиманского сельского поселения).

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При отклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли - продажи объектов недвижимости в 5 - дневный срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли - продажи.